**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Минеральные Воды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Минераловодского городского округа от 22.12.2015 г. № 210

В соответствии решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 08.07.2016г. № 276 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2015 года № 126 «О бюджете Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2016 год», постановлениями администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края: от 24.11.2015 г. № 16 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Минераловодского городского округа Ставропольского края», от 25.11.2015 г. № 32 «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Минераловодского городского округа», от 08.04.2016 г. № 732 «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) Минераловодского городского округа Ставропольского края, планируемых к разработке в 2016 году», администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Минераловодского городского округа от 22.12.2015 г. №210 «Об утверждении муниципальной программы Минераловодского городского округа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» » (далее соответственно – Постановление, Программа) (с изменениями, внесенными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 01.07.2016 г. №1672 «О внесении изменений в постановление администрации Минераловодского городского округа от 22.12.2015 г. № 210») следующие изменения:
   1. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансового обеспечения Программы | объем финансового обеспечения Программы составит 98 046,315 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  бюджет Минераловодского городского округа – 98 046,315 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2016 году – 11 438,125 тыс. рублей;  в 2017 году – 32 945,621 тыс. рублей;  в 2018 году – 20 868,016 тыс. рублей;  в 2019 году – 10 931,867 тыс. рублей;  в 2020 году – 10 931,389 тыс. рублей;  в 2021 году -10 931,297 тыс. рублей  Объемы финансирования Программы могут ежегодно корректироваться в зависимости от доходных возможностей местного бюджета. Также возможно софинансирование программы за счет средств бюджета Ставропольского края |

* 1. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы» паспорта подпрограммы «Градостроительство, строительство и архитектура» Программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы и источники финансового обеспечения Программы | объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 56 429,313 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:  бюджет Минераловодского городского округа – 56 429,313 тыс. рублей, в том числе по годам:  в 2016 году – 4 498,000 тыс. рублей;  в 2017 году – 26 005,496 тыс. рублей;  в 2018 году – 13 931,817 тыс. рублей;  в 2019 году – 3 998,00 тыс. рублей;  в 2020 году – 3 998,00 тыс. рублей;  в 2021 году – 3 998,00 тыс. рублей. |

* 1. Позицию «Целевые индикаторы и показатели решения задач подпрограммы» паспорта подпрограммы «Градостроительство, строительство и архитектура» муниципальной Программы дополнить пунктами:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - количество разработанных проектов и паспортов фасадов зданий;  - количество муниципальных служащих, повысивших квалификацию в области территориального планирования;  - доля поставленных на кадастровый учет территориальных зон и вынесенных на местность зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны. |

* 1. Позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | количество утвержденных документов территориального планирования в 2017 году составит 2 единицы;  количество подготовленных проектов планировки территории Минераловодского городского округа ежегодно составит не менее 5 единиц;  доля обеспеченности программами комплексного развития инфраструктуры Минераловодского городского округа составит 100%;  количество снесенных самовольных построек ежегодно будет составлять 6 единиц;  количество размещенной социальной рекламы составит ежегодно 25 единиц;  количество демонтированных рекламных конструкций, установка и эксплуатация которых осуществлялась без разрешения ежегодно будет составлять 10 единиц;  количество разработанных схем размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа составит 1 единицу;  доля обеспеченности картографическим материалом города Минеральные Воды составит 100 %;  количество подготовленной технической документации на объекты недвижимости составит 25 единиц;  количество топографических съемок и схем размещения земельных участков ежегодно составит 350 единиц;  коэффициент внедрения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности составит 100 процентов  количество разработанных проектов составит 5 единиц;  количество муниципальных служащих, повысивших квалификацию в области территориального планирования ежегодно составит не менее трех человек;  доля поставленных на кадастровый учет территориальных зон и вынесенных на местность зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны составит 100%». |

* 1. Раздел 1 «Приоритеты и цели реализуемой в Минераловодском городском округе муниципальной политики в сфере архитектуры и градостроительства» утвердить в прилагаемой редакции;
  2. Приложение 1 «Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и показателях решения задач и их значениях» утвердить в прилагаемой редакции;
  3. Приложение 2 «Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы Минераловодского городского округа края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» утвердить в прилагаемой редакции;
  4. Приложение 3 «Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» утвердить в прилагаемой редакции;
  5. Приложение 4 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» утвердить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского

городского округа С.Ю. Перцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Минераловодского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ 1**

Приоритеты и цели реализуемой в Минераловодском городском округе муниципальной политики в сфере архитектуры и градостроительства

1.1.Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края и ее основные показатели

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основным документом территориального планирования городского округа является генеральный план. В настоящее время генеральный план и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа отсутствуют. Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности округа, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц. Необходимость разработки генерального плана городского округа обусловлена требованиями законодательства РФ. В настоящее время разработаны и утверждены Схема территориального планирования Минераловодского муниципального района и генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, входивших в состав района, на базе которых предполагается разработать генеральный план и правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, после утверждения правил землепользования и застройки в государственный кадастр недвижимости должны быть внесены сведения о территориальных зонах. Проведение кадастровых работ для выноса на местность территориальных зон возлагается на органы местного самоуправления.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов разрабатываются органами местного самоуправления городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов.

Обеспеченность планово-картографическими материалами Минераловодского городского округа крайне недостаточна. Топографическая съёмка территории населенных пунктов округа отсутствует или устарела, поскольку была выполнена более тридцати лет назад. Необходимо выполнение новой топографической съемки, потому что она является основанием при разработке базовых документов в градостроительстве, подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков).

Поскольку выполнение топографической съемки населенных пунктов Минераловодского городского округа требует очень больших финансовых затрат, программой предусмотрено выполнение таких работ только для выполнения текущих обязательств органов местного самоуправления. Так среднее годовое количество обращений за подготовкой градостроительных планов на территории Минераловодского городского округа составляет 350 единиц. Расчет выполнялся исходя из средней площади земельного участка – 600 кв.м.

На данный момент невозможно использовать имеющийся картографический материал Минераловодского городского округа в связи с изменением системы координат. Соответственно, оказывать муниципальную услугу «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в полном объеме не представляется возможным. Разработка карты города Минеральные Воды позволила бы более полно оказывать муниципальную услугу.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента РФ) и распоряжения Правительства Ставропольского края от 03.04.2013г. № 88-рп «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, в Ставропольском крае» (далее – распоряжение Правительства СК) на территории Минераловодского городского округа необходимо обеспечить подготовку проектно-сметной документации на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. В соответствии с Распоряжением Правительства СК, обязанности по обеспечению подготовки проектно-сметной документации на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках возложены на органы местного самоуправления. После подготовки проектной документации между администрацией Минераловодского городского округа и Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края будет заключено соглашение о предоставлении субсидий за счет федерального бюджета на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. Соответственно, если проектно-сметная документация будет не подготовлена, субсидирование за счет федерального бюджета на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков не будет осуществлено, что приведет к неисполнению государственных обязательств по обеспечению жильем льготных категорий граждан.

Предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации система градостроительства и землепользования направлена на стимулирование привлечения частных инвестиций в жилищное строительство. Однако, в Минераловодском городском округе отсутствуют надежные механизмы реализации проектов строительства объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, необходимой для обеспечения комплексного освоения и развития территории в целях жилищного строительства.

В Минераловодском городском округе расположены три зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны. Граница 3 зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны, установленная постановлением Совета Министров РСФСР от 09.07.1985 № 300 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» частично охватывает территорию Минераловодского городского округа.

Во 2 зону округа санитарной охраны входят гора Верблюд, гора Змейка и гора Кинжал с прилегающей территорией заказника краевого значения «Кумагорский».

Также на территории Минераловодского городского округа расположены три эксплуатационные скважины минеральной воды, отнесенные к 1 зоне округа санитарной охраны. Две из них расположены на юго-западном склоне г. Змейка и одна находится на территории НУЗ «Отделенческая клиническая больница на станции.

Согласно п. 4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками.

Оповещение физических и юридических лиц об установленных границах и о режиме, действующем в каждой из зон округа санитарной или горно-санитарной охраны, производится в установленном порядке.

Согласно статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» проведение мероприятий по зонированию осуществляется органами местного самоуправления.

Реализация предусмотренных действующим законодательством полномочий администрации Минераловодского городского округа в сфере наружной рекламы выполняется не в полном объеме. Проблемными вопросами, требующим решения программным методом, являются отсутствие схемы размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа (с необходимостью ежегодного внесения изменений) и невыполнение в установленный срок владельцами рекламных конструкций обязанностей по демонтажу рекламных конструкций, установленных без разрешения. В соответствии с частью 21.3 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006г. № 38-ФЗ, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции, либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета Минераловодского городского округа.

Еще одним проблемным вопросом является возведение самовольных построек на территории Минераловодского городского округа.

В соответствии с частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, органы местного самоуправления городского округа вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение.

Существующие проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиций и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры, отсутствие муниципальных программ жилищного строительства и комплексного развития населенных пунктов Минераловодского городского округа, возведение самовольных построек, невыполнение в установленный срок владельцами рекламных конструкций обязанностей по демонтажу рекламных конструкций носят межотраслевой и межведомственный характер и требуют решения программным методом.

Решение всех вышеуказанных проблем без использования программно-целевого метода может привести к снижению результативности мероприятий, проводимых разрознено, непоследовательно и бессистемно.

1.2. Приоритеты и цели реализуемой в Минераловодском городском округе Ставропольского края политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Минераловодского городского округа, основные цели и задачи Программы, прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического развития Минераловодского городского округа и планируемые показатели реализации Программы

В соответствии со [Стратеги](consultantplus://offline/ref=53FA088549729279A122BDDE0D484D747FA1B7CE57F065922988113246E71143EF89C918581068ABJFb1L)ей социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Распоряжением Правительства Ставропольского края от 03.04.2013г. №88-рп «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта» по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих трех и более детей в Ставропольском крае», Уставом Минераловодского городского округа, с учетом схемы территориального планирования Ставропольского края, приоритетами в области архитектуры и градостроительства являются:

- разработка и реализация документов территориального планирования Минераловодского городского округа;

- подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющих трех и более детей;

- формирование земельных участков под жилищное строительство через механизмы развития территорий на основании документов территориального планирования;

- оказание муниципальных услуг населению и другим заинтересованным лицам;

- реализация предусмотренных действующим законодательством полномочий администрации Минераловодского городского округа в сфере наружной рекламы.

1.3.Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, характеризующие уровень и качество жизни населения Минераловодского городского округа, целевое состояние (изменение состояния) социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей Минераловодского городского округа в соответствующей сфере.

Реализация Программы будет способствовать развитию градостроительства и архитектуры в Минераловодском городском округе, приведет к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения.

Ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы «Градостроительство, строительство и архитектура в Минераловодском городском округе» станут:

- доля обеспеченности документами территориального планирования Минераловодского городского округа составит 100 процентов;

- доля обеспеченности картографическим и топографическим материалом Минераловодского городского округа составит 100 процентов;

- доля обеспеченности программами по развитию инфраструктуры Минераловодского городского округа в целях реализации генерального плана Минераловодского городского округа составит 100 процентов;

- доля сноса самовольных построек, демонтажа рекламных конструкций, установленных без разрешения увеличится на 30 процентов.

1.4.Сроки реализации Программы, этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2016-2021 годы.

1.5.Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых конечных результатов, а также характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 2.

1.6.Сведения об индикаторах достижения целей Программы и показателях решения задач и их значениях.

Перечень целевых индикаторов и показателей Программы с расшифровкой их плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий Программы и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями Программы приведены в приложениях 1.

1.7.Объемы и источники финансового обеспечения Программы.

Информация о финансовом обеспечении Программы за счет средств местного бюджета (с расшифровкой по главным распорядителям средств местного бюджета, подпрограммам, мероприятиям подпрограмм, а также по годам реализации Программы) приведена в приложении 3.

1.8.Анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации Программы и описание мер управления этими рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы.

К рискам реализации Программы относятся следующие риски:

1) риск ухудшения состояния экономики округа, который может привести к снижению бюджетных доходов, снижению позитивной динамики основных макроэкономических показателей, в том числе к повышению инфляции, снижению темпов социально-экономического развития округа и доходов населения. Данный риск можно оценить как умеренный;

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации Программы от средств только местного бюджета. Данный риск можно оценить как умеренный;

3) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов. Это потребует концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий таких катастроф и катаклизмов. Данный риск можно оценить как умеренный.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Минеральные Воды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах достижения целей муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства,

строительства и архитектуры» и показателях решения задач и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование индикатора достижения цели и показателя решения задачи Программы (подпрограммы) | Единица  измерения | Значение индикатора достижения цели и показателя решения задачи Программы (подпрограммы) по годам | | | | | | | | |
| 2014 год | | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Цель 1 Программы. «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» | | | | | | | |  |  |  |
| 1. | Задача 1 . Создание гармоничного архитектурного облика Минераловодского городского округа, обеспечение градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля сноса самовольных построек, демонтажа рекламных конструкций, установленных без разрешения | процентов | - | | - | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| 1.2. | Доля обеспеченности документами территориального планирования Минераловодского городского округа | процентов | - | | - | - | 100 | - | - | - | - |
| 1.3. | Доля обеспеченности программами по развитию инфраструктуры Минераловодского городского округа в целях реализации генерального плана Минераловодского городского округа | процентов | - | | - | - | 100 | - | - | - | - |
| 1.4. | Доля обеспеченности картографическим и топографическим материалом Минераловодского городского округа | процентов | - | | - | 20 | 30 | 40 | 50 | 70 | 100 |
| Подпрограмма «Градостроительство, строительство и архитектура» | | | | | | | | | | | |
|  | Цель 1. Создание гармоничного архитектурного облика Минераловодского городского округа, обеспечение градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа | | | | | | | | | | |
| 2. | Задача 1. Разработка и реализация документов территориального планирования Минераловодского городского округа, обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество снесенных самовольных построек | единица | - | - | | 3 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 2.2. | Количество демонтированных рекламных конструкций, установка и эксплуатация которых осуществлялась без разрешения | единиц | - | - | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2.3. | Количество утвержденных документов территориального планирования | единица | - | - | | 2 | 2 | - | - | - | - |
| 2.4. | Количество подготовленных проектов планировки территории Минераловодского городского округа | единица | 1 | 2 | | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2.5. | Количество разработанных программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского городского округа | единица | - | - | | - | 1 | - | - | - | - |
| 2.6. | Количество разработанных программ комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа | единица | - | - | | - | 1 | - | - | - | - |
| 2.7. | Количество разработанных схем размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа (внесенных изменений) | единица | - | - | | 1 | - | - | - | - | - |
| 2.8. | Количество размещенной социальной рекламы | единиц | - | - | | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 2.9. | Количество подготовленной технической документация на объекты недвижимости | единиц | - | - | | 25 | - | - | - | - | - |
| 2.10. | Количество подготовленных карт города Минеральные Воды | единица | - | - | | - | 1 | - | - | - | - |
| 2.11. | Количество разработанных топографических съемок и схем размещения земельных участков | единиц | - | - | | 25 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| 2.12. | Коэффициент внедрения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | проценты | 20 | 50 | | 60 | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 |
| 2.13. | Количество разработанных паспортов фасадов зданий | единица | - | - | | - | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 2.14. | Количество разработанных проектов в том числе: реконструкции спортивного комплекса, реконструкции проспекта Карла Маркса в городе Минеральные Воды, краеведческого музея города Минеральные Воды, школы в районе ул. Юбилейной в городе Минеральные Воды, сквера около школы в районе ул. Юбилейной города Минеральные Воды, | единиц | - | - | | - | 3 | 2 | - | - | - |
| 2.15. | Количество вынесенных на местность границ первой, второй, третьей зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны | единиц | - | - | | - | 3 | - | - | - | - |
| 2.16. | Количество муниципальных служащих, повысивших квалификацию в области территориального планирования | человек |  |  | |  | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 2.17. | Доля поставленных на кадастровый учет территориальных зон и вынесенных на местность зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны составит 100%. | процентов | - | - | | - | 20 | 100 | - | - | - |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Минеральные Воды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы  Программы | | | Тип основного мероприятия\* | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы Программы | | Срок | | | Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы | | |
| начала  реализации | | окончания реализации |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | | |
| Цель 1 Программы. Развитие архитектуры и градостроительства на территории Минераловодского городского округа | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 . Создание гармоничного архитектурного облика Минераловодского городского округа, обеспечение градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1. «Выявление фактов установки и эксплуатации рекламных конструкций, объектов капитального строительства без разрешения, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций и снос самовольных построек» | | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | Связь отражена в п.1. 1. приложения1 | | |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2. «Территориальное планирование, реализация генерального плана» | | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | Связь отражена в п. 1.2. и п. 1.3. приложения1 | | |
| 1.3. | Основное мероприятие 1.3. «Картография» | | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | Связь отражена в п.1.4. приложения1 | | |
| Подпрограмма 1. «Градостроительство, строительство и архитектура» | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Цель 1.Подпрограммы 1 . Создание гармоничного архитектурного облика Минераловодского городского округа, обеспечение градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа | | | | | | | | | | |
|  | | Задача 1. Подпрограммы 1Разработка и реализация документов территориального планирования Минераловодского городского округа, обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства | | | | | | | | | | |
| 2.1. | | Основное мероприятие 2.1. «Выявление фактов установки и эксплуатации рекламных конструкций, объектов капитального строительства без разрешения, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций и снос самовольных построек» | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | | Снос самовольных построек | исполнение публичных нормативных обязательств | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2016 | 2021 | | | п.п. 2.1. приложения 1 | |
| 2.1.2. | | Демонтаж рекламных конструкций, установка и эксплуатация которых осуществлялась без разрешения | исполнение публичных нормативных обязательств | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2016 | 2021 | | | п.п. 2.2. приложения 1 | |
| 2.2 | | Основное мероприятие 2.2. «Территориальное планирование, реализация генерального плана» | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | | Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2017 | п.п. 2.3. приложения 1 | | |
| 2.2.2. | | Разработка проектов планировки территории Минераловодского городского округа | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | п.п. 2.4. приложения 1 | | |
| 2.2.3. | | Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского городского округа | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.5.приложения 1 | | |
| 2.2.4. | | Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.6. приложения 1 | | |
| 2.2.5 | | Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2016 | п.п. 2.7. приложения 1 | | |
| 2.2.6. | | Размещение социальной рекламы | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | п.п. 2.8. приложения 1 | | |
| 2.2.7. | | Обследование и изготовление технической документации на объекты недвижимости | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2016 | п.п. 2.9. приложения 1 | | |
| 2.2.8. | | Разработка паспортов фасада зданий | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | п.п. 2.13. приложения 1 | | |
| 2.2.9. | | Разработка проекта краеведческого музея города Минеральные Воды | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.2.11. | | Разработка проекта реконструкции спортивного комплекса | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.2.12. | | Разработка проекта школы в районе ул. Юбилейной в городе Минеральные Воды | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.2.13. | | Разработка проекта сквера около школы в районе ул. Юбилейной города Минеральные Воды | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.2.14. | | Вынос на местность границ первой, второй, третьей зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.2.15. | | Разработка проекта реконструкции проспекта Карла Маркса в городе Минеральные Воды | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2017 | | 2018 | п.п. 2.14. приложения 1 | | |
| 2.3 | | Основное мероприятие 2.3 «Картография» | | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | | Разработка карты города Минеральные Воды | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | | | п.п. 2.10. приложения 1 |
| 2.3.2. | | Изготовление топографической съемки и схем размещения земельных участков | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | | | п.п. 2.11. приложения 1 |
| 2.3.3. | | Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | исполнение публичных нормативных обязательств | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | | | п.п. 2.12. приложения 1 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Задача 1 Подпрограммы 2: Повышение качества муниципального управления, внедрение современных подходов бюджетного планирования, повышение контроля эффективности бюджетных расходов | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1.  «Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления» | | | Выполнение функций органами местного самоуправления, казенными учреждениями | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | | 2016 | | 2021 | | | На основании п. 34 раздела 6 "Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Минераловодского городского округа Ставропольского края" утвержденных постановлением администрации Минераловодского городского округа от 25.11.2015г. № 32 Задачи и показатели решения задач для данной подпрограммы не формулируются. |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Минеральные Воды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

объемы и источники

финансового обеспечения муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  Программы,  Подпрограммы  Программы, основного мероприятия  подпрограммы  Программы | Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю,  соисполнителю программы,  подпрограммы программы,  основному мероприятию подпрограммы программы | Объемы финансового обеспечения по годам(тыс. рублей) | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |
| 1. | Программа округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», всего |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Средства бюджета Минераловодского городского округа (далее – бюджет округа), в т.ч. | 11 438,125 | 32 945,621 | 20 868,016 | 10 931,867 | 10 931,389 | 10 931,297 |
|  |  | средства бюджета округа, |  |  |  |  |  |  |
|  |  | в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |  |  |  |
|  |  | управлению архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 11 438,125 | 32 945,62 | 20 868,016 | 10 931,867 | 10 931,389 | 10 931,297 |
| 2. | Подпрограмма «Градостроительство, строительство и архитектура», всего |  | 4 498,000 | 26 005,496 | 13 931,817 | 3 998,00 | 3 998,00 | 3 998,00 |
|  | в том числе следующие основные мероприятия: |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Выявление фактов установки и эксплуатации рекламных конструкций, объектов капитального строительства без разрешения, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, демонтаж рекламных конструкций и снос самовольных построек |  | 498,00 | 498,00 | 498,00 | 498,00 | 498,00 | 498,00 |
| 2.1.1. | Снос самовольных построек |  | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| 2.1.4. | Демонтаж рекламных конструкций, установка и эксплуатация которых осуществлялась без разрешения |  | 198,00 | 198,00 | 198,00 | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| 2.2. | Территориальное планирование, реализация генерального плана |  | 3816,008 | 20 707,496 | 11 333,817 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 |
| 2.2.1. | Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа |  | 3 500,00 | 3 500,00 |  | - | - | - |
| 2.2.2 | Разработка проектов планировки территории Минераловодского городского округа |  | - | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 2.2.3. | Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского городского округа |  | - | 500,00 | - | - | - | - |
| 2.2.4. | Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа |  | - | 500,00 | - | - | - | - |
| 2.2.5. | Разработка схемы размещения  рекламных конструкции на территории Минераловодского городского округа |  | 100,00 | - | - | - | - | - |
| 2.2.6. | Обследование и изготовление технической документации на объекты недвижимости |  | 16,007 | - | - | - | - | - |
| 2.2.7 | Размещение социальной рекламы |  | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 2.2.8. | Постановка территориальных зон Минераловодского городского округа на кадастровый учет |  |  | 1 000,00 | 6 500,00 | - | - | - |
| 2.2.8. | Разработка паспортов фасада зданий |  | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2.2.9. | Разработка проекта краеведческого музея города Минеральные Воды |  | - | 2 213,349 |  |  |  |  |
| 2.2.10. | Разработка проекта реконструкции спортивного комплекса |  | - | 2 500,00 | 2 500,00 |  |  |  |
| 2.2.11. | Разработка проекта школы в районе ул. Юбилейной в городе Минеральные Воды |  | - | 7 654, 775 |  |  |  |  |
| 2.2.13. | Разработка проекта сквера около школы в районе ул. Юбилейной города Минеральные Воды |  | - |  | 118,817 |  |  |  |
| 2.2.14. | Вынос на местность границ первой, второй, третьей зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны |  | - |  | 815,00 |  |  |  |
| 2.2.15. | Разработка проекта реконструкции проспекта Карла Маркса в городе Минеральные Воды |  | - | 1 439,372 |  |  |  |  |
| 2.2.16 | Обучение специалистов управления в области территориального планирования |  | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2.3 | Картография |  | 183,993 | 4 800,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| 2.3.1. | Разработка карты города Минеральные Воды |  | - | 200,00 | - | - | - | - |
| 2.3.2. | Изготовление топографической съемки и схем размещения земельных участков |  | 183, 992 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| 2.3.3. | Внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности |  | - | 2500,00 | - | - | - | - |
| 3. | Подпрограмма «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» |  | 6 940,125 | 6 940,125 | 6 936,199 | 6 933,867 | 6 933,389 | 6 933,297 |
|  | в том числе следующие основные мероприятия: |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления и их структурных подразделений |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа |  | 6 940,125 | 6 940,125 | 6 936,199 | 6 933,867 | 6 933,389 | 6 933,297 |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Минеральные Воды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы, подпрограммы Программы | Ожидаемые сроки принятия нормативного правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Подпрограмма «Градостроительство, строительство и архитектура в Минераловодском городском округе» | | | | |
| 1 | решение Совета депутатов Минераловодского городского округа | утверждение генерального плана Минераловодского городского округа; внесение изменений в генеральный план | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2017 год  2017-2021 годы |
| 2 | решение Совета депутатов Минераловодского городского округа | утверждение правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа; внесение изменений в правила землепользования и застройки | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2017 год  2017-2021 годы |
| 3 | постановление администрации Минераловодского городского округа | утверждение проекта планировки территории | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2017-2021 годы |
| 4 | решение Совета депутатов Минераловодского городского округа | утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Минераловодского городского округа | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2017 год |
| 5 | решение Совета депутатов Минераловодского городского округа | утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2017 год |
| 6 | письмо министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края | согласование схемы размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа;  согласование изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2016 год  2017-2021 годы |
| 7 | постановление администрации Минераловодского городского округа | утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа; внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Минераловодского городского округа | Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа | 2016 год  2017-2021 годы |