АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017г. г. Минеральные Воды №

О реализации бюджетных инвестиций для осуществления капитальных вложений в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Минераловодского городского округа

В соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации Минераловодского городского округа от 24.02.2016 г. № 295 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Минераловодского городского округа за счет средств бюджета Минераловодского городского округа», администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить параметры недвижимого имущества (далее-объекта) в отношении которого принимается решение о реализации бюджетных инвестиций для осуществления капитальных вложений в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Минераловодского городского округа:

- имущественный комплекс физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, расположенный в центре города Минеральные Воды, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, расположенный на земельном участке, площадью не менее 23000 кв.м., оснащённый центральным водоснабжением, центральным или индивидуальным отоплением, канализацией, имеющий подключение к городским электрическим сетям, имеющий сантехническое, электротехническое и иное оборудование, находящийся в собственности продавца, свободный от обременений и прав третьих лиц, год ввода в эксплуатацию не ранее 1960 года;

- в состав объекта должны входить следующие объекты: футбольное поле, круговая беговая дорожка, зрительские трибуны:

- в спортивных залах и помещениях физкультурно-спортивного назначения должно быть оборудовано естественное и искусственное освещение, доступ ко всем помещениям объекта должен осуществляться без

выхода на улицу., и содержать следующие виды помещений необходимых для размещения:

1) помещения для размещения спортивного зала, оборудованного системой естественного освещения, площадью не менее 800 кв.м.;

2) помещения для оборудования медицинского пункта;

3)помещения для оборудования раздевалок, раздельных для мужчин и женщин, и гардероба;

4) помещения для хранения спортивного инвентаря,

5) складские и подсобные помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов;

6) помещения для размещения дополнительных спортивных секций и тренажерного зала, оборудованного системой естественного освещения;

7) помещений для оборудования комнат тренеров, инструкторов, обслуживающего персонала, площадью не менее 10 м^2 и не более 50 м^2;

8) помещения для оборудования душевых комнат раздельными для мужчин и женщин (пропускной способностью не менее 4 единиц одновременно);

9) помещения для оборудования не менее двух санитарных узлов раздельными для мужчин и женщин (пропускной способностью не менее 3 единиц одновременно) - для посетителей, и не менее двух санитарных узлов раздельных для мужчин и женщин - для персонала.

Объект недвижимого имущества может быть в состоянии, требующем ремонта и дополнительной внутренней отделки, а также требовать переоборудования и реконструкции в соответствии с санитарными и строительными нормами установленными законодательством РФ.

2. Установить, что направлением инвестирования является: приобретение объекта недвижимого имущества в виде имущественного комплекса физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения для муниципальных нужд Минераловодского городского округа, в целях создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений).

3. Определить главным распорядителем и муниципальным заказчиком для осуществления капитальных вложений в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Минераловодского городского округа - Управление имущественных отношений администрация Минераловодского городского округа (Михалева Е.В.).

4. Мощность (прирост мощности) объекта недвижимого имущества, в отношении которого принимается решение о реализации бюджетных инвестиций для осуществления капитальных вложений в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Минераловодского городского округа должна составлять не менее 37000 кв. м., и не более 38000 кв. м., общей площади, в том числе включая площадь всех помещений (не менее 2000 кв.), земельного участка (не менее 23000 кв. м.), остальных сооружений (не менее 19500 кв. м.).

5. Установить срок приобретения объектов недвижимого имущества до 31.12.2017 г.

6. Установить максимальную цену приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

7. Установить, что общий объем реализуемых бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объектов недвижимого имущества, составляет 100 % от годового объема бюджетных инвестиций, выделенных Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа на 2017 год, в соответствии с решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23.12.2016г. № 341 «О бюджете Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского
городского округа С.Ю. Перцев