

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Минераловодского городского округа
от « » 2017 г. №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Управление имуществом»

Наименование Программы	Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Управление имуществом» (далее Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края
Соисполнители мероприятий муниципальной программы	1. Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края (в том числе получатель МКУ «Городское хозяйство»)
Участники программы	Не предусмотрены
подпрограммы Программы	1. Управление, распоряжение и использование муниципального имущества (в том числе земельных участков, находящихся в собственности Минераловодского городского округа) и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена 2. Обеспечение реализации Программы и общепрограммные мероприятия
Цель Программы	Обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, способствующих обеспечения решения задач социально- экономического развития в Минераловодском городском округе
Целевые индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none">• количество объектов прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию• количество объектов поставленных на государственный кадастровый учет

	<ul style="list-style-type: none"> - земельных участков - нежилых зданий помещений - иных объектов - бесхозных объектов • количество объектов прошедших государственную регистрацию и зарегистрированных в муниципальную собственность - земельных участков; - нежилых зданий, помещений - бесхозных объектов - иных объектов • количество приобретенного в муниципальную собственность имущества необходимого для обеспечения муниципальных нужд и полномочий от запланированного количества • уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального МГО • доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности МГО, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность • доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот • уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности МГО • доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МГО в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации
Сроки реализации Программы	2016 - 2021 годы Этапы не выделяются.
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	<p>Объем финансового обеспечения программы: Бюджет Минераловодского городского округа – 332 613,65 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2016 год– 31307,33 тыс. руб. 2017 год– 81403,77 тыс. руб. 2018 год– 81920,20 тыс. руб.

	<p>2019 год– 54912,09 тыс. руб. 2020 год– 54996,82 тыс. руб. 2021 год– 54996,82 тыс. руб. Другие источники финансирования отсутствуют. Объемы финансирования Программы могут ежегодно корректироваться в зависимости от доходных возможностей местного бюджета.</p>
<p>Ожидаемый конечные результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом • формирование полной информационной системы (реестра) муниципального имущества Округа в соответствии с требованиями действующего законодательства для создания условий эффективного управления и использования • проведение комплекса кадастровых мероприятий связанных с паспортизацией бесхозных объектов (относящихся к объектам коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, а так же жилых и нежилых помещений, зданий) с целью постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозных в соответствии с порядком установленным действующим законодательством • передача объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, в пользование и (или) гарантирующее техническое обслуживание организациям эксплуатирующим указанные объекты • паспортизация сооружений дорожного транспорта расположенных в Округе • получение дохода в бюджет городского округа от использования имущества (доходы от: сдачи имущества в аренду; передачи его по концессионным соглашениям; приватизации), выполнение плановых поступлений в бюджет Минераловодского городского округа • обеспечение сохранности, содержания объектов муниципальной собственности составляющих казну МГО • увеличение количества земельных участков, в отношении которых подготовлены

	<p>правовые акты для внесения или уточнения сведений в государственном кадастре недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническая инвентаризация и паспортизация паспортов недвижимых объектов, с целью государственной регистрации права муниципальной собственности • увеличение доли объектов муниципальной собственности вовлеченных в хозяйственный оборот; • приобретение имущества необходимого для обеспечения и реализации муниципальных нужд и полномочий
--	--

Раздел 1. Приоритеты и цели реализуемой в Минераловодском городском округе политики сфере управления имуществом находящегося в собственности Минераловодского городского округа

Управление объектами муниципальной собственности Минераловодского городского округа (далее Округа) Ставропольского края, является неотъемлемой частью деятельности администрации Округа. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Минераловодский городской округ (далее - муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Округа, числящегося в Казне муниципальной собственности Округа, либо закрепленного за учреждениями и структурными подразделениями, унитарными предприятиями на соответствующем виде права.

В настоящее время муниципальное имущество Округа используется не достаточно рационально. Часть объектов муниципальной собственности, находящихся в Казне муниципальной собственности МГО, не эксплуатируется в связи с тем, что требует значительных вложений на ремонт и содержание. Часть объектов недвижимости, расположенных на территории Округа и являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и правоподтверждающих документов, что затрудняет возможность их эффективного управления, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Также не прошли техническую инвентаризацию и кадастровый учет много жилых помещений, расположенных на территории Округа, оформление которых необходимо в целях проведения бесплатной приватизации жилых помещений гражданами.

Отсутствие оформленного права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством РФ на муниципальное

имущество (жилищно-коммунального назначения, инженерные сооружения) тормозит процесс передачи их в долгосрочную аренду или концессию.

Также при приватизации и передаче в аренду муниципального имущества действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества, проведение которой ранее было очень ограничено финансовыми ресурсами. Сейчас бюджетом Округа на данные цели предусмотрены большие суммы.

На территории Округа имеется ряд объектов коммунального хозяйства (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) инженерно-технических сооружений, являющихся бесхозными и требующих проведения технической инвентаризации и иных процедур связанных с постановки на учет бесхозных объектов.

Не имеют соответствующих технических и правовых документов сооружения дорожного транспорта расположенные в Округе, что так же требует более тщательного и детального подхода к данной задаче.

Основой составляющей поступлений в бюджет Минераловодского района были доходы от аренды по использования земельных участков. Для Округа данный вид поступлений так же является существенным. С целью увеличения поступлений в бюджет Округа, проводятся мероприятия по вовлечению свободных участков в оборот (в соответствии с видом разрешенного использования) передаче их в долгосрочную аренду, либо аренду с последующим выкупом.

Актуальными направлениями повышения эффективности управления имуществом, в том числе земельными участками, остаются мероприятия по осуществлению контроля за его эффективным использованием и защите имущественных прав Округа в области имущественных и земельных отношений.

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования Минераловодский городской округ и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Приоритеты в области управления муниципальным имуществом определены в Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года и Стратегии социально-экономического развития Минераловодского городского округа на долгосрочный период. Система управления программой направлена на достижение поставленных программой целей и задач, на достижение эффективности от проведения каждого мероприятия. Уполномоченным органом, обеспечивающим текущее управление и координацию работ по реализации мероприятий программы, и исполнителем мероприятий программы выступает Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее - Управление). В его обязанности входит:

- текущее управление мероприятиями подпрограммы Программы, в том числе подлежащих реализации соисполнителями;

- мониторинг реализации программных мероприятий, в том числе реализуемых соисполнителями.

Соисполнителями Программы «Управление имуществом» в 2017 году является:

- Администрация Минераловодского городского округа (в том числе получатель МКУ «Городское хозяйство»).

Управление является органом, уполномоченным осуществлять проведение на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края единой политики в области имущественных и земельных отношений, учет, управление и распоряжение, в пределах своей компетенции, имуществом, являющимся муниципальной собственностью Округа.

В целях реализации указанной Стратегии, Управление основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Основными приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом Минераловодского городского округа на период до 2021 года являются:

- обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, ведение реестра объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков), для объективного отражения информации о муниципальном имуществе, и использовании данной информации;
- повышение эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями Минераловодского городского округа, участие в создании, реорганизации и ликвидации унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- обеспечение поступления дополнительных доходов в бюджет Округа от продажи и использования муниципального имущества;
- оформление права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ на недвижимые объекты, являющиеся муниципальной собственностью;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- инвентаризация и оформление технической документации на бесхозные объекты, постановка на учет в качестве бесхозных объектов и принятие их в муниципальную собственность;

- рациональное использование и содержание муниципальной собственности, обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Основными направлениями использования муниципального имущества Округа являются:

- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям Округа;
- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям Округа;
- передача имущества в пользование в соответствии с нормами действующего законодательства (аренда, концессионные соглашения и т.д.);
- передача в безвозмездное пользование, безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;
- передача в собственность, проведение приватизации и отчуждение имущества.

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом Округа определена целью Программы: Обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, способствующих обеспечения решения задач социально-экономического развития в Минераловодском городском округе.

Достижение цели возможно в ходе решения следующих задач:

- Рационализация и оптимизация состава, структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности
- Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками
- Приобретение в муниципальную собственность имущества необходимого для обеспечения и реализации муниципальных нужд

Ожидаемый конечный результаты Программы развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом.

- формирование полной информационной системы (реестра) муниципального имущества Округа в соответствии с требованиями действующего законодательства для создания условий эффективного управления и использования
- проведение комплекса кадастровых мероприятий связанных с паспортизацией бесхозных объектов (относящихся к объектам коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, а так же жилых и

нежилых помещений, зданий) с целью постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозяйных в соответствии с порядком установленным действующим законодательством

- передача объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, в пользование и (или) гарантирующее техническое обслуживание организациям эксплуатирующим указанные объекты
- паспортизация сооружений дорожного транспорта расположенных в Округе
- получение дохода в бюджет городского округа от использования имущества (доходы от: сдачи имущества в аренду; передачи его по концессионным соглашениям; приватизации), выполнение плановых поступлений в бюджет Минераловодского городского округа
- обеспечение сохранности, содержания объектов муниципальной собственности составляющих казну МГО;
- увеличение количества земельных участков, в отношении которых подготовлены правовые акты для внесения или уточнения сведений в государственном кадастре недвижимости;
- техническая инвентаризация и паспортизация паспортов недвижимых объектов, с целью государственной регистрации права муниципальной собственности;
- увеличение доли объектов муниципальной собственности вовлеченных в хозяйственный оборот;
- приобретение имущества необходимого для обеспечения и реализации муниципальных нужд и полномочий
- обеспечение деятельности структурных подразделений деятельность которых связана с реализацией задач и мероприятий Программы.

Программные мероприятия реализуются в течение каждого календарного года в пределах средств, выделенных на реализацию настоящей Программы. Реализация программы рассчитана на 6 лет – с 2016 по 2021 гг.

В ходе реализации Программы целевые индикаторы могут быть изменены и корректироваться. При подсчете конечных результатов реализации Программы будут использованы следующие индикаторы:

- количество объектов поставленных на государственный кадастровый учет;
 - земельных участков,
 - нежилых зданий помещений,
 - иных объектов,
 - бесхозяйных объектов.
- количество объектов прошедших государственную регистрацию и зарегистрированных в муниципальную собственность;
 - земельных участков,
 - нежилых зданий, помещений,
 - бесхозяйных объектов,

- иных объектов.

- количество приобретенного в муниципальную собственность имущества необходимого для обеспечения муниципальных нужд и полномочий от запланированного количества;
- уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального МГО;
- доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности МГО, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность
- доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности МГО;
- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МГО в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации.

Финансирование Программы в 2016-2021 годах осуществляется за счет средств бюджета Минераловодского городского округа 332 613,65 тыс. руб., в том числе:

2016 год– 31307,33 тыс. руб.

2017 год– 81403,77 тыс. руб.

2018 год– 81920,20 тыс. руб.

2019 год– 54912,09 тыс. руб.

2020 год– 54996,82 тыс. руб.

2021 год– 54996,82 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований выделяемых на исполнение программных мероприятий в течении всего периода реализации программы, определяется на основании решений Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края «Об утверждении бюджета Минераловодского городского округа на очередной финансовый год и плановые периоды», и вносимых изменениях. Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Ставропольского края, а также за счет внебюджетных источников муниципальной программы «Управление имуществом» как и подпрограмм входящих в ее состав в настоящее время не предусмотрено.

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. При достижении цели Программы и решении задач подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с неверно выбранными приоритетами и недостаточным финансированием Программы.

Для снижения рисков при реализации мероприятий подпрограммы Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ, при необходимости - корректировка целевых индикаторов, показателей подпрограммы Программы.

Финансирование мероприятий подпрограммы Программы в очередном финансовом году будет осуществляться с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности реализации Программы в отчетном периоде.

Анализ рисков:

- в целях минимизации риска неисполнения Программы в связи с изменением законодательства будет постоянно осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- при сокращении бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета городского Округа приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки и в установленных объемах. Для минимизации указанного риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.