Приложение

к прогнозу социально-экономического

развития Минераловодского

городского округа Ставропольского

края на период до 2035 года

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к прогнозу социально-экономического развития

Минераловодского городского округа Ставропольского края

на период до 2035 года

Прогноз социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года (далее - Прогноз) является документом стратегического планирования.

Прогноз разработан управлением экономического развития администрации Минераловодского городского округа на основе статистических отчетных данных о социально-экономическом развитии Минераловодского городского округа с 2016 года и оценки социально-экономического развития Ставропольского края до конца 2017 года.

Прогноз учитывает итоги социально-экономического развития Минераловодского городского округа за 2016 и 2017 года.

Прогноз развития городского округа на долгосрочный период разрабатывается в трех обязательных вариантах и формируется в целом по Минераловодскому городскому округу по отдельным видам экономической деятельности.

Базовый вариант прогноза развития городского округа на долгосрочный период основан на консервативных оценках темпов социально-экономического развития Российской Федерации и Ставропольского края при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Консервативный вариант прогноза развития городского округа на долгосрочный период разрабатывается на основе консервативных оценок темпов социально-экономического развития Российской Федерации и Ставропольского края с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий.

Целевой вариант прогноза развития городского округа на долгосрочный период основан на достижении целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации и Ставропольского края, учитывающих в полном объеме достижение целей и решение задач стратегического планирования Российской Федерации и Ставропольского края при консервативных внешнеэкономических условиях.

Анализ Прогноза показывает умеренные темпы роста в реальном секторе экономики Минераловодского городского округа Ставропольского края и повышение уровня жизни населения округа.

В 2035 году прогнозируется рост среднегодовой численности населения Минераловодского городского округа за счет стабилизации рождаемости населения Минераловодского городского округа и снижения смертности населения Минераловодского городского округа и ожидается:

увеличение численности населения Минераловодского городского округа до 146,3 тыс. человек (по целевому варианту);

стабилизация общего коэффициента рождаемости населения Минераловодского городского округа в пределах 12,9 человека на 1 тыс. населения;

снижение общего коэффициента смертности населения Минераловодского городского округа до 11,2 человека на 1 тыс. населения.

Вследствие устойчивого развития базовых видов экономической деятельности, таких как сельское хозяйство, промышленное производство, перерабатывающая промышленность и развитие инфраструктуры, возможно выполнение поставленных стратегических целей социально-экономического развития Минераловодского городского округа на долгосрочный период и улучшение экономической ситуации в Минераловодском городском округе при ежегодной положительной динамике основных целевых показателей Прогноза, что позволит увеличить продолжительность жизни населения Минераловодского городского округа при рождении с 73,9 года в 2016 году до 75,6-75,8 лет в 2035 году.

В плановом периоде 2017 - 2035 годов существенное позитивное влияние на рост экономики Минераловодского городского округа и увеличение объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования до 8866,42 млн. рублей (по целевому варианту) может оказать реализация на территории Минераловодского городского округа наиболее крупных инвестиционных:

«Строительство многофункционального выставочного комплекса в Кавказских Минеральных Водах», стоимость инвестиционного проекта – 5,1 млрд. рублей. Общая площадь земельного участка 20,17 га.

«Строительство регионального индустриального парка «АПП «Ставрополье» на земельном участке площадью 195,6 га вблизи села Ульяновка Минераловодского городского округа. Стоимость проекта 52 млрд. рублей (в соответствии с новой концепцией развития РИП «АПП «Ставрополье» объем инвестиций составляет – 9,3 млрд.руб., без учета внешней инфраструктуры).

«Создание «Ставропольского центра промышленного питомниководства». Стоимость инвестиционного проекта около 2,0 млрд. рублей.

«Строительство плодохранилища на 10000 тонн с созданием сырьевой базы (сад 300 га)». Стоимость проекта – 709,9 млн. рублей.

Группой компаний «Экспро» планируется строительство второй очереди производственных складов класса «А» площадью 55,4 тыс. кв.м., общей стоимостью более 500 млн. руб.

Продолжается строительство 2-ой очереди Минераловодского завода виноградных вин (Минераловодский район, п. Ленинский, 1-й Промышленный проезд, №14). Стоимость проекта – 400,0 млн. рублей. Суммарная мощность завода составит более 40 млн. литров в год.

Предприятием ПАО «Ставропласт» продолжается реализация проекта «Наращивание мощностей производственной площадки» (г.Минеральные Воды, ул.Московская, д. 29), стоимостью 655,6 млн. рублей.

«Реконструкция объекта «Сооружение автомобильная дорога от п. Змейка - п. Привольный с примыканием к ФАД «Кавказ». Стоимость инвестиционного проекта - 238,93 млн. рублей.

Вышеуказанные инвестиционные проекты направлены на создание новых рабочих мест, диверсификацию экономики Минераловодского городского округа, производство импортозамещающей продукции и привлечение инвесторов для выпуска продукции на территории Минераловодского городского округа.

В плановом периоде 2017 - 2035 годов прогнозируется, что уровень безработицы (по методологии МОТ) снизится до 30 процентов к занятым против 32,18 процентов к занятым в 2016 году.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам в 2035 году прогнозируется на уровне 31094,6 млн. рублей (по целевому варианту), что в 2,4 раза больше уровня 2016 года.

В 2035 году производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств Минераловодского городского округа прогнозируется на сумму 8819,2 млн. рублей, что выше в 2,4 раза по отношению к 2016 году. При этом производство продукции растениеводства Минераловодского городского округа прогнозируется на сумму 6138,3 млн. рублей, производство продукции животноводства Минераловодского городского округа прогнозируется на сумму 2832,5 млн. рублей, рост индекса производства продукции растениеводства Минераловодского городского округа ожидается в размере 2,4 процента и продукции животноводства округа - 2,6 процента.

В 2035 году, исходя из ожидаемой численности населения и прогнозируемых норм его обеспечения жилой площадью, введение в действие жилых домов общей площадью ожидается на уровне 60,18 тыс. кв. м общей площади (по целевому варианту) против 44,6 тыс. кв. м общей площади за 2016 год.

В 2035 году протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (федерального, регионального и межмуниципального, местного значения) оценочно составит 663,9 км.

В 2035 году в сравнении с 2016 годом за счет увеличения динамики физического товарооборота ожидается рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах на уровне не ниже 102 процентов, оборот розничной торговли в сопоставимых ценах оценочно составит 34655,3 млн. рублей.

В 2035 году в сравнении с 2016 годом за счет обязательных к оплате видов услуг, а именно услуг транспорта, жилищно-коммунальных услуг и услуг связи, прогнозируется динамика увеличения объема платных услуг населению в сопоставимых ценах в 3 раза, объем платных услуг населению в сопоставимых ценах оценочно составит 7190,6 млн. рублей.

В 2035 году в сравнении с 2016 годом ожидается увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в целом по экономике Минераловодского городского округа в 2,1 раза или до 58882,6 рубля при увеличении численности экономически активного населения до 79,7 тыс. человек в 2035 году.

Вследствие развития базовых видов экономической деятельности, таких как сельское хозяйство, промышленное производство, перерабатывающая промышленность и развитие инфраструктуры, предполагается рост объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, инвестиций, ввода в действие жилых домов, оборота розничной торговли. Продолжится увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в целом по Минераловодскому городскому округу и денежных доходов населения.