

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 года №63 «О земельном налоге на территории Минераловодского городского округа»

Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 года №63 «О земельном налоге на территории Минераловодского городского округа» подготовлен финансовым управлением администрации в соответствии с проведенной оценкой эффективности установленных налоговых ставок и льгот по земельному налогу.

В целях реализации пункта 2.1.1.2 Соглашения с министерством финансов Ставропольского края от 30 мая 2017 года №1-Д/36 об условиях предоставления межбюджетных трансфертов, предусмотренных статьями 8,9 и 12 Закона Ставропольского края «О межбюджетных отношениях в Ставропольском крае» и Плана по устранению с 01 января 2018 года неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок) по местным налогам, установленных решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденного распоряжением администрации Минераловодского городского округа от 23.06.2017 года №253-р, финансовым управлением проведена оценка бюджетной и социальной эффективности установленных льгот и ставок по земельному налогу (далее – Оценка).

В соответствии с проведенной Оценкой, установленные решением Совета депутатов Минераловодского городского округа (далее – решение Совета депутатов) льготы, признаны эффективными.

Проектом основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанным Правительством Российской Федерации, предлагается отмена федеральных налоговых льгот по земельному налогу для организаций и учреждений уголовно-исполнительной системы, а также для автомобильных дорог федерального значения.

Учитывая, что в 2016 году ни одна организация на территории округа не воспользовалась, установленной решением Совета депутатов льготой, предлагается отменить льготу организациям - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

В результате анализа показателей, используемых для проведения Оценки, выявлено снижение в 2016 году сумм поступления и начисления земельного налога с организаций по сравнению с 2015 годом.

Учитывая, что решением Совета депутатов установлены пониженные ставки по налогу на землю по отдельным видам разрешенного использования, в целях недопущения снижения налогового потенциала по

земельному налогу с организаций, проведен сравнительный анализ установленных ставок по семи городским округам Ставропольского края.

В целях оптимизации налогообложения по итогам проведенной Оценки предлагается внести изменения в решение Совета депутатов в части увеличения ставок с 1% до 1,5% по следующим видам разрешенного использования:

-для размещения объектов производственной деятельности.

Бюджетный эффект от изменения ставки прогнозно составит 8445,3 тыс. рублей. (тыс. руб.)

Наименование вида разрешенного использования	КС ЗУ	Размер ставки %		Сумма налога		Бюджетный эффект
		установленной	предлагаемой	по установлен. ставке	по предлага ем ставке	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности	1689066,3	1,0	1,5	16890,7	25336,0	8445,3

Сфера отношений, затрагиваемых в проекте решения, регулируется Налоговым Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Минераловодского городского округа.

Заместитель главы администрации-
начальник финансового управления

 А.А. Рыженко