

РАЗДЕЛ I

Краткая характеристика тепловых сетей, потребителей тепловой энергии и оценка возможной обстановки при возникновении аварий

1.1. Климат и погодно-климатические явления, оказывающие влияние на эксплуатацию тепловых сетей.

а) Климат. Минераловодский городской округ расположен в климатическом районе 3Б. Большая часть территории располагается в степной зоне с континентальным климатом. Средняя месячная температура воздуха июля, самого теплого месяца в году, составляет +21,1 °С. Средняя температура января, самого холодного месяца года, –4,2 °С. Абсолютная минимальная температура зимой –33°С. Абсолютная максимальная температура летом + 40°С.

Продолжительность теплого периода (период с положительной средней суточной температурой) в среднем составляет 250 дней. Годовое количество осадков 539 мм, из них на холодные месяцы (ноябрь–март) приходится в среднем 114 мм, на теплые (апрель–октябрь) – 425 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83 %, наиболее теплого месяца 66 %. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль – восточное, со средней скоростью 3,4 м/с, преобладающее направление ветра за июнь - август – западное.

б) Неблагоприятные погодно-климатические явления, оказывающие влияние на эксплуатацию теплоснабжающих объекты и тепловые сети обуславливаются прохождением холодных циклонических фронтов в ноябре - феврале, понижением температуры наружного воздуха ниже –25 оС в январе и феврале.

Общая площадь Минераловодского городского округа составляет 144300 га., численность населения 139,181 тыс. человек.

Характеристика потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих объектов и протяженность тепловых сетей						
№ п/п	Населенные пункты	Число потребителей тепловой энергии (ед.)	Число теплоснабжающих объектов (котельных и т.д.) (шт.)	Потребляемое горючее		Протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении (км)
				Газ/мазут (м3/т)	Уголь/дрова (т/м3)	
	Минераловодский городской округ	411	53	31417163,34/3238,8		55,83

Источники топлива. Потребности в топливе удовлетворяются за счет поставки природного газа. Основной поставщик топлива ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». Топливо доставляется по магистральным трубопроводам.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	Местный
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах.	Объектовый
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	Объектовый

Выводы из обстановки. Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить: - перебои в подаче электроэнергии; - износ оборудования; - неблагоприятные погодно-климатические явления; - человеческий фактор.

РАЗДЕЛ II

Организация работ

1.2. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях. Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет ЕДДС Минераловодского городского округа, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта. Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

1.3. Силы и средства для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения

В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство диспетчером, операторами котельных, аварийными расчетами.

Для ликвидации аварий создаются и используются резервы финансовых и муниципальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий:

- резервы финансовых и материальных ресурсов администрации Минераловодского городского округа;

- резервы финансовых материальных ресурсов теплоснабжающих организаций.

2.2. Порядок действий по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в дома с центральным отоплением и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее – ТПО) и тепловых сетях (далее – ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС). Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий. Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ. К работам привлекаются аварийно - ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно. О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует заместителя главы администрации Минераловодского городского округа, через оперативного дежурного ЕДДС Минераловодского городского округа 112. О сложившейся обстановке оперативный дежурный ЕДДС Минераловодского городского округа организует оповещение население, по имеющейся системе оповещения.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает оперативному дежурному ЕДДС Минераловодского городского округа, заместителю главы администрации Минераловодского городского округа, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Минераловодского городского округа.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха), работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Минераловодского городского округа.

3. Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений

а) на объектах водоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение,час. мин.
1	Отключение ГХВС	2 часа

б) на объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час.мин.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	2 часа	18	18	15	15
2	Отключение отопления	4 часа	18	15	15	15
3	Отключение отопления	6 часов	15	15	15	10
4	Отключение отопления	8 часов	15	15	10	10

в) на объектах электроснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.
1	Отключение электроснабжения	2 часа

4. Расчет дополнительных сил и средств для локализации и ликвидации аварийных ситуаций

№ п / п	Наименование организации ответственной за ликвидацию аварийной ситуации	Наименование привлекаемых организаций	Адрес, телефон руководителя, диспетчерской службы	Время готовность и сил и средств час. мин.	Состав сил и средств		Возможности сил и средств за 8 часов работы
					персонал чел.	техника ед.	
1	Управляющие организации	Ресурсонаб-жающие организации, население	руководитель	1-2 часа	2	2	Устранение неисправности плавких предохранителей в квартирных электроцитах, замена участков неисправных электрических проводов во внутренних домовых сетях
2	Ресурсонаб-жающие организации	Управляющие организации, население	руководитель	1 час	1-3	2	Устранение неисправности плавких предохранителей в электроцитах котельной, замена участков неисправных электрических проводов во внутренних сетях

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021 г. Минеральные Воды № 1152

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1248, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Пятигорская, 41**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 17.05.2021 № 4/3, заключение о результатах общественных обсуждений от 17.05.2021 № 4/3, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040465:1248, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Пятигорская, 41, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 95 %.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.06.2021 г. Минеральные Воды № 222-р

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поставляющих тепловую энергию на территории Минераловодского городского округа, и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Минераловодского городского округа**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»: 1.Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поставляющих тепловую энергию на территории Минераловодского городского округа.

2.Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Минераловодского городского округа.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Янакова Д. О.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев** УТВЕРЖДЕНА распоряжением администрации Минераловодского городского округа от 04.06.2021 № 222-р ПРОГРАММА проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поставляющих тепловую энергию на территории Минераловодского городского округа

1. График проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поставляющих тепловую энергию на территории Минераловодского городского округа.

Наименование объектов, подлежащих проверке	Срок проведения проверки готовности к отопительному периоду
Минераловодский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:	с 14.09.2021 г. по 15.10.2021 г.
1. Котельная № 26-01 (г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса,76а)	
2. Котельная № 26-02 (г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 9а)	
3. Котельная № 26-03 (г. Минеральные Воды, Железноводская, 22а)	
4. Котельная № 26-04 (г. Минеральные Воды, пер. Февральский, 21а)	
5. Котельная № 26-05 (г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 60)	
6. Котельная № 26-06 (г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 47а)	
7. Котельная № 26-07 (г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 41)	
8. Котельная № 26-08 (г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 149)	
9. Котельная № 26-09 (г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 5а)	
10. Котельная № 26-10 (г. Минеральные Воды, ул. Кисловодская, 59)	
11. Котельная № 26-11 (г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 2Г)	
12. Котельная № 26-12 (Минераловодский район, п. Анджиевский, ул. Набережная, 85а)	
13. Котельная № 26-13 (г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 111)	
14. Котельная № 26-15 (г. Минеральные Воды, ул. Горская, 67а)	
15. Котельная № 26-17 (г. Минеральные Воды, пер. Путейский, 6)	
16. Котельная № 26-18 (г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 106)	
17. Котельная № 26-19 (г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 22а)	
18. Котельная № 26-21 (г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 51а)	
19. Котельная № 26-22 (г. Минеральные Воды, ул. Л. Толстого, 43)	
20. Котельная № 26-23 (г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35а)	
21. Котельная № 26-24 (г. Минеральные Воды, ул. Тихая, 1/3)	
22. Котельная № 26-26 (г. Минеральные Воды, очистные сооружения)	
23. Котельная № 26-27 (Минераловодский район, с. Левокумка, пер. Огородный, 1)	
24. Котельная № 26-28 (Минераловодский рай-он, п. Анджиевский, ул. Школьная, 8в)	
25. Котельная № 26-29 (г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 16)	
26. Котельная № 26-30 (г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 32)	
27. Котельная № 26-31 (г. Минеральные Воды, ул. Крайняя, 53)	
28. Котельная № 26-33 (Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Ротенко, 3а)	
29. Котельная № 26-36 (Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, 53б)	
30. Котельная № 26 -37 (Минераловодский район, х. Красный Пахарь)	
31. Котельная № 26 -38 (Минераловодский район, х. Перевальный, ул. Новая, 25)	
32. Котельная № 26 -39 (Минераловодский район, х. Садовый, ул. Мира, 1а)	
33. Котельная № 26 -40 (Минераловодский район, с. Марьины Колодцы, ул. Молодежная, 16)	
34. Котельная № 26-41 (Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Школьная, 15)	
35. Котельная № 26-42(Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Пионерская, 1г)	
36. Котельная № 26 -43 (Минераловодский рай-он, с. Розовка, ул. Апанасенко, 47 а)	
37. Котельная № 26-44 (Минераловодский район, с. Греческое, ул. Карла Маркса,61а)	
38. Котельная № 26-46 (Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Соборная, 2)	
39. Котельная № 26-48 (Минераловодский район, с. Прикумское, ул. Ленина, 10а)	
40. Котельная № 26-49 (Минераловодский район, с. Орбельяновка, ул. Базарная, 18)	
41. Котельная № 26-50 (Минераловодский район, с. Побегайловка)	
42. Котельная № 26-51 (Минераловодский район, с. Нагутское, ул. Почтовая, 1а)	
43. Котельная № 26-52 (г. Минеральные Воды, пл. III Интернационала, 1а)	
44. Котельная № 26-53 (Минераловодский район, с. Ульяновка, ул. Ленина, 112)	
45. Котельная № 26-54 (Минераловодский район, х. Красный Пахарь (школа № 14))	
46. Котельная № 26-55 (Минераловодский район, с. Кангли, ул. Мира, 46)	
47. Котельная № 26-56 (Минераловодский район, п. Новотерский, войсковая часть № 6762)	
48. Котельная № 26-57 (Минераловодский район, с. Нижняя Александровка, ул. Клубная)	
49. Котельная № 26-58 (Минераловодский район, с. Прикумское, ул. Ленина, 75)	
50. 50. Котельная № 26-59 (Минераловодский район, с. Прикумское, ул. Комсомольская, 6)	
Минераловодский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению СП ЦДВ-филиала ОАО «РЖД»:	с 14.09.2021 г. по 15.10.2021 г.
1. котельная (г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, 2)	
2. котельная (г. Минеральные Воды, ул. Кнышевского)	
ГБУЗ СК «Краевая Кумагорская больница»:	с 14.09.2021 г. по 15.10.2021 г.
1. котельная № 25 (Минераловодский район, п. Кумагорск, ул. Лесная, 2б)	

Документы, проверяемые в ходе проверки. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду проверяются документы в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, установленными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду проверяются документы, удостоверяющие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;