**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее – Продавец), в целях реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23.12.2016г. №351, объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

- администрация Минераловодского городского округа,

- постановление администрации Минераловодского городского округа от 03.07.2017 года № 1686 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе».

Наименование муниципального имущества, подлежащего продаже на аукционе, который состоится 08.08.2017 г. в 11-00 часов по московскому времени, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А», каб. №23, и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь | Адрес | Начальная цена (руб.) | Шаг  Аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| Земельный участок, общей площадью 1211 кв.м, кадастровый номер 26:24:040138:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление; с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:  - нежилое здание «Контора и склады», общей площадью 1093,1 кв.м, с кадастровым номером 26:24:0400138:233,  -нежилое здание «Гараж», общей площадью 90,3 кв.м, с кадастровым номером 26:24:040138:232 | Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, д. 31 | 3 746 000 (без учета НДС) | 187 300 | Помещения на первом этаже здания «Контора и склады» с номерами 5, 6, 7, 8, 9, общей площадью 91,2 кв.м, обременены договором безвозмездного пользования от 10.04.2012года №3 (Отдел Министерства внутренних дел России по Минераловодскому городскому округу), договор заключен на неопределенный срок. |

**Начальная цена** равная рыночной стоимости имущества в размере 3 746 000 (Три миллиона семьсот сорок шесть тысяч) рублей, без учета НДС, определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности: отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Экспертиза плюс» №79/2017 от 30.06.2017г.

**Шаг аукциона** – пять процентов от начальной цены, что составляет – 187 300 (сто восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

**Способ приватизации такого имущества**: продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене такого имущества**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**: оплата приобретаемого Покупателями муниципального имущества производится единовременно на счет УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625 / КПП 263001001, р/с 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07721000, КБК 602 1 14 02043 04 0000 410, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, что составляет 749 200 (Семьсот сорок девять тысяч двести) рублей, в установленном законом порядке с 06.07.2017г. по 31.07.2017 г.

**Задаток вносится на счет**: Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю, Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится 08.08.2017 г.».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона;
2. претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3. претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** прием заявок для участия в аукционе, а также ознакомление претендентов с иной информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в установленном законом порядке, с 06.07.2017 г. по 31.07.2017 г. (включительно), по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А», каб. №26, ежедневно с 9-30 до 12-30 , с 14-30 до 16-30 (телефон: (87922) 6-24-52), кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

одновременно с заявкой претенденты для участия в аукционе предоставляют Продавцу следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и, в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества**: договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества**: ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, проектом договора купли-продажи, размещенными на официальном сайте торгов Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа (http://www.min-vodi.ru).

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества**: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок определения победителей при проведении**: победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену.

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 10.00 03.08.2017 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А», каб. № 26.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**: Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоятся в 11-00 часов по московскому времени 08.08.2017 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А», каб. № 23.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги в отношении указанного муниципального имущества не проводились.