

4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставоч-но-ярмароч-ная деятель-ность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2	Автомобиль-ный транс-порт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
3.3	Бытовое об-служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.)		
игровые площадки, спортплощадки, прокат игрового и спортивного инвентаря		
общественные туалеты		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название	Параметр	Примечание
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Площадь озеленения земельных участков	не менее 50 % для объектов физкультуры и спорта	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.
На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций..
На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.
Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

3. Настоящее постановление и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Минеральные Воды № 379
10.03.2022
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края на 2014-2043 годы»
В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29.05.2014 № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», предложениями некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества» от 30.11.2021 № 18801, № 19278, № 19220, № 19221, № 19222, № 19394, № 18982, № 19549, № 19551, № 19552, № 19395, № 18867, № 19553, № 19565, № 19223, № 19554, № 19555, № 19232, № 19233, № 18824, № 18875, № 19234, № 19235, № 19236, № 19237, № 19238, № 18988, № 19509, № 19239, № 19240 администрация Минераловодского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Минераловодского городского округа, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минераловодского городского округа, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы» и предложениями некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества».

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское хозяйство» (Маков Х.-М.В.) направить некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Янакова Д. О.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Минераловодского городского округа
от 10.03.2022 № 379

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории Минераловодского городского округа, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году

№	Адрес многоквартирного дома (населённый пункт, улица, номер дома)	Вид работ
1	2	3
1	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, д. 137	Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, д. 137а	Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, д. 139	Ремонт или замена лифтового оборудования
4	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 140	Ремонт или замена лифтового оборудования
5	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, д. 7	Ремонт или замена лифтового оборудования
6	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 6	Ремонт или замена лифтового оборудования
7	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 99	Ремонт или замена лифтового оборудования
8	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, д. 5	Ремонт фасада
9	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 29	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
10	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Луговая, 92	Ремонт крыши, фасада, фундамента
11	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д. 8	Ремонт крыши, фасада, фундамента
12	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д. 14	Ремонт крыши, фасада
13	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Интернациональная, д. 20 а	Ремонт крыши, фасада
14	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, д. 17	Ремонт фасада
15	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, д.19	Ремонт крыши, фасада, фундамента
16	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66	Ремонт крыши
17	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 4	Ремонт крыши
18	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 12	Ремонт крыши
19	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Анджиевский, ул. Береговая, д. 2а	Ремонт крыши, фасада
20	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Анджиевский, ул. Береговая, д. 2б	Ремонт крыши, фасада
21	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Новотерский, ул. Новотерская, д. 2	Ремонт фасада
22	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Новотерский, ул. Новотерская, д. 3	Ремонт крыши, фасада
23	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Новотерский, ул. Новотерская, д. 4	Ремонт крыши, фасада
24	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, пос. Новотерский, ул. Победы, д.1	Ремонт крыши, фасада
25	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Гражданское, ул. Рабочая, д.10	Ремонт фасада, фундамента
26	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Левокумка, ул. Дубикова, д.1	Ремонт крыши
27	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Левокумка, ул. Дубикова, д.7	Ремонт крыши
28	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Левокумка, ул. Мостовая, д.53а	Ремонт крыши (изменение конструктивной схемы с плоской на скатную)
29	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, ул. Новая, д.10	Ремонт крыши, фасада
30	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, ул. Новая, д.12	Ремонт крыши

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка
Кадастровым инженером Эмирян Артуром Вартановичем тел.8-905-412-10-98, адрес электронной почты AlexKMV68@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:23:130215:353, расположенного по адресу: край Ставропольский, Минераловодский район, с.Канглы ул.Клубная 40 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Тлеков Артур Аскербиевич, почтовый адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Канглы ул. Солнечная,4 контактный телефон: 8-928-411-33-20 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, «15» апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» марта 2022 г. по «15» апреля 2022г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 26:23:130215:56, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район,с. Канглы ул. Клубная 38.При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.
Кадастровым инженером Кузнецовой Натальей Владимировной, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Луначарского д. 51, номер квалификационного аттестата 07-10-9, тел. 8-928-336-27-89, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:24:040701:78, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, 7-я очередь, участок № 78, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Заказчиком работ является: Мирзалиев Шакир Мирзалиевич, почтовый адрес: 357204, Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Геодезическая, д. 73. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 15.04.2022 г. в 10 ч. 00 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться со дня опубликования данного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 10 в, офис 3. Вручить или направить требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана, заинтересованные лица могут в любое время до 15.04.2022 г. по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, д. 10 в, офис 3. Земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: к.н. 26:24:040701:108, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, 7 оч., 59. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Если заинтересованные лица не представили свои возражения в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным такими лицами.