**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды**

20.06.2018 г. № 5

(дата оформления протокола)

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Минераловодского городского округа.

**Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа, состав которой утвержден распоряжением администрации Минераловодского городского округа от 31.01.2018 г. № 20-р (далее – Комиссия). Присутствуют 11 членов Комиссии (список прилагается). Комиссия правомочна в принятии решений. Также присутствуют жители Минераловодского городского округа – 10 человек (список прилагается). Всего в публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» от 06.06.2018 г. (выпуск № 23(817)), а также размещено на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в разделе «Градостроительство».

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявки для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к документации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, принимались на бумажном или электронном носителе комиссией по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа до 18.06.2018 г., по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты [arhigradmv@yandex.ru](mailto:arhigradmv@yandex.ru).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** Рассматривается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды.

**Заявитель:** государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление строительного контроля и строительства сооружений природоохранного назначения».

**Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):** Публичные слушания назначены постановлением главы Минераловодского городского округа от 01.06.2018 г. № 29 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском городском округе».

**Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):** Экспозиция по рассматриваемому вопросу была открыта 13.06.2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции было возможно с 13.06.2018 по 18.06.2018 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушания, отсутствуют.

**Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:** Предложения и замечания в Комиссию не поступали.

**СЛУШАЛИ:**

**Коробов М.Ю. (заместитель председателя Комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа):**

Рассматривается документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды.

Публичные слушания по рассматриваемой документации носят предварительный характер и проводятся для ознакомления и выявления мнения общественности о рассматриваемой документации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Объект «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка» относится к объектам регионального значения. Согласно СТП Ставропольского края, объект «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка» отображен в перечне планируемых объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в области охраны окружающей среды, а также в графической части СТП СК на карте «Планируемые объекты капитального строительства. Инвестиционные проекты». Также вышеуказанный объект отображен в перечне объектов регионального значения в Генеральном плане Минераловодского городского округа, утвержденном решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 15.12.2017 № 495.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения, утверждают уполномоченные органы исполнительной власти субъекта РФ.

При этом, документация до ее утверждения будет подлежать согласованию с органами местного самоуправления городского округа. В целях принятия объективного решения при согласовании проекта, сегодня проводятся публичные слушания.

Заинтересованные лица, в том числе собственники и арендаторы земельных участков, попадающих в полосу отвода объекта, в надлежащем порядке уведомлены о проведении публичных слушаний по проекту.

Проект разработан ООО «Кадастровый центр».

**Представитель разработчика Прынь Ирина Евгеньевна – начальник отдела кадастровых работ ООО «Кадастровый центр»**: Объект строительства «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка» в административном отношении расположен в Ставропольском крае, Минераловодском городском округе, в пределах южной окраины города Минеральные Воды.

Необходимость строительства объекта обусловлена постоянным подтоплением селитебной территории города Минеральные Воды, в юго- западной его части.

Главной причиной периодического затопления является недостаточная пропускная способность существующей ливневой канализации.

Действующая пропускная способность ливнезащитных сооружений 6-8 м3/с, тогда как необходимо принимать сток, который может достигать в отдельные периоды до 30 куб. м/с.

Целью строительства является снижение ливневого стока с водосборной площади горы Змейка с 30 куб. м/с до 6 куб.м/с путем перехвата его каскадом двух регулирующих водоемов, а затем постепенным сбросом в реку Джемуха.

Целью разработки документации по планировке территории является получение разрешения на строительство для дальнейшего ввода объекта в эксплуатацию.

Строительство объекта ведется с 2005 года. За этот период объект строительства был частично построен на основании выданной разрешительной документации. Ранее администрацией Минераловодского муниципального района были выданы разрешение на строительство от 05.06.2013 № 26516102-1, сроком действия до 20.09.2015 и градостроительный план земельного участка № 26516102-0000000000000444, утвержденный распоряжением от 29.03.2013 № 78-р. В настоящее время готовность объекта строительства составляет более 88%.

Земли, на которых предполагается завершение строительства объекта строительства, относятся к землям населенных пунктов, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся в собственности у физических и юридических лиц.

Для строительства площадных и линейных объектов в составе проекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка» используются земельные участки общей площадью – 172 815 кв. м, в том числе из категории «Земли населенных пунктов» - 172 545 кв. м., из земель промышленности - 270 кв. м.

В соответствии с принятыми проектными решениями, ширина полосы отвода для ливнеотводящих каналов с учетом строительства инспекторской дороги принята от 6 м до 24 м.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения гидротехнического сооружения установлена охранная зона вдоль трассы объекта строительства. Охранная зона ограничивается условными линиями и составляет 10 м.

**Коробов М.Ю.:** Прошу присутствующих задавать вопросы по рассматриваемому проекту.

**Чалый А.В. - директор общества с ограниченной ответственностью «Кавминводский автоцентр КАМАЗ»**: В каком порядке будет осуществляться изъятие земельных участков, по территории которых будет проходить полоса отвода объекта?

**Климова Л.И. – представитель заказчика ГКУ СК «Управление строительного контроля и строительства сооружений природоохранного назначения»:** Вопросы по изъятию, установлению сервитутов или иных ограничений в использовании земельных участков будут проводиться с правообладателями таких земельных участков в индивидуальном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**Коробов М.Ю.:** Есть ли еще вопросы по рассматриваемой документации? Поскольку вопросы отсутствуют, публичные слушания по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды, объявляются закрытыми.

В целях составления протокола публичных слушаний, прошу членов комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа направить все свои замечания и предложения по рассматриваемой документации в письменном виде.

**В комиссию по землепользованию и застройки Минераловодского городского округа поступили следующие замечания по рассматриваемой документации:**

1. При рассмотрении картографических материалов документации было выявлено, что согласно сведениям публичной кадастровой карты, часть территории участка № 1 (под водоемом № 1) попадает в охранную зону государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский».
2. В составе проекта планировки территории в материалах по обоснованию отсутствуют следующие разделы, предусмотренные статьей 42 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.5.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»:

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

3. В представленной документации отсутствуют:

- проект рекультивации нарушенных земель при строительстве объекта;

- проект строительства ливневых очистных сооружений при сбросе ливневых вод в реку Джемуха.

4. В представленной документации не учтены утвержденные материалы Генерального плана Минераловодского городского округа и Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа, в части реализуемого проекта планировки территории «Южный», утвержденного постановлением администрации города Минеральные Воды от 12.04.2011 № 133 (в том числе не предусмотрено усиление плит покрытия лотков ливнестока на проезжей части в местах пересечения уличной сети, а также теплоизоляции бетонных плит покрытия лотков в летний период.

5. В представленной документации не предусмотрены обустроенные проколы под лотки ливнестока для прохождения коридоров коммуникаций застройки проекта планировки территории «Южный»; накопитель № 3 паводковых вод не выполняет своего назначения (длина плотины 532 м, площадь зеркала воды - 2,1 га) из-за изменения качества строительства земляного полотна (проектное предложение – послойное увлажнение и уплотнение грунта плотины изменено на сухую отсыпку грунта плотины), тем самым необоснованно ухудшилась градостроительная ценность территории.

**Выводы, результаты голосования и рекомендации по публичным слушаний по проекту:**

**РЕШИЛИ:**

1. Считать публичные слушания по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды, состоявшимися.
2. Комиссии подготовить протокол публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды.
3. Рекомендовать государственному казенному учреждению Ставропольского края «Управление строительного контроля и строительства сооружений природоохранного назначения», в соответствии с письмом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19.06.2018 № 01-12/2973, обратиться для утверждения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (министерство строительства и архитектуры Ставропольского края).
4. Рекомендовать учесть замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях строительства объекта «Защита города Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка», расположенного: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, южная окраина города Минеральные Воды, направить для сведения настоящий протокол в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

Заместитель председателя комиссии,

начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

Минераловодского городского округа М. Ю. Коробов

Секретарь комиссии, руководитель

отдела планировки и застройки

управления архитектуры и градостроительства

администрации Минераловодского округа А. В. Крюкова