**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о подготовке проекта Правил землепользования и**

**застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края в новой редакции**

Администрация Минераловодского городского округа информирует о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края в новой редакции (далее – проект Правил).

Последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Минераловодского городского округа:

1-й этап. Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории.

2-этап. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3-этап. Проверка проекта Правил на соответствие нормам действующего законодательства. Проведение публичных слушаний с последующим направлением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний главе Минераловодского городского округа для принятия решения об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо для принятия решения об утверждении Правил.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования | В течение 10 дней с даты принятия решения |
| 2 | Разработка правил землепользования и застройки  | В течение одного месяца с даты принятия решения  |
| 3 | Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования | В течение 20 рабочих дней со дня получения проекта |
| 4 | Принятие решения о направлении проекта Правил Главе Минераловодского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в Комиссию на доработку | По окончании проверки |
| 5 | Устранение замечаний | В зависимости от объема, но не более 20 рабочих дней |
| 6 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема, но не более 10 рабочих дней |
| 7 | Принятие решения о направлении проекта Правил главе Минераловодского городского округа | По окончании проверки |
| 8 | Принятие главой Минераловодского городского округа решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил | В течение 10 дней со дня получения проекта правил |
| 9 | Опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний | не менее чем за 7 дней до проведения |
| 10 | Опубликование проекта Правил | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний |
| 11 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | не более одного месяца дня опубликования проекта правил |
| 12 | Представление проекта Правил главе Минераловодского городского округа | В течение 7 дней со дня принятия заключения |
| 13 | Принятие решения об утверждении правил землепользования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней после представления проекта Правил |
| 14 | Утверждение Правил землепользования и застройки | В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ |

Предложения по проекту Правил направляются заинтересованными лицами в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии установлены распоряжением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 31.01.2018 № 20-р «О создании комиссии по землепользованию и застройке».

Порядок и сроки направления в Комиссию предложений по проекту внесения изменений в Правила заинтересованными лицами:

1) заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения в течение 15 дней со дня опубликования настоящего информационного сообщения;

2) предложения могут быть предоставлены лично или направлены по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа» по адресу: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а», а также по электронной почте arhigradmv@yandex.ru;

3) предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны или написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

4) предложения могут содержать любые материалы как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

Комиссия не дает ответов на поступившие предложения