

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:418, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:418, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка.

**Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2022 г. Минеральные Воды № 191  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 24.12.2021 № 11/2, заключение о результатах общественных обсуждений от 24.12.2021 № 11/2, администрация Минераловодского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская, при условии получения согласия собственников смежных земельных участков, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с западной стороны земельного участка – 0,6 м, с южной стороны земельного участка - по границе земельного участка с нулевым отступом; с северной стороны земельного участка – 0,9 м, в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2022 г. Минеральные Воды № 223  
**О назначении рейтингового голосования по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году**

На основании статьи 33 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета, бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Ставропольского края от 31.12.2019 № 37-п «О некоторых мерах по организации рейтингового голосования по формированию комфортной городской среды в Ставропольском крае», Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, администрация Минераловодского городского округа постановляет:

1. Назначить рейтинговое голосование по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году в электронной форме на период с 15.04.2022 года по 30.05.2022 года.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Перечень интернет-ресурсов для проведения рейтингового голосования по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году.

2.2. Перечень общественных территорий, предлагаемых к рейтинговому голосованию по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Янакова Д. О.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа, первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа Д. В. Городний**

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Минераловодского городского округа от 17.02.2022 № 223

**ПЕРЕЧЕНЬ общественных территорий, предлагаемых к рейтинговому голосованию по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году**

1. Сквер по ул. Яблоневая х. Красный Пахарь Минераловодского городского округа;

2. Зона отдыха по ул. Новотерская п. Новотерский Минераловодского городского округа.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Минераловодского городского округа от 17.02.2022 № 223

**ПЕРЕЧЕНЬ интернет-ресурсов для проведения рейтингового голосования по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2023 году**

1. Платформа для голосования по общественным территориям в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://26.gorodsreda.ru/>.

**Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:905** В соответствии со ст. 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с обращением Абсалемова Рамазана Саткереевича(от имени Коновалова Олега Васильевича), администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края извещает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 26:23:000000:905. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Розовка, ул. Апанасенко, д. 58. Общее собрание состоится 6 апреля 2022 года по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Розовка, ул. Апанасенко, д.49, Дом культуры, в 10 часов 00

минут по московскому времени. Начало регистрации участников: с 9 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации при себе иметь документы, удостоверяющие личность, либо документы, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности, а также документы, удостоверяющие право на земельную долю.

Повестка собрания:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов;

2) Об определении правомочности общего собрания;

3) Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4) Избрание доверенного лица участников долевой собственности по представлению интересов участников.

Получить информацию по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Розовка, ул. Апанасенко, д.63/2, телефон:8(926)7777035, с момента опубликования сообщения в газете до дня проведения собрания.

**Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:1166** В соответствии со ст. 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с обращением Абсалемова Рамазана Саткереевича(от имени Забровской Валентины Владимировны), администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края извещает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 26:23:000000:1166. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Розовка, ул. Апанасенко, д. 65.

Общее собрание состоится 6 апреля 2022 года по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Розовка, ул. Апанасенко, д.49, Дом культуры, в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Начало регистрации участников: с 13 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации при себе иметь документы, удостоверяющие личность, либо документы, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности, а также документы, удостоверяющие право на земельную долю.

Повестка собрания:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов;

2) Об определении правомочности общего собрания;

3) Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

4) Избрание доверенного лица участников долевой собственности по представлению интересов участников.

Получить информацию по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Розовка, ул. Апанасенко, д.63/2, телефон:8(926)7777035, с момента опубликования сообщения в газете до дня проведения собрания.

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**

18 февраля 2022 г. г. Минеральные Воды № 153

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27 апреля 2018 года № 548

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27 апреля 2018 года № 548, следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 5.1. части 5 изложить в следующей редакции:

«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.2. В части 6:

1.2.1. В пунктах 6.2 и 6.6. слова «Главой Минераловодского городского округа» заменить словами «главой Минераловодского городского округа».

1.2.2. В пункте 6.23 слова «Главе Минераловодского городского округа» заменить словами «главе Минераловодского городского округа».

1.3. В части 8:

1.3.1. В пункте 8.3 слова «трех месяцев» заменить словами «двух месяцев».

1.3.2. Пункт 8.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории».

1.3.3. В пункте 8.6:

1.3.3.1. Слово «администрации» исключить.

1.3.3.2. В подпункте 1 слова «Совет депутатов Минераловодского городского округа» дополнить словами «Ставропольского края».

1.4. Пункт 9.4 части 9 изложить в следующей редакции:

«9.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

1.5. В части 10:

1.5.1. В пункте 10.4 слова «Главе Минераловодского городского округа» заменить словами «главе Минераловодского городского округа».

1.5.2. В пункте 10.5 слова «Совет депутатов Минераловодского городского округа» дополнить словами «Ставропольского края».

1.6. В части 11 :

1.6.1. Подпункт 1 пункта 11.2 признать утратившим силу.

1.6.2. Подпункт 2 пункта 11.2 изложить в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;».

1.6.3. В пункте 11.5 слово «администрации» исключить.

1.6.4. Пункт 11.6 изложить в следующей редакции:

«11.6. Глава Минераловодского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 11.2 публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации главой Минераловодского городского округа».

1.6.5. Дополнить пунктом 11.7 следующего содержания:

«11.7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Минераловодского городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию».

1.7. В части 12:

1.7.1. В пункте 12.5 слово «администрации» исключить.

1.7.2. Пункт 12.6 изложить в следующей редакции:

«12.6 На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Минераловодского городского округа».

На основании рекомендаций глава Минераловодского городского округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Минеральные Воды» и размещается на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Минераловодского городского округа.

Глава Минераловодского городского округа в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края.

**Председатель Совета депутатов Минераловодского городского округа А.А. Зубач**

**Исполняющий полномочия главы Минераловодского городского округа Д.В. Городний**