

Приложение 4
к изменениям которые вносятся
в муниципальную программу
Минераловодского городского
округа «Управление имуществом»

Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее – Управление)
Соисполнители подпрограммы	Администрация Минераловодского городского округа (далее - Администрация МГО)
Участники подпрограммы	- физические лица (по согласованию); - российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом Минстроем края (по согласованию); - уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом Минстроем края (по согласованию).
Задачи подпрограммы	поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Минераловодского городского округа,

признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи МГО)

Показатели решения задач подпрограммы

- количество молодых семей МГО, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей МГО, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского городского округа.

Сроки реализации подпрограммы

2022 - 2025 годы

Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы

Объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 133 479,67 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

Бюджет Минераловодского городского округа
13 409,72 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2021 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2022 году - 10 098,27 тыс. рублей;
в 2023 году - 1508,55 тыс. рублей;
в 2024 году - 543,56 тыс. рублей;
в 2025 году - 1259,34 тыс. рублей.

средства федерального бюджета - 1 011,95 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2021 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2022 году - 1 011,95 тыс. рублей;
в 2023 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2024 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2025 году - 00,00 тыс. рублей.

средства краевого бюджета – 9 180,13 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2021 году - 00,00 тыс. рублей;
в 2022 году - 8 581,41 тыс. рублей;
в 2023 году - 197,30 тыс. рублей;
в 2024 году - 200,71 тыс. рублей;

в 2025 году – 200,71 тыс. рублей.

средства бюджета Минераловодского городского округа – 3 217,64 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году - 00,00 тыс. рублей;

в 2021 году - 00,00 тыс. рублей;

в 2022 году - 504,91 тыс. рублей;

в 2023 году - 1 311,25 тыс. рублей;

в 2024 году - 342,85 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 058,63 тыс. рублей.

Средства участников Подпрограммы – 120 069,95 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2020 году - 00,00 тыс. рублей;

в 2021 году - 00,00 тыс. рублей;

в 2022 году - 18 967,65 тыс. рублей;

в 2023 году - 49 047,42 тыс. рублей;

в 2024 году - 12 734,46 тыс. рублей;

в 2025 году – 39 320,42 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат уточнению и корректировке в соответствующем финансовом году.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

- увеличение количества молодых семей МГО, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений к 2025 году до 16 единиц;

- увеличение доли молодых семей МГО, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Минераловодском городском округе к 2025 году до 80 %.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает комплекс следующих основных мероприятий, направленных на развитие поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей МГО признанных, нуждающимися в улучшении жилищных условий:

1. «Социальные выплаты на приобретение жилья молодыми семьями».

В рамках данного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление молодым семьям МГО, признанным нуждающимися в

улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Реализация данного основного мероприятия Подпрограммы позволит:

- улучшить жилищные условия 60 молодых семей МГО;
- создать условия для привлечения молодыми семьями МГО собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья или строительство жилого дома;
- использовать молодыми семьями МГО право на получение единовременной субсидии за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета Минераловодского городского округа на улучшение жилищных условий;
- укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в Минераловодском городском округе.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.

2. «Признание молодых семей МГО, нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Управление имуществом».

В рамках данного мероприятия Подпрограммы предполагается:

- признание молодых семей МГО, нуждающимися в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
- признание молодых семей МГО, семьями, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты;
- формирование списков молодых семей МГО участников Подпрограммы;
- выдача молодым семьям МГО в установленном порядке свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

Реализация данного основного мероприятия Подпрограммы позволит молодым семьям МГО использовать социальную выплату для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, для погашения

суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение или строительство жилья или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение или строительство жилья, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту и др., воспользовавшись правом на участие в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Данное мероприятие не требует финансового обеспечения. Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.