**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2017 г. Минеральные Воды № 3155

О внесении изменений в Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края

от 17.07.2017 № 1844

В соответствии с [частью 5 статьи 20](consultantplus://offline/ref=7900C84761D04E465B244BCAEDB1077F85A1F3C8C2A54733603C068D0924980FC6D96868AA14B874f3oEM) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.10.2017 года № 469 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20 июня 2017 года № 424 «О дополнительных мерах социальной поддержки для отдельных категорий граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края» и в целях предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, произошедшей 24 мая 2017 года в результате ливневых дождей и подъема уровней воды в реках Кума, Джемуха и Суркуль, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017 № 1844 «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».
2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017 № 1844 «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».
3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017г. № 1844 «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Шевченко А.Ф.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 октября 2017 года.

Глава Минераловодского

городского округа С.Ю. Перцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от 30.11.2017 года № 3155

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края

от 17.07.2017 № 1844

1. Пункт 19 Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017 № 1844 (далее – Порядок), изложить в следующей редакции:

«19. По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о наличии (отсутствии) у заявителя права на получение ежемесячной денежной выплаты.

В случае наличия права комиссия рекомендует назначить ежемесячную денежную выплату с момента подачи соответствующего заявления:

до даты приобретения по договору купли-продажи жилого помещения заявителем, получившим государственный жилищный сертификат (далее – сертификат), но не более одного года с даты выдачи заявителю сертификата,

либо до отказа в получении заявителем сертификата.

В случае отсутствия права комиссия рекомендует отказать заявителю в назначении ежемесячной денежной выплаты.»

1. Пункт 23 Порядка изложить в следующей редакции:

«23. Ежемесячная денежная выплата предоставляется гражданину с момента подачи соответствующего заявления:

до даты приобретения по договору купли-продажи жилого помещения заявителем, получившим сертификат, но не более одного года с даты выдачи заявителю сертификата,

либо до отказа в получении заявителем сертификата.»

1. Пункт 26 Порядка изложить в следующей редакции:

«26. В случае прекращения действия договора найма жилого помещения, используемого для временного проживания заявителя и членов его семьи, до даты приобретения по договору купли-продажи жилого помещения заявителем, получившим сертификат, но не более одного года с даты выдачи заявителю сертификата, либо до отказа в получении заявителем сертификата, ежемесячная денежная выплата предоставляется за фактический период действия договора.»

1. Приложение 3 к Порядку «Соглашение о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, произошедшей 24 мая 2017 года в результате ливневых дождей и подъема уровней воды в реках Кума, Джемуха и Суркуль» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение 3

к Порядку предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края

Соглашение

о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, произошедшей 24 мая 2017 года в результате ливневых дождей и подъема уровней воды в реках Кума, Джемуха и Суркуль

г. Минеральные Воды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Настоящее соглашение заключено между Управлением труда и социальной защиты населения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края в лице начальника Управления труда и социальной защиты населения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

                    (Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации Минераловодского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края» (далее Порядок).

1. Предмет Соглашения
   1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Заявителю дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, произошедшей 24 мая 2017 года в результате ливневых дождей и подъема уровней воды в реках Кума, Джемуха и Суркуль в виде ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей (далее соответственно – чрезвычайная ситуация, ежемесячная денежная выплата) из бюджета Минераловодского городского округа Ставропольского края в рамках муниципальной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «О бюджете Минераловодского городского округа» на очередной финансовый год.

* 1. Предоставляемая ежемесячная денежная выплата определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

(сумма прописью)

на срок с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

до даты приобретения по договору купли-продажи жилого помещения заявителем, получившим государственный жилищный сертификат (далее – сертификат), но не более одного года с даты выдачи заявителю сертификата,

либо до отказа в получении заявителем сертификата.

Основанием для выплаты является распоряжение администрации Минераловодского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль факта проживания Заявителя в жилом помещении согласно договору найма жилого помещения;

2.1.2. Осуществлять контроль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за целевым использованием бюджетных средств;

2.1.3. Проверять достоверность документов, предоставленных Заявителем;

2.1.4. Истребовать недостающие документы в рамках межведомственного (ведомственного) информационного взаимодействия;

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Сторонами условий настоящего Соглашения.

2.1.6. При несоблюдении условий, установленных при предоставлении ежемесячной денежной выплаты, вправе прекратить перечисление денежных средств без права возобновления и принять меры по взысканию ежемесячной денежной выплаты, подлежащей возврату, в доход местного бюджета в судебном порядке.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Осуществлять перечисление ежемесячной денежной выплаты Заявителю в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2.3. Заявитель имеет право:

2.3.1. На получение ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания Заявителя и членов его семьи, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Использовать ежемесячную денежную выплату на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания Заявителя и членов его семьи по целевому назначению.

2.4.2. Ежемесячно осуществлять оплату временного проживания, предусмотренную договором найма жилого помещения.

2.4.3. Ежемесячно предоставлять в Управление документы, подтверждающие осуществление оплаты временного проживания заявителя и членов его семьи, предусмотренной договором найма жилого помещения.

2.4.4. Уведомить Управление о расторжении или изменении условий договора найма жилого помещения в течение 5 дней.

2.4.5. Уведомить Управление о приобретении в собственность Заявителем и (или) членами его семьи жилых помещений, выделении ведомственного жилья, получении жилого помещения по договору социального найма в течение 10 дней с предоставлением подтверждающих документов.

2.4.6. Предоставить в Управление документы, подтверждающие получение Заявителем государственного жилищного сертификата либо отказа в его получении.

2.4.7. Произвести возврат денежных средств в бюджет Минераловодского городского округа Ставропольского края в случаях установления фактов несоблюдения условий, установленных при предоставлении ежемесячной денежной выплаты, нецелевого использования ежемесячной денежной выплаты и (или) непредставления отчетности в установленные сроки.

3. Порядок расчетов

3.1. Управление перечисляет ежемесячную денежную выплату на лицевой счет, открытый Заявителем в российской кредитной организации, ежемесячно не позднее 5 (пяти)рабочих днейс момента поступления на лицевой счет Управления бюджетных средств на выплату ежемесячной денежной выплаты.

3.2. Ежемесячная денежная выплата за неполный месяц проживания производится пропорционально числу дней проживания, подтвержденных договором найма жилого помещения.

3.3. Ежемесячная денежная выплата предоставляется в сроки в соответствии с кассовым планом Управления.

3.4. Ежемесячная денежная выплата предоставляется на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания Заявителя и членов его семьи, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края и расходуется строго по целевому назначению.

3.5. Заявитель для подтверждения факта целевого использования ежемесячной денежной выплаты, ежемесячно предоставляет документы, подтверждающие осуществление оплаты временного проживания заявителя и членов его семьи, предусмотренной договором найма жилого помещения.

4. Основания изменения и расторжения Соглашения

4.1. Условия, на которых заключено настоящее Соглашение, могут быть изменены по соглашению Сторон, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в следующих случаях:

4.3.1. По соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случае нарушения Заявителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации;

4.3.2. В случае расторжения договора найма жилого помещения;

4.3.3. Не предоставлением Заявителем документов, подтверждающих осуществление оплаты временного проживания Заявителя и членов его семьи, предусмотренной договором найма жилого помещения, в установленные сроки;

4.3.4. В случае приобретения в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилого помещения или доли жилого помещения;

4.3.4. В случае предоставления Заявителю и/или членам его семьи жилого помещения по договору социального найма.

4. Ответственность Сторон

В случае установления фактов, указанных в подпункте 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения, возврат средств осуществляется в установленные сроки (30 дней) с момента получения уведомления Управления.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. При невозможности урегулирования спора посредством переговоров и в претензионном порядке спор передается на разрешение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств.

6.2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторона, являющаяся инициатором расторжения, должна уведомить другую Сторону о дате расторжения Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от 30.11.2017 года № 3155

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017 № 1844

1. Пункт 5.7. Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 17.07.2017 № 1844, изложить в следующей редакции:

«5.7. По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о наличии (отсутствии) у заявителя права на получение ежемесячной денежной выплаты.

В случае наличия права комиссия рекомендует назначить ежемесячную денежную выплату с момента подачи соответствующего заявления:

до даты приобретения по договору купли-продажи жилого помещения заявителем, получившим государственный жилищный сертификат (далее – сертификат), но не более одного года с даты выдачи заявителю сертификата,

либо до отказа в получении заявителем сертификата.

В случае отсутствия права комиссия рекомендует отказать заявителю в назначении ежемесячной денежной выплаты.»

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от 30.11.2017 года № 3155

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении ежемесячной денежной выплаты на оплату найма жилого помещения, используемого для временного проживания граждан и членов их семей, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края

от 17.07.2017г. № 1844

1. Исключить из состава межведомственной комиссии Кобалия И.А., Киреева Ш.Н.
2. Включить в состав комиссии следующих лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исаев  Михаил Юрьевич | - | И.о. начальника управления общественной безопасности администрации Минераловодского городского округа, член комиссии. |