

взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262

- шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Запрещается: - строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС; - подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных хозяйств), способствующих массовому скоплению птиц; - свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы пересекали ВПП и подходы к ней; - полигонов ТБО, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в дневное время; - выпас скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 г. № 500, указанный земельный участок расположен в зоне Т-1 «Объекты придорожного сервиса». Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Земельный участок с кадастровым номером 26:23:090306:223 имеет смежную границу с земельным участком 26:23:000000:2344, расположенным по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, в границах которого расположена автомобильная дорога федерального значения А-167 ««Кочубей - Нефтекумск - Зеленокумск - Минеральные Воды». Учитывая требования Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае примыкания земельного участка к автомобильной дороге федерального значения необходимо получить согласие на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования федерального значения в ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» от 03.08.2021 № 04-08/645-ТУ предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 1,0 м3/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов -ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению к системе водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологического присоединение).

- Согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» от 02.08.2021 № 4411 есть техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объемах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года. Величина оплаты за технологическое присоединение к системе газоснабжения и срок действия технических условий определяется в зависимости от категории объекта.

- Согласно писем Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от 21.07.2021 № 15/15-672 при необходимости предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения. Условия участия в аукционе:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

Порядок внесения задатка:

Задаток на аукцион вносится Арендатором путем перечисления на счет - получатель: ИНН 2630046625 / КПП 263001001, Финансовое управление администрации Минераловодского городского округа СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610. Кор. счет 40102810345370000013 Отделение Ставрополь БАНКА России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь. Казначейский счет 03232643077210002100 БИК 010702101 ОКТМО 07721000. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить

документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названной цене, эта цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

- по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения:

Форма заявок, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кашириным Алексеем Владимировичем тел.8-928-369-92-59, адрес электронной почты AlexKMV68@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:24:010120:84 , расположенного по адресу : край Ставропольский , Минераловодский район, с.Левокумка СТ Березка № 234 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сокурова Наталья Николаевна, почтовый адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Левокумка пер. Северный 12 контактный телефон: 8-928-344-12-71

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, «11» октября 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «8» сентября 2021 г. по «27» сентября 2021 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 26:24:010120:85, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район,с.Левокумка,СТ Березка № 233, кадастровый номер 26:24:010120:83, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район,с.Левокумка,СТ Березка № 235. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2021

г. Минеральные Воды

№ 1843

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Минераловодскому городскому округу на третий квартал 2021 года

В соответствии с п. 13 «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2021 года», администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат по Минераловодскому городскому округу на третий квартал 2021 года в размере 35620 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Янакова Д. О.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о внесении изменений в «Извещение о проведении аукциона», опубликованное в газете «Минеральные Воды» № 32 (1020) от 11.08.2021 на страницах № 9-11 в части сведений о дате окончания приема заявок и дате, времени проведения аукциона:

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту 3 (земельный участок с кадастровым номером 26:24:040612:287) – 22.09.2021 17 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона по лоту 3 (земельный участок с кадастровым номером 26:24:040612:287) – 28.09.2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23.

В остальной части «Извещение о проведении аукциона», опубликованное в газете «Минеральные Воды» № 32 (1020) от 11.08.2021 на странице № 9 - 11 оставить без изменения. Информация об изменениях, содержащихся в данном информационном сообщении также размещается на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа (www.min-vod.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

**Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СевКавАгро»** Сунгуров Р.Ц. (ИНН 056211198401, СНИЛС 078-319-279 99, почтовый адрес: 121467, г. Москва, а/я 8) в отношении имущества ООО «СевКавАгро» (ИНН/ОГРН 2630044297/1102649000190, 357201, Ставропольский край, Минераловодский р-н, г.Минеральные воды, ул.Московская, д.29, корп.А) действующая на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 16.01.2019года по делу №А63-6367/2018, сообщает о том, что торги по продаже имущества ООО «СевКавАгро» (Объявление № 12010280617. стр. 153№134(7096) от 31.07.2021), МЭТС идентификационный номер: 70395-ОТПП, по Лоту №1 торги отменены; по Лоту №2 Право пользования на зем. участок с кад. № 26:17:000000:1467, площадью 15 040 176 кв.м., **победителем торгов признается участник торгов ООО «СХП Казинское»** (Ставропольский край, М. О. Андроповский, с. Курсавка, ул. Красная, д. 18, офис 1; ИНН:2603002308 ОГРН:1212600003142), цена лота – 46 500 221,00 руб. Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует, в капитале арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий не участвуют

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кашириным Алексеем Владимировичем тел.8-928-369-92-59, адрес электронной почты AlexKMV68@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:23:020612:20 , расположенного по адресу : край Ставропольский , Минераловодский район, с. Розовка ул.Апанасенко 43,кв.1 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузьминов Сергей Иванович, почтовый адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Розовка ул.Апанасенко 43 кв.1 контактный телефон: 8-961-493-12-20

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, «11» октября 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «8» сентября 2021 г. по «27» сентября 2021 г. по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 26:23:020612:26, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район,с.Розовка ул. Апанасенко 43 кв.7. кадастровый номер 26:23:020612:21, расположенный по адресу : Ставропольский край, Минераловодский район,с.Розовка ул. Апанасенко 43 кв.2 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.