**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ставропольский край,

г. Минеральные Воды «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование Минераловодский городской округ, от имени и в интересах которого действует Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Управления Михалевой Елены Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах аукциона, который состоялся «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 года.
2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее муниципальное имущество:

Земельный участок, общей площадью 1211 кв.м, кадастровый номер 26:24:040138:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление; с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- нежилое здание «Контора и склады», общей площадью 1093,1 кв.м, с кадастровым номером 26:24:0400138:233,

-нежилое здание «Гараж», общей площадью 90,3 кв.м, с кадастровым номером 26:24:040138:232,

расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, д. 31 (далее – Имущество).

3. Покупатель приобретает Земельный участок в собственность.

1. Имущество принадлежит Муниципальному образованию Минераловодскому городскому округу Ставропольского края на праве собственности.

Право собственности муниципального образования на нежилое здание «Контора и склады», общей площадью 1093,1 кв.м, с кадастровым номером 26:24:0400138:233, зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «28» марта 2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26:24:040138:233-26/013/2017-1;

Право собственности муниципального образования на нежилое здание «Гараж», общей площадью 90,3 кв.м, с кадастровым номером 26:24:040138:232, зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «19» июня 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26-21/002/2012-930;

Право собственности муниципального образования на земельный участок, общей площадью 1211 кв.м, кадастровый номер 26:24:040138:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление; зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «11» мая 2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26:24:040138:419-26/013/2017-1.

Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

Помещения на первом этаже здания «Контора и склады» с номерами 5, 6, 7, 8, 9, общей площадью 91,2 кв.м, обременены договором безвозмездного пользования от 10.04.2012года №3 (Отдел Министерства внутренних дел России по Минераловодскому городскому округу), договор заключен на неопределенный срок.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед проведением аукциона.
2. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.
3. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязуется передать Покупателю: техническую и иную документацию на имущество, указанное в пункте 2 договора.
4. Цена приобретаемого Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае приобретения Имущества индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом указывается сумма без НДС; в случае приобретения Имущества физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, указывается сумма, увеличенная на сумму НДС).

1. В случае приобретения Имущества индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС.
2. В случае приобретения Имущества физическим лицом обязанность по исчислению и уплате НДС возлагается на Продавца.
3. Оплата стоимости приобретаемого Имущества производится Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625 / КПП 263001001, р/с 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07721000, КБК 602 1 14 02043 04 0000 410, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

12. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме 749 200 (Семьсот сорок девять тысяч двести) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

13. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

14. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имущества, Имущество Покупателю не передается, задаток не возвращается, настоящий договор считается незаключенным.

15. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Имущества Покупателю. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю. Право собственности Покупателя возникает с момента такой регистрации.

1. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретаемое Имущество не позднее чем через 30 дней после дня передачи Имущества Продавцом.

17. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.

1. С момента заключения настоящего договора и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Имуществом.
2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю, два экземпляра для Продавца и один для Покупателя.
3. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Минераловодского  городского округа Ставропольского края  в лице Управления имущественных  отношений администрации Минераловодского городского округа  ИНН 2630046625/КПП263001001  ОГРН 1152651028166  357212, Ставропольский край,  г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»  Руководитель |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Михалева/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Акт**

**приёма-передачи имущества**

к договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

г. Минеральные Воды "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное образование – Минераловодский городской округ, от имени которого выступает **Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края** (именуемое в дальнейшем «Продавец»), в лице руководителя Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Михалевой Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема- передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество :

Земельный участок, общей площадью 1211 кв.м, кадастровый номер 26:24:040138:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление; с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- нежилое здание «Контора и склады», общей площадью 1093,1 кв.м, с кадастровым номером 26:24:0400138:233,

-нежилое здание «Гараж», общей площадью 90,3 кв.м, с кадастровым номером 26:24:040138:232,

расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Фрунзе, д. 31 (далее – Имущество).

1. Настоящий акт приёма-передачи подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого Имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

3. Акт составлен в количестве 3-х экземпляров, один из которых хранится у Покупателя, один - у Продавца, и один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал: Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края  в лице Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа  ИНН 2630046625/КПП263001001  ОГРН 1152651028166  357212, Ставропольский край,  г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»  **ПОДПИСИ СТОРОН:** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Михалева  Елена Владимировна Михалева  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |