

Приложение № 5
к муниципальной программе
Минераловодского городского округа
Ставропольского края
«Управление имуществом»

Подпрограмма
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества (в том числе земельных участков, находящихся в собственности Минераловодского городского округа) и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Управление имуществом»

ПАСПОРТ Подпрограммы
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества (в том числе земельных участков, находящихся в собственности Минераловодского городского округа) и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Наименование подпрограммы	Управление, распоряжение и использование муниципального имущества (в том числе земельных участков, находящихся в собственности Минераловодского городского округа) и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края
Соисполнители подпрограммы	1. Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края (в том числе получатель МКУ «Городское хозяйство»)
Участники подпрограммы	Не предусмотрены
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">• оптимизировать состав и структуру муниципальной собственности;• проведения технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов• постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов прошедших техническую

	<p>инвентаризацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществление государственной регистрации права на объекты муниципальной собственности; • повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот; • повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков; • приобретение в муниципальную собственность имущества необходимого для обеспечения и реализации муниципальных нужд; • обеспечение сохранности, содержания муниципального имущества
Показатели решения задач подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> • формирование полной информационной системы (реестра) муниципального имущества Округа в соответствии с требованиями действующего законодательства для создания условий эффективного управления и использования • подготовка технических планов и паспортов на объекты муниципальной собственности и бесхозные объекты • осуществление постановки на кадастровый учет объектов муниципальной собственности и бесхозных объектов прошедших техническую инвентаризацию; • государственная регистрации права на объекты муниципальной собственности поставленных на кадастровый учет; • проведение запланированных (конкурсов) торгов на право заключения договора аренды • выполнение прогнозного плана приватизации • выполнение фактических неналоговых поступлений в бюджет в сравнении с запланированными показателями, полученные от использования муниципального имущества • постановка на учет в качестве бесхозных объектов, объектов прошедших техническую инвентаризацию

	<ul style="list-style-type: none"> • приобретение запланированного количества имущества в муниципальную собственность • проведение мероприятий по обеспечению сохранности и содержанию муниципального имущества составляющего казну
Сроки реализации подпрограммы	2016 - 2021 годы Этапы не выделяются.
Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы	Объем финансового обеспечения подпрограммы программы: Бюджет Минераловодского городского округа 62 791,88 тыс. руб., в том числе: 2016 год– 20777,89 тыс. руб. 2017 год– 12356,11 тыс. руб. 2018 год– 7350,93 тыс. руб. 2019 год– 7435,65 тыс. руб. 2020 год– 7435,65 тыс. руб. 2021 год– 7435,65 тыс. руб. Другие источники финансирования отсутствуют. Объемы финансирования подпрограммы Программы могут ежегодно корректироваться в зависимости от доходных возможностей местного бюджета
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> • проведение комплекса кадастровых мероприятий связанных с паспортизацией бесхозных объектов (относящихся к объектам коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, а так же жилых и нежилых помещений, зданий) с целью постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозных в соответствии с порядком установленным действующим законодательством • передача объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, в пользование и (или) гарантирующее техническое обслуживание организациям эксплуатирующим указанные объекты • паспортизация сооружений дорожного транспорта расположенных в Округе • получение дохода в бюджет городского округа от использования имущества (доходы от: сдачи имущества в аренду; передачи его по концессионным соглашениям; приватизации),

	<p>выполнение плановых поступлений в бюджет Минераловодского городского округа</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности • увеличение количества земельных участков, в отношении которых подготовлены правовые акты для внесения или уточнения сведений в государственном кадастре недвижимости • оформление технических паспортов, технических планов на недвижимые объекты имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа; с целью постановки его на кадастровый учет и оформление права муниципальной собственности • увеличение доли объектов муниципальной собственности вовлеченных в хозяйственный оборот; • приобретение в муниципальную собственность необходимого имущества
--	--

Раздел 1. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Решение задач подпрограммы обеспечиваются путем выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям следующих основных мероприятий подпрограммы:

1. Оформление права муниципальной собственности Минераловодского городского округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использовании

Финансовое обеспечение указанного мероприятия, в том числе подмероприятий, планируется осуществить за счет средств местного бюджета, в пределах установленных лимитов.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы осуществляется путем проведения закупок на услугу по направлению подмероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для осуществляется обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно:

1.1. Оформление технических паспортов, технических планов на муниципальное имущество.

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации

Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право оформления технической документации на объекты муниципального имущества.

Реализация данного подмероприятия Подпрограммы позволит провести технической инвентаризацию и паспортизацию объектов муниципальной собственности подлежащих данной процедуре, на основании результатом инвентаризации будут подготовлены технические планы и паспорта, что позволит данные объекты поставить на кадастровый учет, осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности в соответствии с законодательством РФ. Проведение указанной процедуры позволит более эффективно распоряжаться данным имуществом.

1.2. Оценка объектов муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм.

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного на право проведение рыночной оценки стоимости объектов муниципальной собственности, стоимости определения размера годовой арендной платы объектов муниципальной собственности
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право проведение аудиторских проверок на муниципальных предприятиях МГО.

Реализация данного подмероприятия Подпрограммы позволит: установить начальную цену объектов муниципальной собственности планируемых к продаже в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2017 год, при объявлении решения о проведении аукциона. Так же позволит установить начальный размер годовой арендной платы объектов муниципальной собственности планируемых к передаче по договорам аренды как по прямым договорам, так и после проведения конкурса на право заключения договора аренды.

1.3. Приобретение в муниципальную собственность МГО имущества (объекта спортивного назначения) за счет бюджетные инвестиций.

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия планируется:

- приобретение объекта недвижимого имущества в виде имущественного комплекса физкультурно-оздоровительного и спортивного

назначения для муниципальных нужд Минераловодского городского округа.

Реализация данного подмероприятия Подпрограммы позволит создать условия для укрепления здоровья населения округа, путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений). Приобретение данного объекта позволит осуществить и организовать массовые физкультурно-оздоровительные мероприятия, спортивные секции и мероприятия разной направленности, постоянно проводить культурно-массовые мероприятия с целью организации праздников, активного отдыха, привлечения жителей Минераловодского городского округа и их семей к общественной жизни города и регулярным занятиям физической культурой и спортом.

1.4. Приобретение в муниципальную собственность МГО имущества (объектов жилого фонда).

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия предполагается:

- проведение электронного аукциона по приобретению жилых помещений, в соответствии с нормами вышеуказанной программы.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит обеспечить: выполнения полномочий органа местного самоуправления по реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья 2008-2012 годы» с целью предоставления в собственность гражданам участвующим в данной программе в приобретенные жилые помещения, посредством обмена при в заключении договора мены.

1.5. Содержание и ремонт объектов муниципального имущества, составляющего казну Минераловодского городского округа.

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является администрации Минераловодского городского округа (в том числе получатель МКУ «Городское хозяйство»), а также Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на поставку коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию недвижимых объектов муниципальной собственности; с ресурсоснабжающими организациями
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право проведения ремонтных работ на объектах муниципального имущества
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право заключения договора по организации охраны объектов муниципальной собственности.

Реализация данного подмероприятия позволит обеспечить: за счет подключения к коммунальным ресурсам поддерживать функциональное

назначения объектов муниципального имущества, обеспечивать функционирование структурных подразделений и отделов администрации Минераловодского городского округа. Обеспечить сохранность муниципального имущества.

2.Оформление права муниципальной собственности Минераловодского городского округа на земельные доли в праве общей собственности на земельные участки и рациональное их использование.

Финансовое обеспечение указанного мероприятия, в том числе подмероприятий, планируется осуществить за счет средств местного бюджета, в пределах установленных лимитов.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы осуществляется путем проведения закупок на услугу по направлению подмероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для осуществляется обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно:

2.1. Проведение кадастровых работ с целью разграничения государственной собственности на землю в отношении земельных участков, расположенных на территории Минераловодского городского округа.

Ответственным исполнителем данного подмероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного подмероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право заключения договора по проведению кадастровых работ (межевания земельных участков).

Реализация данного подмероприятия позволит обеспечить: межевание земельных участков, провести их постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки на которых расположены объекты муниципальной собственности, так же провести межевание земельных участков с постановкой их на кадастровый учет без регистрации права для передачи данных участков в аренду, что позволит увеличить долю объектов вовлеченных в хозяйственный оборот.