

		(помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
элементы дизайна, скульптурные композиции, элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.)		
игровые площадки, спортплощадки, прокат игрового и спортивного инвентаря		
общественные туалеты		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название		Параметр
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков		Не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		не подлежат установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Площадь озеленения земельных участков		не менее 50% для объектов физкультуры и спорта
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.		
На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций..		
На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.		
Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.		

3. Настоящее постановление и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д. В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040727:175, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, улица Лесная, 3

24.12.2021 г. № 11/3
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040727:175,

расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, улица Лесная, 3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений обращения не поступали. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.12.2021 № 11/3. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040727:175, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, улица Лесная, 3, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040727:175, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор Красный Пахарь, улица Лесная, 3, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с южной и северо-восточной сторон земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом.

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская

24.12.2021 г. № 11/2
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений обращения не поступали. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.12.2021 № 11/2. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040422:235, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, ул. Горская, при условии получения согласия собственников смежных земельных участков, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с западной стороны земельного участка – 0,6 м, с южной стороны земельного участка - по границе земельного участка с нулевым отступом; с северной стороны земельного участка – 0,9 м, в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040537:21, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, пер. Машукский, дом 38

24.12.2021 г. № 11/1
Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040537:21, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, пер. Машукский, дом 38. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений обращения не поступали. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.12.2021 № 11/1. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040537:21, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, пер. Машукский, дом 38, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040537:21, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, город Минеральные Воды, пер. Машукский, дом 38, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с северо-восточной стороны земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Подольным Юрием Николаевичем (357202, РФ, Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Тихая, д. 16, кв. 67; адрес электронной почты: ki-run@yandex.ru; контактный телефон: 8(928)368-96-57; N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4840) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:24:010134:79, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Курганная, 8. Заказчиком кадастровых работ является: Кузнецова Любовь Анатольевна, Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Курганная, д. 8, тел.: 8-928-344-66-49. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Левокумка, улица Курганная, 8 «14» февраля 2022 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» января 2022 г. по «14» февраля 2022 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» января 2022 г. по «14» февраля 2022 г. по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 в. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 26:24:010134:63, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Курганная, 12. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.