

Отчет
о реализации мероприятий муниципальной программы Минераловодского
городского округа "Управление имуществом" за 2022 год,
утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского
округа Ставропольского края от 05.12.2019 № 2672

Постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2672 утверждена муниципальная программа «Управление имуществом», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13.03.2020 № 493, от 11.12.2020 № 2695, от 17.12.2020 № 2756, от 16.03.2021 № 509, от 24.06.2021 № 1298, от 16.12.2021 № 2644, от 30.12.2021 № 2870, от 17.02.2022 № 228, от 24.06.2022 № 1434, от 28.10.2022 № 2468, от 09.11.2022 № 2601, от 16.12.2022 № 3069), в состав, которой входят 4 подпрограммы:

1. «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»;
2. «Управление, распоряжение земельными участками и их использование»;
3. «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»;
4. «Обеспечение жильем молодых семей».

Ответственным исполнителем Программы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.

1. Результаты, достигнутые за отчетный период реализации
Программы

В 2022 году в рамках подпрограммы «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» проведены следующие мероприятия:

По основному мероприятию "Оформление права муниципальной собственности Минераловодского городского округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование":

- оформлено технических планов на муниципальное имущество – 53
- проведено оценок объектов имущества – 22;
- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Минераловодского городского округа, поставленных на кадастровый учет – 53
- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Минераловодского городского округа, на которые проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности - 111
- приватизировано 9 объектов муниципальной собственности, в отношении которых заключены договоры купли-продажи с победителями торгов.

Размер поступлений от реализации объектов муниципальной собственности составил 5 112, 095 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» проведены следующие мероприятия:

- количество земельных участков, расположенных в Минераловодском городском округе, поставленных на государственный кадастровый учет –
- количество земельных участков, расположенных в Минераловодском городском округе на которые проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности – 239.
- количество проведенных аукционов и/или процедур на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков, расположенных на территории Минераловодского городского округа – 2.
- количество земельных участков вовлеченных в гражданский оборот – 298.

Размер поступлений, получаемый от использования и реализации земельных участков - 110 876,96 тыс. рублей.

2. В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» проведены следующие мероприятия:

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского городского округа – 55%;

Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 11.

3. Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы и контрольных событий, выполненных и не выполненных в установленные сроки

Решение задач подпрограмм осуществлялось путем реализации основных мероприятий этих программ, входящих в структуру Программы. Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм, мероприятий и контрольных событий Программы отражены в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 11 Методических указаний.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований бюджета и иных средств на выполнение основных мероприятий подпрограмм Программы

В 2022 году на реализацию Программы израсходовано 83 937,34 тыс. рублей, в том числе:

- из средств федерального бюджета – 1 287,79 тыс. руб.
- из средств краевого бюджета – 8 527,43 тыс. руб.
- из средств местного бюджета – 74 122,12 тыс. руб.

Отчет об использовании средств бюджета Минераловодского городского округа Ставропольского края на реализацию Программы отражен в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 8 Методических указаний.

Информация о расходовании федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета Минераловодского городского округа, внебюджетных и иных средств на реализацию Программы отражена в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 9 Методических указаний.

5. Достижение значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм, результаты реализации основных мероприятий и выполнение контрольных событий подпрограмм Программы

Целью Программы являются:

- развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Минераловодском городском округе (далее - МГО) для обеспечения решения задач социально-экономического развития МГО;
- создание условий для обеспечения жильем молодых семей МГО, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Индикаторы достижения цели Программы, предназначенные для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы:

- выполнение плановых показателей по доходам от использования и реализации объектов движимого, недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, имущественных комплексов муниципальных и земельных участков (далее - имущественные объекты муниципальной собственности МГО) и земельных участков права на которые не разграничены;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей МГО, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского городского округа;
- доля рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными.

Показатели решения задач подпрограмм:

- доля имущественных объектов муниципальной собственности МГО учтенных в программном комплексе "Барс-имущество", в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности МГО подлежащих учету;
- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, поставленных на кадастровый учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отчетном году;
- количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, на которые проведена процедура государственной регистрация права

муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- оптимизация численности муниципальных унитарных предприятий МГО;
- количество имущественных объектов муниципальной собственности МГО, в отношении которых проведены торги на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущественных объектов муниципальной собственности МГО;
- размер поступлений (доходов) от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности;
- количество мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущественных объектов муниципальной собственности МГО, проведенных в отчетном году;
- количество проведенных мероприятий по обеспечению сохранности, содержанию имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности, обслуживающих структурные подразделения администрации МГО;
- прирост количества объектов движимого, недвижимого имущества и земельных участков являющихся муниципальной собственностью Минераловодского городского округа, включенных в перечень муниципального имущества Минераловодского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отчетном году по отношению к предыдущему году;
- количество проведенных оценок рыночной стоимости жилых помещений, признанных аварийными».
- количество земельных участков расположенных в МГО, поставленных на государственный кадастровый учет;
- количество земельных участков, расположенных в МГО, на которые проведена государственная регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- количество проведенных аукционов и/или иных процедур на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков расположенных на территории МГО;
- количество земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот;
- размер поступлений (доходов) получаемый от использования и реализации земельных участков расположенные в границах МГО;
- количество молодых семей МГО, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, за счет предоставленной социальной выплаты, в общем количестве молодых семей МГО, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Минераловодского городского округа.

Сведения о достижении значений индикаторов достижения целей Программы и показателей решения задач подпрограмм Программы, а также обоснование отклонений значений индикатора достижения цели Программы (показатели решения задачи подпрограммы Программы) на конец отчетного периода отражены в приложении к настоящему отчету в соответствии с таблицей 10 Методических указаний.

6. Результаты реализации мер правового регулирования

В целях реализации мер правового регулирования Программы "Управление имуществом" в 2022 году разработано и утверждено Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Минераловодского городского округа Ставропольского края», утвержденное Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 21.11.2022 № 230.

7. Предложения по дальнейшей реализации Программы (подпрограмм Программы)

На основании проведенного анализа реализации мероприятий Программы (подпрограмм) предлагается дальнейшее ее выполнение с учетом достижения и наращивания количественных и качественных показателей реализации Программы (подпрограмм), с соблюдением сроков исполнения контрольных событий.

Руководитель Управления
имущественных отношений администрации
Минераловодского городского округа

В. С. Дмитриев

Галкина Юлия Николаевна,
+7(87922)6-16-21