

ского округа Ставропольского края от 20.12.2017 № 500 (далее - ПЗЗ), следующие изменения: 1.1. Статью 46 текстовой части ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Статья 46. ПР-1. Спорт

Зона размещения крупных спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта. Зона выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1 - 5.5</a>
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.0	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</a>
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.5.1 - 3.5.2</a>
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.8.1 - 3.8.2</a>
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.8.1 - 4.8.3</a>
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a>
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название	Параметр	Примечание
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
до проездов	5 м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	15 м	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
площадь зеленых насаждений	не менее 20% территории	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила

Проектирование зданий, строений, сооружений должно осуществляться с учетом норм расчета автомобильных стоянок в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края.

**Глава Минераловодского городского округа Ставропольского края С. Ю. Перцев**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Собственником земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:1067, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Минераловодский». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский., проводятся кадастровые работы по формированию земельного участка, путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 13,13.1,14,14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ Сведения о заказе работ: Аветисян Людмила Владимировна, проживающая по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, дом № 137, квартира № 108 тел: 89614521374.

Проект межевания земельного участка подготавливается кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, являющегося членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров» Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17844, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325 от 08.11.2011г., почтовый адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48. офис 101 Тел: 89064701880, Индивидуальный предприниматель «Веснянов Юрий Анатольевич», novoalex-kadastr @ mail.ru

С проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48. офис 101, со дня опубликования и в течении 30 (тридцати) дней. Вручение или направление обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, а также предложения по доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним следует вручать или направлять со дня опубликования и в течении 30 (тридцати) дней, заказчику по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, дом №137, квартира № 108. Кадастровому инженеру по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48, офис 101., а также в орган государственной регистрации прав по адресу:355000, город Ставрополь, улица Комсомольская,58.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБРАЗУЕМОГО В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Собственником земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:1122, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Прикумское, ул. Нововиноградная, 13. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,8 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Минераловодский, с Прикумское, проводятся кадастровые работы по формированию земельного участка, путем выдела в счет земельных долей из вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 13,13.1,14,14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ Сведения о заказе работ: Авилова Татьяна Сергеевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Прикумское, улица Тихая, дом 3, тел: 89614521374.

Проект межевания земельного участка подготавливается кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, являющегося членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров» Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17844, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325 от 08.11.2011г., почтовый адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48. офис 101 Тел: 89064701880, Индивидуальный предприниматель «Веснянов Юрий Анатольевич», novoalex-kadastr @ mail.ru

С проектом межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48. офис 101, со дня опубликования и в течении 30 (тридцати) дней. Вручение или направление обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, а также предложения по доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним следует вручать или направлять со дня опубликования и в течении 30 (тридцати) дней, заказчику по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, село Прикумское, улица Тихая, дом 3. Кадастровому инженеру по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Матросова, 48, офис 101., а также в орган государственной регистрации прав по адресу: 355000, город Ставрополь, улица Комсомольская, 58.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 г. Минеральные Воды № 1367  
**О внесении изменения в постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.06.2021 № 1212**

Рассмотрев ходатайство Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в пункты 2-4 постановления администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.06.2021 № 1212 «О согласовании размещения подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешения на строительство, к земельному участку с кадастровым номером 26:23:070401:217, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Уляновка, улица Соборная, 1а»: слово «Анатолевиичу» заменить словом «Алексеевичу».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев**