

РОССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Г Р А Ж Д А Н П Р О Е К Т »
МИН-ВОДЫ.

ЗАКАЗЧИК: АО «Кавминстекло»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для объекта: РЕКОНСТРУКЦИЯ КОМПЛЕКСА
ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ
по адресу: Минераловодский округ,
п. Анджиевский, пойма реки Кума

М 3027 – ПШТ

СТАДИЯ : ПП

2016 г.

РОССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

З А О
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»
МИН - В О Д Ы

ЗАКАЗЧИК: АО «Кавминстекло»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для объекта: РЕКОНСТРУКЦИЯ КОМПЛЕКСА
ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ

по адресу: Минераловодский округ,
п. Анджиевский, пойма реки Кума

М 3027 – ППТ

СТАДИЯ : ПП

Директор

С.В. Ивлев

Главный инженер проекта

Т. И. Савватеева

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Проект планировки территории.

1.1 Положения о размещении линейных объектов.

- 1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
- 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
- 1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.
- 1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

1.2 Чертеж планировки территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

2.1 Графическая часть.

- 2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- 2.1.3 Схема границ зон с разрешенными условиями использования территории.

2.2 Пояснительная записка.

- 2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
- 2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
 - Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
- 2.2.3 Иные вопросы планировки территории.
 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
 - Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

3. Проект межевания территории.

3.1 Чертеж межевания территории.

3.2 Материалы обоснования.

3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

4. Приложения.

4.1 Исходные данные

- Постановление о разработке документации по планировке территории для реконструкции комплекса локальных очистных сооружений по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Анджиевский, пойма реки Кума. №476 от 14.03.2016г.
- Технические условия на реконструкцию очистных сооружений АО «Кавминстекло» №13/805 от 23.09.15г.
- Задание на проектирование
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/04-15-ПЗУ ООО ГК «РАДОВОД» г. Горячий ключ.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2015г. КН 26:24:020108:20. Земли населенных пунктов — под очистными сооружениями. Площадь 1514 кв. м.

4.2 Перечень законодательно-нормативной и методической документации.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Положения о размещении линейных объектов.

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ (с изменениями на 5 мая) 2014 года были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- Письмо-заказ вх. № 43а от 24.03.2016г.
- Постановление о разработке документации по планировке территории для реконструкции комплекса локальных очистных сооружений по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Анджиевский, пойма реки Кума.
- Схема на КПТ расположения земельных участков
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/04-15-ПЗУ ООО ГК «РАДОВОД» г. Горячий ключ.
- Ситуационный план.
- Технические условия на реконструкцию очистных сооружений АО «КАВМИНСТЕКЛО» №13/805 от 23.09.2015г
- Задание на проектирование

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

В связи с реконструкцией комплекса локальных очистных сооружений выполняется проект планировки для определения места размещения подводящих сетей дождевой канализации к локальным очистным сооружениям дождевых сточных вод, на общую производительность $Q=73$ л/с, с заводской производственной территории АО «Кавминстекло».

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Участок строительства подводящих сетей дождевой канализации расположен в Ставропольском крае, на землях Минераловодского городского округа, в п. Анджиевский, в пойме реки Кума на территории находящейся в третьей зоне округа горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод. Реконструируемые очистные сооружения дождевых сточных вод размещаются на земельных участках, находящихся в собственности АО «Кавминстекло».

Рельеф представлен плейстоценовыми предгорными аллювиальными равнинами и речными террасами, абсолютные отметки колеблются в пределах от 296 м до 304 м.

Снос существующих зданий и сооружений проектом не предусмотрен.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Минераловодского городского округа.

На проектируемом объекте «Локальные очистные сооружения дождевых сточных вод на общую производительность $Q=73$ л/с с заводской производственной территории» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких либо поражающих факторов и как следствие к чрезвычайным ситуациям.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий»

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

2.1 Графическая часть.

- 2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- 2.1.3 Схема границ зон с разрешенными условиями использования территории.

2.2 Пояснительная записка.

2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

- Ситуационный план.
- Топоъемка М 1:500
- Схема на КПТ расположения земельных участков
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/04-15-ПЗУ ООО ГК «РАДОВОД» г. Горячий ключ.
- Технические условия на реконструкцию очистных сооружений АО «КАВМИНСТЕКЛО» №13/805 от 23.09.2015г
- Задание на проектирование

2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.

- Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Реконструируемые локальные очистные сооружения дождевых сточных вод предназначены для очистки ливневых стоков, поступающих с заводской производственной территории АО «Кавминстекло», до норм сброса в водоем рыбохозяйственного значения р. Кума и предусмотренных действующим законодательством. Расчетный суммарный объем дождевых стоков, определенный в соответствии с рекомендациями ВФГУП "НИИ ВОДГЕО" и СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", составляет 73 л/с. В связи с чем предполагается переустройство подводящей сети коллектора дождевой канализации от существующего колодца до резервуаров очистки через проектируемый поворотный колодец. Сточные воды по самотечной системе дождевой канализации направляются через существующую разделительную камеру по двум параллельным направлениям на очистку.

Протяженность трассы 32.5м из них 26м за пределами территории АО «Кавминстекло» .

Подводящая сеть коллектора дождевой канализации - две стальные электросварные прямошовные трубы Ø 325×4.0 ГОСТ 10704 — 91

Способ прокладки — надземный на сплошных фундаментных блоках ФБС 12.3.6 .

Трубы укладываются в кольцевой теплоизоляции или в в утепленных коробах.

- Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Реконструируемые очистные сооружения дождевых сточных вод - существующий железобетонный моноблок для резервуаров размещается на земельных участках, находящихся в собственности АО «Кавминстекло». Участок строительства подводящих сетей дождевой канализации расположен в Ставропольском крае, на землях Минераловодского городского округа, в п. Анджиевский, в пойме реки Кума. Пересечения с рекой Кума, автодорогами и инженерными коммуникациями по трассе подводящих сетей дождевой канализации отсутствуют. Снос зданий и сооружений отсутствуют.

- Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

При разработке проекта планировки реконструкции комплекса локальных очистных сооружений дождевых сточных вод на общую производительность $Q=73$ л/с с заводской производственной территории, учтены требования законодательства по охране природы и Основ земельного законодательства РФ. Площадка строительства расположена вне оползневых участков, а также вне залегания полезных ископаемых и лечебных источников. Реконструируемые локальные очистные сооружения дождевых сточных вод с заводской производственной территории АО «Кавминстекло» находятся в непосредственной близости от водоохранной зоны реки Кума на расстоянии около 15 метров. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Согласно часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ : В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Функциональным назначением объекта «Реконструкция локальных очистных сооружений дождевых сточных вод на общую производительность $Q=73$ л/с с заводской производственной территории» является очистка дождевых сточных вод до норм сброса в водоем рыбохозяйственного значения (р. Кума), предусмотренных действующим законодательством. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП23-03-2003 величин.

Проведение земляных работ, при реконструкции локальных очистных сооружений с подводящими сетями ливневой канализации необходимо выполнить с последующей рекультивацией грунта, сохраняя верхний слой почвы для возврата грунта на прежнее место, чтобы не нарушался растительный покров почвы.

Источники выбросов загрязняющих веществ будут действовать только в незначительных количествах и ограниченный период времени - на период строительства.

При выполнении строительно-монтажных работ отсутствуют поверхностные водотоки в овражно-балочную сеть.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства локальных очистных сооружений дождевых сточных вод, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. После выполнения строительства необходимо восстановить нарушенный почвенно-растительный слой.

В полосе отвода проектируемого линейного объекта наличие объектов археологического наследия отсутствует.

- Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые. В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

2.2.3 Иные вопросы планировки территории.

- ° Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Протяженность трассы 32.5м из них 26м за пределами территории АО «Кавминстекло» .

Способ прокладки — надземный.

Охранная зона устанавливается на расстоянии 5 метров от обеих сторон проложенных труб. В ней запрещается:

- Блокировать доступ к канализационным сооружениям
- Высаживать деревья ближе 3-х м от трубопровода
- Изменять уровень грунта
- Проводить любые строительные работы, в том числе сооружать временные строения
- Организовывать автостоянки
- Устраивать складирование материалов, свалки

На период строительства подводящих сетей дождевой канализации необходим земельный участок по всей длине трассы шириной 6.0м с учетом работы машино-механизмов.

- ° Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Минераловодского городского округа, Ставропольского края.

- ° Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

3. Проект межевания территории.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в местной системе координат МСК-26, система высот Балтийская 1977 г.

Цель проведения межевания - установить границы земельного участка под размещение подводящих сетей дождевой канализации для объекта «Реконструкция локальных очистных сооружений дождевых сточных вод на общую производительность $Q=73$ л/с с заводской производственной территории»

3.1 Чертеж межевания территории.

3.2 Материалы обоснования.

- Ситуационный план.
- Топоъемка М 1:500
- Схема на КПТ расположения земельных участков
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/04-15-ПЗУ ООО ГК «РАДОВОД» г. Горячий ключ.
- Технические условия на реконструкцию очистных сооружений АО «КАВМИНСТЕКЛО» №13/805 от 23.09.2015г
- Задание на проектирование

3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Протяженность трассы 32.5 м из них 26 м за пределами территории АО «Кавминстекло» .

Способ прокладки — надземный.

Охранная зона устанавливается на расстоянии 5 метров от обеих сторон проложенных труб.

Площадь проектируемой территории с учетом охранной зоны — 290 м^2 (0.029 Га)

Земельный участок формируемый на период строительства — 290 м^2 (0.029Га) за пределами территории АО «Кавминстекло» .

Земельный участок формируемый в период строительства, расположен на землях Минераловодского городского округа

4. Приложения.

4.1 Исходные данные

- Постановление о разработке документации по планировке территории для реконструкции комплекса локальных очистных сооружений по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Анджиевский, пойма реки Кума. №476 от 14.03.2016г.
- Технические условия на реконструкцию очистных сооружений АО «Кавминстекло» №13/805 от 23.09.15г.
- Задание на проектирование
- Схема планировочной организации земельного участка. Шифр:19/04-15-ПЗУ ООО ГК «РАДОВОД» г. Горячий ключ.

4.2 Перечень законодательно-нормативной и методической документации.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
(с изменениями на 30 декабря 2015 года редакция, действующая с 10 января 2016 года)
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями на 30 декабря 2015 года редакция, действующая с 1 января 2016 года)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.) (с изменениями на 13 июля 2015 года редакция, действующая с 1 января 2016 года)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (с изменениями на 28 ноября 2015 года редакция, действующая с 1 января 2016 года)
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»(с изменениями на 30 декабря 2015 года редакция, действующая с 1 января 2016 года)
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
(с изменениями на 29 декабря 2015 года)
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».(с изменениями на 13 июля 2015 года редакция, действующая с 1 января 2016 года)
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (с изменениями на 5 мая 2014 года)
9. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

