**Извещение о проведении аукциона**

**Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) –** Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 12.05.2017 г. № 1128, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Критерий определения победителя аукциона -** наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

**Осмотр земельного участка** производится по заявлению любого заинтересованного лица,в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

**Дата начала приема заявок** **на участие в аукционе** – **18.05.2017** года. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26.

**Дата окончания** **приема заявок на участие в аукционе – 14.06.2017 г.** 18 час. 00 мин.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **19.06.2017 года** в 15 ч. 00 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 15 ч. 00 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26 либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

**Предмет аукциона -** право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

**Лот 1** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:070405:188. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, с. Ульяновка, ул. Ленина, 114. Площадь земельного участка 336 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазин, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 269000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 8070 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 269000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне О-1 «Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня (общественный центр населенного пункта)». Согласно Правил землепользования и застройки МО Ульяновский сельсовет, утвержденными решение Думы Ульяновского сельсовета 19.03.2013г. № 9 разрешенный вид использования «магазины» в данной территориальной зоне отнесен к основным видам разрешенного использования. Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, для общественно-деловых территориальных зон устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства:

Для многофункциональной застройки:

- коэффициент застройки – 1;

-коэффициент плотности застройки – 3;

Для специализированной общественной застройки

- коэффициент застройки – 0,8;

- коэффициент плотности застройки – 2,4.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,5 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 0,5 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предусмотреть собственный источник теплоснабжения ввиду значительной удаленности объекта от централизованного источника теплоснабжения МФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» котельной № 26-53.

**Лот 2** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:100512:60. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, ул. Чапаева, 14. Площадь земельного участка 2700 кв.м, разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 7079 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 212,37 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 7079 рублей. Срок аренды – двадцать лет. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Гражданский сельсовет Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Гражданского сельсовета Минераловодского района от 21.12.2012г. № 137:

1) Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, установлены нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Гражданского сельсовета;

2) этажность – не более 3 этажей;

3) коэффициент застройки – не более 0,3;

4) площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений и кухонь из окна в окно.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее:

3 м – до стены жилого дома;

4 м – до постройки для содержания скота и птицы;

4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома);

1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.);

4 м – до стволов высокорослых деревьев;

2 м – до стволов среднерослых деревьев;

1 м – до кустарников.

Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены по обоюдному согласию домовладельцев.

Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев.

Участки застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2-х метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в районе планируемого расположения объекта капитального строительства разводящих сетей водоснабжения не имеется.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованное теплоснабжение для данных объектов не осуществляется.

**Лот 3 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:100512:61. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, ул. Щорса, 15. Площадь земельного участка 2700 кв.м, разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 7079 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 212,37 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 7079 рублей. Срок аренды – двадцать лет. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Гражданский сельсовет Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Гражданского сельсовета Минераловодского района от 21.12.2012г. № 137:

1) Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, установлены нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Гражданского сельсовета;

2) этажность – не более 3 этажей;

3) коэффициент застройки – не более 0,3;

4) площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений и кухонь из окна в окно.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее:

3 м – до стены жилого дома;

4 м – до постройки для содержания скота и птицы;

4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома);

1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.);

4 м – до стволов высокорослых деревьев;

2 м – до стволов среднерослых деревьев;

1 м – до кустарников.

Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены по обоюдному согласию домовладельцев.

Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев.

Участки застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно быть высотой не более 2-х метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в районе планируемого расположения объекта капитального строительства разводящих сетей водоснабжения не имеется.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

- согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованное теплоснабжение для данных объектов не осуществляется.

**Лот 4 -** земельный участок с кадастровым номером 26:24:040709:14. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Яблоневая, дом 10. Площадь земельного участка 248 кв.м, разрешенное использование земельного участка – строительство торгового павильона с реконструкцией автобусной остановки, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 100000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 100000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в функциональной жилой микрозоне ЖЗ-15. Согласно правил планировки, застройки и природопользования на территории Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными Решением № 511 Совета Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края 18.11.2008 года для земельных участков с указанным разрешенным использованием в границах территориальной зоны ЖЗ-15 предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под зданием торгового павильона с реконструкцией автобусной остановки для земельного участка с площадью 248 кв.м должна составлять не более 198,4 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 595,2 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,25 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 0,25 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованное теплоснабжение для данных объектов не осуществляется.

**Лот 5 -** земельный участок с кадастровым номером 26:23:100502:261. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, в 30 м на юго-запад от жилого дома № 5 по ул. Школьная. Площадь земельного участка 154  кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство салона красоты, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 50000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 50000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне О «Общественно-деловая зона. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Гражданский сельсовет Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Гражданского сельсовета Минераловодского района от 21.12.2012г. № 137 разрешенный вид использования «размещение объектов бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, технического обслуживания, ателье, бани, сауны, парикмахерские, фотоателье, прачечные похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты и т.п.)» в данной зоне отнесен к основным видам разрешенного использования. Согласно ПЗЗ, предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, проектно-технической документацией. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под зданием салона красоты для земельного участка с площадью 154 кв.м должна составлять не более 123,2 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 369,6 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованные источники теплоснабжения отсутствуют, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 6 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:140723:21. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, Ленинский сельсовет, 120 м на северо-восток относительно ориентира, расположенного по адресу: поселок Ленинский, улица Зеленая, 2. Площадь земельного участка 180  кв.м, разрешенное использование земельного участка – ритуальная деятельность, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 421461 рубль. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 12643,83 рубля, для участия в аукционе установить задаток в размере 421461 рубль. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Часть участка площадью 6 кв.м расположена в зоне воздушной линии электропередач. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 308 ПС "Бештау"-ПС "Минводы Тяговая" приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых использований земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160) (извлечение ч.8,9,10,11 ст.III) В охранных зонах запрещается:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения;в) разводить огонь;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;2. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами планировки, застройки и природопользования на территории Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными Решением № 511 Совета Ленинского поселения Минераловодского района Ставропольского края 18.11.2008 года участок расположен в территориальной промышленно-коммунальной микрозоне ПКЗ-1. Для данной микрозоны установлен ограничительный градостроительный режим использования земель.

Рекомендации:

1. Размещение промышленных, коммунальных и складских предприятий II-III классов опасности по санитарной классификации, согласно государственным санитарным нормам.

2. Организация по периметру внешних границ микрозоны - защитной зоны шириной до 100 м при озеленении не менее 40-60% ее площади.

3. В тех случаях, когда вредное влияние промышленных предприятий превышает пределы реально возможных параметров защитных зон, приведенных выше, предприятие - источник загрязнения среды обязано выполнить комплекс технических и технологических мероприятий, обеспечивающих уменьшение границ распространения вредного воздействия.

4. Оборудование территории микрозон системами инженерно-технического обеспечения и инженерной защиты.

Разрешается:

- размещение промышленных, коммунальных и складских предприятий IV-V классов опасности по санитарной классификации, согласно государственным санитарным нормам;

- размещение учреждений общественного назначения повседневного пользования (торгово-бытовых и др.), связанных с обслуживанием работающих на предприятиях.

Запрещается:

- размещение и строительство жилищ, а также других здании и сооружений, не соответствующих функциональному назначению зоны,

- размещение предприятий по производству и переработке пищевой и сельскохозяйственной продукции;

- строительство зданий и сооружений свыше 6 этажей;

- ввод в действие объектов строительства до завершения систем инженерно-технического обеспечения и инженерной защиты территории.

- размещение новых предприятий с I по III классов опасности по санитарной классификации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в районе планируемого расположения объекта капитального строительства разводящих сетей водоснабжения не имеется.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованные источники теплоснабжения отсутствуют, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 7 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:080802:5. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Минераловодский район, п. Загорский, в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира квартальной застройки дом №1. Площадь земельного участка 22043   кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство объектов придорожного сервиса, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 4000000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 120000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 4000000 рублей. Срок аренды – пять лет шесть месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Первомайского сельсовета Минераловодского района Ставропольского края, утвержденным решением Думы Первомайского сельсовета Минераловодского района от 06 июня 2014 года № 299 участок расположен в территориальной зоне ПК – 1 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства на земельном участке с площадью 22043 кв.м должна составлять не более 17634,4 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» техническая возможность подключения к системе водоснабжения отсутствует.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованные источники теплоснабжения отсутствуют, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 8 –** земельный участок с кадастровым номером 26:24:020108:260. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, Муниципальное образование поселка Анджиевский, п. Анджиевский, ул. Заводская, № 8а. Площадь земельного участка 494 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под нежилыми строениями, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 500000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 500000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства для земельного участка с площадью 494 кв.м должна составлять не более 395,2 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 1185,6 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 9 –** земельный участок с кадастровым номером 26:24:040603:42. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 825 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды ул. Новая, дом 13. Площадь земельного участка 1660 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство производственной базы, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1500000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 45000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 1500000 рублей. Срок аренды – два года восемь месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки города Минеральные Воды, утвержденным Решением Минераловодской городской Думы от 12 марта 2015 года № 571 участок расположен в территориальной зоне П-1 «Зона промышленных предприятий». Разрешенный вид использования «производственные предприятия различного профиля с соблюдением установленных санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) (озеленение для предприятий II, III классов опасности – не менее 50 процентов площади СЗЗ, озеленение для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60 процентов площади СЗЗ), логистические центры» в данной зоне отнесен к основным.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;

- максимальная высота зданий – не выше 5 этажей и согласно градостроительным регламентам в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территории;

- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 метров;

- площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 5 процентов территории;

- при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства на земельном участке с площадью 1660 кв.м должна составлять не более 1328 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 3984 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к централизованным источникам теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 10 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:140306:414. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Минераловодский район, п. Новотерский, 124 м на юг от жилого дома № 3 по ул. Южная. Площадь земельного участка 300 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство аптеки, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 200000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 200000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил планировки и застройки территории Ленинского поселения Минераловодского района в составе генерального плана города Минеральные Воды, утвержденным решением Совета Ленинского поселения Минераловодского района от 18 ноября 2008 года № 511 участок расположен в функциональной жилой микрозоне ЖЗ-16. Предельные параметры разрешенного строительства и предельные размеры земельных участков в границах территориальной зоны ЖЗ-16 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектом капитального строительства (зданием аптеки) для земельного участка с площадью 300 кв.м должна составлять не более 240 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 720 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма МУП «Славянка» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в МУП «Славянка». Оплата за подключение к централизованной системе водоснабжения не взыскивается.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к централизованным источникам теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 11 -** земельный участок с кадастровым номером 26:24:040612:274. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская. Площадь земельного участка 400 кв.м, разрешенное использование земельного участка – выставочно-ярмарочная деятельность, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 20118,88 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 603,57 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 20118,88 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки города Минеральные Воды, утвержденным Решением Минераловодской городской Думы от 12 марта 2015 года № 571 участок расположен в территориальной зоне ОД-1 «Административная и общественно-деловая зона краевого и местного значения». Разрешенный вид использования «общественные, спортивные здания и сооружения, театры, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные в жилые здания» в данной зоне отнесен к основным.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;

- максимальная высота зданий – не выше 5 этажей и согласно градостроительным регламентам в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территории;

- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 метров (в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии);

- при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к централизованным источникам теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Условия участия в аукционе**:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится на следующие реквизиты:Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названой цене, эта цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

- по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заключительные положения**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.