

Минеральные Воды

ГАЗЕТА МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

16+



№ 20 С (1132), ВТОРНИК,
23 МАЯ 2023 ГОДА

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС - ПА503.
ЦЕНА СВОБОДНАЯ



официально

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2023 год

Местные нормативы градостроительного проектирования Минераловодского городского округа Ставропольского края

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края

Муниципальный контракт: № 2-ОК от 22 марта 2023 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.В. Курбатов

Заместитель начальника проектного управления № 1 _____ А.Е. Бахметьев

Нормоконтроль проекта: _____

Начальник службы контроля качества _____ А.В. Умникова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

1.1 Определение целей нормирования 6

1.2 Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели 9

1.3 Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей 16

1.4 Применение коэффициентов к расчетным показателям 16

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 18

2.1 Перечень объектов местного значения 18

2.2 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования 20

2.3 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов культуры 22

2.4 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта 23

2.5 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для автомобильных дорог местного значения 24

2.6 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания 25

2.7 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения 26

2.8 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 30

2.9 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 33

2.10 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения 33

2.11 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения 35

2.12 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 36

2.13 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда 37

РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ 39

3.1 Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов 39

3.2 Схема дифференциации территории города Минеральные воды по типам преимущественной жилой застройки 40

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Определение целей нормирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее — местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП Минераловодского городского округа) — совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Минераловодского городского округа Ставропольского края объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края (принят решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.11.2015 № 86).

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации НГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14, пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

Обеспеченность населения объектами — количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и так далее) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и так далее) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также, в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся

мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Территориальная доступность — пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность — движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования рекомендуется обособовывать отдельно;

- транспортная доступность — движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, рекомендуется указывать отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность — такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности — пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) — способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) — расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории — рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Для всех нормируемых объектов рекомендуется указывать территориальный интервал (например, начальную и конечную точку), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и так далее). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не рекомендуется дополнительно устанавливать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе НГП.

Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

- коэффициент зависимости от характера освоения территории: застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий;

- коэффициент для показателей максимальной доступности в зависимости от характера расселения и плотности населения;

- коэффициент снижения пешеходной доступности для территорий с особыми природно-климатическими условиями.

Коэффициент зависимости от характера освоения территории рекомендуется устанавливать для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПП и при подготовке ПЗЗ.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части городского округа имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент. В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социальной, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях рекомендуется устанавливать повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Коэффициент для показателей максимальной доступности рекомендуется устанавливать в зависимости от характера расселения и плотности освоения территории. Для территорий с высокой концентрацией сельского населения, пригородных зон городов, для которых характерен субурбанизированный тип освоения, может устанавливаться повышающий коэффициент.

Понижающие коэффициенты не рекомендуется устанавливать для показателей максимальной доступности в области здравоохранения (доступность может обеспечиваться специальным медицинским транспортом для организаций, оказывающих медицинскую помощь в неотложной форме вне пределов медицинской организации, в зависимости от вида медицинской деятельности медицинских организаций, определенных Приказом Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (зарегистрирован в Минюсте России 13.09.2013, регистрационный № 29950), в области обеспеченности населения объектами пожарной охраны (пожарными депо).

1.2 Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели
Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения				
1	2	3	4	5				
1. Объекты образования								
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м				
				Малоэтажная застройка — 500 м				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3–7 лет)	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м				
				Малоэтажная застройка — 500 м				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	Дошкольные образовательные организации всех типов	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м				
				Малоэтажная застройка — 500 м				
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Начальная школа (1–4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ. Школа основного образования (5–11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей	500 м для всех учащихся городских населенных пунктов				
				2000 м для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов				
				4000 м для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов				
				Не более 15 (учащиеся I ступени)				
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1000 человек (текущее состояние / 2024 год / 2035 год)	Не более 30 минут				
				Детские учреждения оздоровления и отдыха	Обеспеченность местами в детских учреждениях оздоровления и отдыха	Детские лагеря труда и отдыха, палаточные лагеря, специализированные (профильные) детские лагеря различной тематической направленности	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается
2. Объекты культуры								
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 20000 человек	40 мин				
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 10000 человек	40 мин				
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обеспеченность населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин				
3. Объекты физической культуры и массового спорта								
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Все виды спортивных объектов	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	Не устанавливается				
Крытая ледовая арена	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	Крытая ледовая арена	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается				
Тренировочная база	Обеспеченность населения тренировочными базами	Тренировочная база	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается				
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов на 30000 человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется				
			Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м2 на 1000 человек					
			Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Количество стадионных пунктов с численностью населения свыше 5000 человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется				
Количество стадионных пунктов с численностью населения менее 5000 человек								
Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек								
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	м2 территории объектов на 1000 жителей	1500 м				
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек	500 м				
			Количество объектов на населенный пункт с численностью населения меньше 500 человек					
Площадь пола спортивного зала общего пользования, м2 площади залов на 1000 жителей								
4. Автомобильные дороги местного значения								
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %	Не устанавливается				
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Обеспеченность населения велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам	Велосипедные дорожки	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для города Минеральные Воды, км	Не устанавливается				
			Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек, км					

Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями		Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин
Театр по видам искусств	Обеспеченность населения театрами по видам искусств	Театр	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин
Концертный зал	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин
Дом культуры	Обеспеченность населения домами культуры	Дом культуры	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин
Кинозал	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Количество объектов на 20000 человек	Не устанавливается
3. Объекты физической культуры и массового спорта				
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Все виды спортивных объектов	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	Не устанавливается
Крытая ледовая арена	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	Крытая ледовая арена	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается
Тренировочная база	Обеспеченность населения тренировочными базами	Тренировочная база	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов на 30000 человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется
			Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м2 на 1000 человек	
			Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Количество стадионных пунктов с численностью населения свыше 5000 человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется
Количество стадионных пунктов с численностью населения менее 5000 человек				
Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек				
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	м2 территории объектов на 1000 жителей	1500 м
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек	500 м
			Количество объектов на населенный пункт с численностью населения меньше 500 человек	
Площадь пола спортивного зала общего пользования, м2 площади залов на 1000 жителей				
4. Автомобильные дороги местного значения				
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Обеспеченность населения велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам	Велосипедные дорожки	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для города Минеральные Воды, км	Не устанавливается
			Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек, км	

5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания					Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Объем газопотребления, м3/год на 1 чел	Не устанавливается
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км2 Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/км2	Не устанавливается	Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 чел	Не устанавливается
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах населенных пунктов	Велосипедные дорожки	Ширина полосы для велосипедистов, м Ширина обочин велосипедной дорожки, м Расстояние до бокового препятствия, м	Не устанавливается	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не устанавливается
Автовокзал (автостанция) межнационального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межнационального сообщения	Автовокзал (автостанция)	Количество объектов на городской округ, единиц	60 мин	Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Обеспеченность транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта	Транспортно-эксплуатационные предприятия	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается	8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа зоны	Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, м3 в год на 1 жителя	Расстояние от контейнерных (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочными станциями	Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	Не устанавливается	9. Объекты благоустройства и озеленения				
Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	Не устанавливается	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м2 на жителя	15 мин
6. Объекты обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения					Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Парки	Обеспеченность парками культуры и отдыха, единиц на 30000 жителей	40 мин
Объекты хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	В зонах жилой застройки 800 метров В районах реконструкции 1000 метров	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Площадки различного назначения, озеленение	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	детские игровые площадки — не менее 100 м площадки для отдыха взрослого населения — не менее 100 м площадки для занятий физкультурой и спортом — не менее 800 м
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность объектами парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехваты-важные и гостевые парковки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки	10. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения				
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность индивидуальными автостоянками для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехваты-важные и гостевые парковки	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки	Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	Муниципальный архив	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	Не устанавливается
7. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					Участковые пункты полиции	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок	Не устанавливается
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	Не устанавливается	Организации ритуального обслуживания населения	Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения	Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	Не устанавливается
					Кладбища	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек	30 мин

11. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	м2 общей площади на 1000 жителей	30 минут
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Мест на 1000 жителей	30 минут
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	Количество объектов на 6000 человек	30 минут
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, единиц на населенный пункт	15 минут
12. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда				
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	Не регламентируется	Уровень обеспеченности населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда, м2 на 1 жителя	Не устанавливается

1.3 Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП Минераловодского городского округа установлена дифференциация территории по типам населенных пунктов:

- 1 тип — городские населенные пункты;
 - 2 тип — сельские населенные пункты.
- Территория города Минеральные воды дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки:
- зоны индивидуальной жилой застройки;
 - зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
 - зоны многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;
 - зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов приведена в пункте 3.1 Раздела 3. Схема дифференциации территории города Минеральные воды по типам преимущественной жилой застройки приведена в пункте 3.2 Раздела 3.

1.4 Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектов благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

Коэффициент зависимости от характера освоения территории.

Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной, (за исключением объектов образования и объектов социального обслуживания граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей), транспортной инфраструктур регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 1.2 и 1.3.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент.

В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Таблица 1.2

Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории. Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области здравоохранения, культуры, социального обслуживания, иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,1-1,25	1,05-1,1	1-1,2
Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75-0,9	0,5-0,8	0,85-1,0
Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1-1,5	1,0-1,2	1,0-1,2

Таблица 1.3

Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области здравоохранения, культуры, социального обслуживания, иных областях	Показатели обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,0	1,05-1,1	1-1,2
Развитие застроенных территорий	0,75-0,9	0,8-1,0	0,75-1,0

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1 Перечень объектов местного значения

К объектам местного значения Минераловодского городского округа относятся:

- Объекты образования:
 - объекты дошкольных образовательных организаций;
 - объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования;
 - объекты организаций дополнительного образования;
 - детские учреждения оздоровления и отдыха.
- Объекты культуры:
 - общедоступная библиотека; - детская библиотека; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - музей тематический; - музей краеведческий; - театр по видам искусств; - концертный зал; - дом культуры; - кинозал.
- Объекты физической культуры и спорта:
 - объекты спорта (всего); - крытая ледовая арена; - тренировочная база; - плавательные бассейны; - стадионы с трибунами на 1500 мест и более; - плоскостные спортивные сооружения; - спортивные залы.
- Автомобильные дороги местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения;
 - велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов.
- Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания:
 - улично-дорожная сеть населенных пунктов;
 - велосипедные дорожки в границах населенных пунктов;
 - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;
 - транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта;
 - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта;
 - автозаправочные станции;
 - станции технического обслуживания автомобилей.
- Места хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения:
 - объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;
 - объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям;
 - объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям.
- Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - объекты электропотребления;
 - объекты газоснабжения населения;
 - объекты теплоснабжения;
 - объекты водоснабжения;
 - объекты водоотведения.
- Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:
 - места накопления твердых коммунальных отходов.
- Объекты благоустройства и озеленения:
 - объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов;
 - парки культуры и отдыха;
 - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.
- Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения:
 - муниципальный архив;
 - участковые пункты полиции;
 - организации ритуального обслуживания населения;
 - кладбища.
- Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - объекты бытового обслуживания населения и торговли;
 - предприятия общественного питания;
 - объекты почтовой связи;
 - объекты экстренной телефонной связи.

2.2 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0-3 года)	Ясли детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-3 года на 1000 жителей	16	Пешеходная доступность, м	Многоэтажная застройка — 300
						Малоэтажная застройка — 500
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций детей (3-7 лет)	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, м	Многоэтажная застройка — 300
						Малоэтажная застройка — 500
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0-7 лет)	Дошкольные образовательные организации и все типы	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-7 лет на 1000 жителей	46, не менее 40 % от общего количества детей до 7 лет	Пешеходная доступность, м	Многоэтажная застройка — 300
						Малоэтажная застройка — 500
			Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		

Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях начального образования	Начальная школа (1-4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ.	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей	129, но не менее 40 % от общего количества школьников	Пешеходная доступность, м	500 для всех учащихся городских населенных пунктов	Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность, мин	40	
							Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями		Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность, мин	40	
							Театр по видам искусств	Обеспеченность населения театрами по видам искусств	Театр	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность, мин	40	
							Концертный зал	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность, мин	40	
							Дом культуры	Обеспеченность населения домами культуры	Дом культуры	Количество объектов на городской округ, единиц	4	Транспортная доступность, мин	40	
		Школа основного образования (5-11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		2000 для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов 4000 для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов	Не более 15 (учащиеся I ступени), Не более 50 (учащиеся II-III ступени городских населенных пунктов), Не более 30 (учащиеся II-III ступени сельских населенных пунктов)	Транспортная доступность, мин						

2.4 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Все виды спортивных объектов	Обеспеченность населения объектами спорта, усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2020 год - 70 2020 год - 79 2030 год - 94 2040 год - 122	Не устанавливается	-
Крытая ледовая арена	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	Крытая ледовая арена	Количество объектов на городской округ, единиц	Определяется по заданию на проектирование	Не устанавливается	-
Тренировочная база	Обеспеченность населения тренировочными базами	Тренировочная база	Количество объектов на городской округ, единиц	Определяется по заданию на проектирование	Не устанавливается	-
Плавающие бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов на 30000 человек Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м2 на 1000 человек	1 20	Транспортная доступность, мин.	30 для городских населенных пунктов для сельских населенных пунктов не нормируется
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения свыше 5000 человек Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения менее 5000 человек Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	1 -	Транспортная доступность, мин.	30 для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется

2.3 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов культуры
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области культуры приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области культуры

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 20000 человек	1	Транспортная доступность, мин	40
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 10000 человек	1	Транспортная доступность, мин	40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обеспеченность населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на городской округ, единиц	2	Транспортная доступность, мин	40

Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для физической культурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	м2 территории объектов на 1000 жителей	1950	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах населенных пунктов	Велосипедные дорожки	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2 при нормальном строительстве 0,9 в стесненных условиях	Не устанавливается	-
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек	1	Пешеходная доступность, м	500	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	Автовокзал (автостанция)	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность, мин	60
			Количество объектов на населенный пункт с численностью населения меньше 500 человек	-									
			Площадь пола спортивного зала общего пользования, м2 площади залов на 1000 жителей	60									
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Обеспеченность транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта	Транспортно-эксплуатационные предприятия	Количество объектов на городской округ, единиц	По заданию на проектирование	Не устанавливается	-							
			Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	Для городских населенных пунктов - 600 Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа зоны ¹							
			Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	Для городских населенных пунктов - 600 Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа зоны ¹				

2.5 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги местного значения	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %	90	Не устанавливается	-
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Обеспеченность велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам	Велосипедные дорожки	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для города Минеральные Воды, км	6	Не устанавливается	-
			Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек, км	-		

2.6 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км2	Для городских населенных пунктов — 2	Не устанавливается	-
			Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется			
			Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/км2	Для городских населенных пунктов — 1,25		

Примечание:

1) Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон:

- в общегородском центре не более 250 м;
- в производственных и коммунально-складских зонах городов не более 400 м;
- в зонах массового отдыха и спорта городов не более 800 м;
- в зонах индивидуальной жилой застройки не более 800 м;
- от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не более 100 м;
- на остальных территориях городов не более 500 м;
- на территории сельских населенных пунктов не нормируется.

2.7 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	1,5 для жилых домов бизнес-класса 0,75 для жилых домов эконом-класса / муниципально-фонда	Пешеходная доступность, м	В зонах жилой застройки 800 В районах реконструкции 1000

Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность объектами парковки парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Парковки; парковочные места уличной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки1	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки1, но не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки2
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность индивидуальными автостоянками для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Специализированный показатель для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	Дифференцированный показатель в зависимости от вместимости автостоянки застройки3	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки4

Примечания:

1) Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей приведены в таблице 2.7. Таблица 2.7

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей

№	Объекты посещения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на	220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций		120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место	60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом		35
5	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала		60
6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	4
7		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место	10
8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	3
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	25
10	Научно-исследовательские и проектные институты	Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	170
11	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	Количество машино-мест на 100 сотрудников	20
12	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)		10
13	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	Количество машино-мест на 100 коек	20
14	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)		10
15	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
16	Поликлиники, в том числе амбулатории	Количество машино-мест на 100 сотрудников	10
17		Количество машино-мест на 100 посетителей	4
18	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	8
19	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	140
20	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	35
21	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	50
22	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		70

23	Рынки универсальные и непродовольственные	Количество м2 общей площади рынка на 1 машино-место	40
24	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные		50
25	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество посадочных мест на 1 машино-место	5
26	Бани	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	6
27	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество м2 общей площади объекта на 1 машино-место	15
28	Салоны ритуальных услуг		25
29	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	2
30	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	8
31	Театры городского и (или) регионального значения	Количество зрительских мест на 1 машино-место	7
32	Другие театры и конференц-залы		20
33	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения		12
34	Прочие киноцентры и кинотеатры		20
35	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	8
36	Объекты религиозных конфессий	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	10
37	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	7
38	Бильярдные, боулинги		4
39	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	30
40	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2	Количество м2 общей площади объекта на 1 машино-место	30
41	То же, общей площадью 1000 кв. м и более		55
42	Тренажерные залы площадью 150-500 м2	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	10
43	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м2		10
44	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2		7
45	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)		4
46	Аквапарки, бассейны		7
47	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2		7
48	Железнодорожные вокзалы	Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	10
49	Автовокзалы	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	15
50	Аэровокзалы		8
51	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	15
52	Лесопарки и заповедники		7
53	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10
54	Береговые базы маломерного флота		10
55	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
56	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7

2) Пешеходная доступность до объектов парковки - доступность пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания — 150 м.
- доступность прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий — 250 м.
- доступность входов в парки, на выставки и стадионы — 400 м.
- доступность объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) Число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске принимается:

- на автостоянке до 100 мест включительно — 5 % (но не менее 1 места);
- на автостоянке от 101 до 200 мест включительно — 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100;
- на автостоянке от 201 до 500 мест включительно — 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200;
- на автостоянке от 501 и более — 14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500.

4) Пешеходная доступность принимается:
- от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов — 50 м;
- от входа в жилое здание — 100 м;
- при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка — 150 м.

2.8 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки 1	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Объем газопотребления, м3/год на 1 чел	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки 2	Не устанавливается	-
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Объем теплоснабжения, Гкал/год на 1 чел	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки 3	Не устанавливается	-
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки 4	Не устанавливается	-
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки 5	Не устанавливается	-

Примечания:
1) Показатели обеспеченности населения электрической энергией Минераловодского городского округа (Таблица 2.9);

Таблица 2.9

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки Минераловодского городского округа

№	Территория	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
1	2	3	4	5
1	г. Минеральные Воды	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров 1530 с кондиционерами 1800
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 1890 с кондиционерами 2160
2	п.г.т. Анджевский	без стационарных электроплит	без кондиционеров 1630 с кондиционерами 1600	
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 1680 с кондиционерами 1920
3	Сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров 950 с кондиционерами 1250	
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 1350 с кондиционерами 1650
4	г. Минеральные Воды	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без кондиционеров 4680 с кондиционерами 5130	
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 4770 с кондиционерами 5220
5	п.г.т. Анджевский	без стационарных электроплит	без кондиционеров 4160 с кондиционерами 4560	
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 4240 с кондиционерами 4640
6	Сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров 4100 с кондиционерами 4600	
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров 4400 с кондиционерами 4900

2) Объем газопотребления в зависимости от типа застройки:
- при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180 м3/год на 1 чел. для городских населенных пунктов (220 м3/год на 1 чел. в сельских населенных пунктах).
3) Объем теплоснабжения в зависимости от типа застройки:
- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;
- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;
- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел..
4) Усредненный показатель удельного водопотребления:
- при застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.
5) Усредненный показатель удельного водоотведения:
- при застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.

2.9 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.	Твердые отходы:- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом — 19-255;- от прочих жилых зданий — 300-450. Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) — 2000-3500 литров. Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков — 5-15	Пешеходная доступность, м	Расстояние от контейнерных (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, спортивных и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м

2.10 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения
Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения объектами озеленения территории населенных пунктов и территориями общего пользования	сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения объектами озеленения территории (всех видов), м2 на жителя	12 для г. Минеральные Воды ¹⁾ 10 для п.г.т. Анджевский ¹⁾ 12 для сельских населенных пунктов ¹⁾	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не 15 минут
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Парки	Обеспеченность парками культуры и отдыха, единиц на 30000 жителей	1	Транспортная доступность, мин	40
Площадки для игр детей и занятий физической культурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей и занятий физической культурой	Площадки различного назначения, озеленение	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10 ²⁾	Пешеходная доступность, м	

Примечания:
1) Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2) Параметры общего баланса озелененных территорий территории рекомендуется принимать: - открытые пространства:

- зеленые насаждения — 65–75 %;
 - аллеи и дороги — 10–15 %;
 - площадки — 8–12 %;
 - сооружения — 5–7 %;
 - зона природных ландшафтов;
 - зеленые насаждения — 93–96 %;
 - дорожная сеть — 2–5 %;
 - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки — 2 %.
 2) Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приведены в таблице 2.12.
 Таблица 2.12
 Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 м ² /чел.	12
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 м ² /чел.	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 м ² /чел.	10–40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 м ² /чел.	20
Площадки для выгула собак	400–600 м ²	40

Примечания:
 1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий.
 2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м.
 3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).
 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.11 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения
 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения приведены в таблице 2.13.
 Таблица 2.13

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	Муниципальный архив	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Участковые пункты полиции	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок	1	Не устанавливается	-
Организации ритуального обслуживания населения	Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения	Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Кладбища	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек	0,24	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом
			Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек	0,02		

2.12 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 2.14.
 Таблица 2.14

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	м ² общей площади на 1000 жителей	435	Пешеходная доступность, мин	30

Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Мест на 1000 жителей	40	Пешеходная доступность, м	30
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	Количество объектов на 6000 человек	1	Пешеходная доступность, мин	30
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Уровень обеспеченности населения объектами телефонной связи, единиц на населенный пункт	1	Пешеходная доступность, мин	15

2.13 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда
 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда приведены в таблице 2.15.

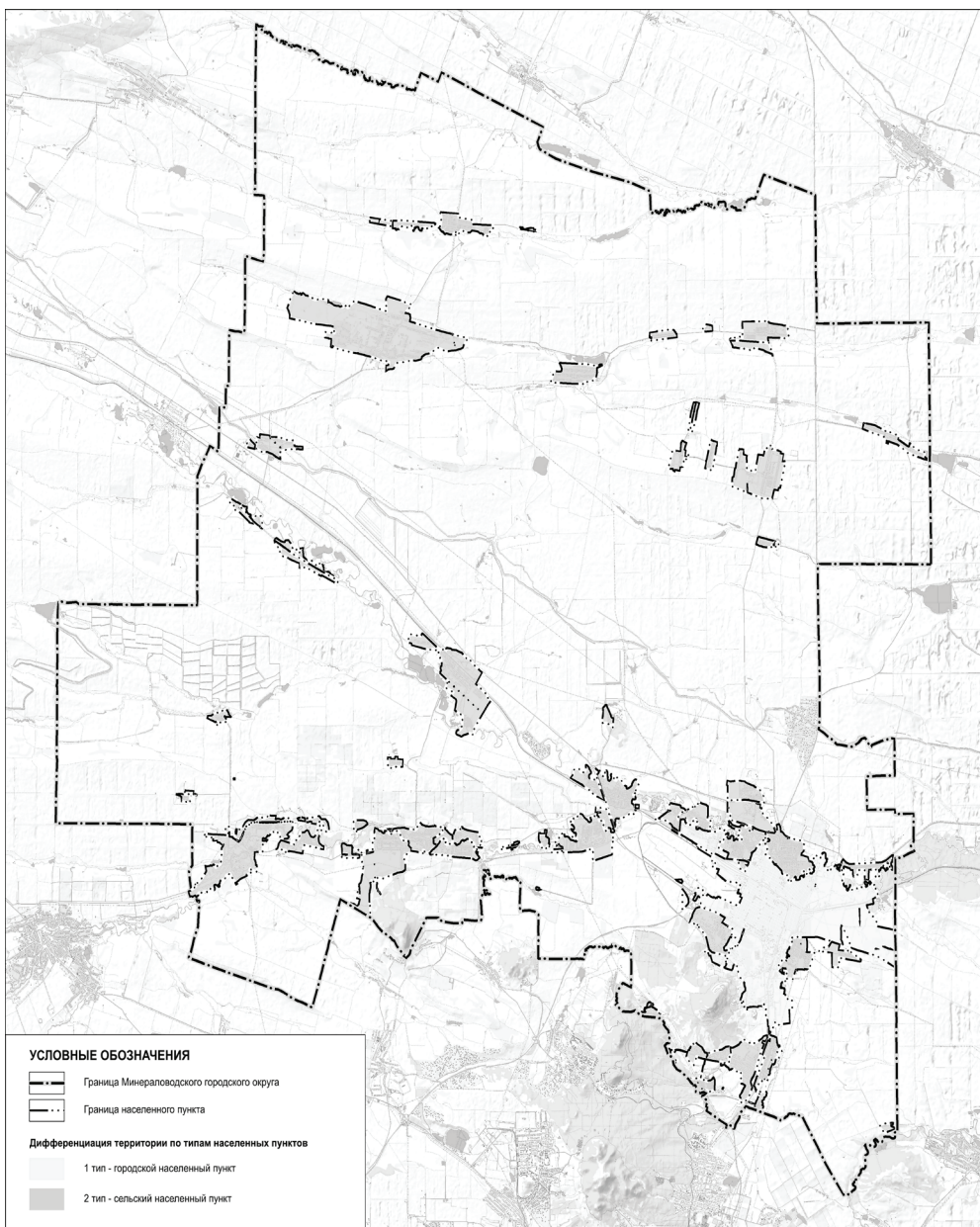
Таблица 2.15

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилищными домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	Не регламентируется	Уровень обеспеченности населения жилищными домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	1) Не менее 18 м ² общей площади жилого помещения — для одиноко проживающего гражданина; 2) Не менее 15 м ² общей площади жилого помещения — на каждого члена семьи; 3) Учетная норма площади жилого помещения принимает в размере 12 м ² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи	Не устанавливается	-

РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов



туризма, занятий физической культурой и спортом;

- зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- зоны сельскохозяйственного использования — территориальные зоны, в состав которых могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
- инвалид — лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость социальной защиты;
- индивидуальное жилищное строительство — форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;
- инженерная защита — комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту объектов народного хозяйства и территории от затопления и подтопления, берегообрушения и оползневых процессов;
- интенсивность движения — количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);
- инфраструктура — это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;
- канализация — отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод;
- квартал — элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;
- котельная — комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;
- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений, по внешней границе стен зданий, к площади участка;
- лесопарк — благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения;
- линии отступа от красных линий — линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;
- магазин — стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;
- маломобильные группы населения — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;
- машино-место — предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границей которой определены в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- место захоронения — часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;
- места погребения — отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (леплом после сожжения тел (останков) умерших, далее — прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;
- механизированная стоянка автомобилей — стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляют с помощью механизированных устройств (без участия водителей);
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональный центр) — организация, созданная в организационно-правовой форме государственного или муниципального учреждения (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным федеральным законодательством, и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна». Федеральными законами может быть предусмотрена иная организационно-правовая форма многофункционального центра;
- муниципальное образование — городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;
- мусоросортировочная станция — объект капитального строительства (комплекс зданий и сооружений), предназначенный для обработки твердых коммунальных отходов (сортировка, разборка, очистка) и прессования обработанных фракций твердых коммунальных отходов в целях их дальнейшей утилизации и размещения (захоронения на полигоне твердых коммунальных отходов);
- набережная — проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;
- населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (далее — ОКТМО)
- ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливаемое границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;
- норма водопотребления — установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства;
- нормативы градостроительного проектирования — совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа) объектами регионального значения (объектами местного значения соответственно муниципального района, поселения, городского округа) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа);
- образовательная организация — некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;
- общая площадь жилых помещений — сумма площадей жилых помещений дома. Может даваться без учета балконов, лоджий, веранд, террас или с их учетом с понижающим коэффициентом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) отражается в данных государственной статистики по вводу жилья;
- общая площадь здания (площадь здания) — определяется в соответствии с действующей редакцией СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 для жилых зданий, и СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 для общественных зданий и соответствующих сводов правил для иных зданий и сооружений;
- общеобразовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве

основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

- общественно-деловая зона — зона, в состав которой могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или наземные гаражи;
- общественный транспорт — разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения) за завершением производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;
- объекты благоустройства — зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения, объекты декора и культурно-бытового назначения;
- объекты бытового обслуживания — специально оборудованные стационарные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием: ателье, цеха, мастерские, салоны и тому подобное;
- объекты капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;
- объекты регионального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;
- объекты культурного наследия регионального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия федерального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты инженерной защиты — отдельные сооружения инженерной защиты территории, обеспечивающие защиту народнохозяйственных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов от затопления и подтопления;
- объекты гражданской обороны — убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне;
- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- объект общественного питания (предприятие питания) — имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупок товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;
- объекты иного значения — объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;
- объекты периодического пользования — учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);
- объекты повседневного пользования — учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);
- объекты спорта — объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;
- объекты электроэнергетики — имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства;
- объекты эпизодического пользования — учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);
- многоквартирный жилой дом — жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок;
- озелененные территории общего пользования — территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;
- озелененная территория ограниченного пользования — озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;
- озелененная территория рекреационного назначения — озелененная территория общего и ограниченного пользования;
- озелененная территория специального назначения — озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;
- озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;
- организация дополнительного образования — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;
- парк — озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- парковка (парковочное место) — специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыка-

ющих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

- улица, площадь — территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

- улично-дорожная сеть населенных пунктов — непрерывная система улиц и дорог, проектируемая с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы;

- учреждение социального обслуживания — юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, предоставляющее социальные услуги МГН в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее социальную реабилитацию и адаптацию граждан;

- физическая культура (физкультура) — область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

- функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

- элемент планировочной структуры — часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр;

- этаж мансардный — этаж в чердачном пространстве, который полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

- этаж надземный — этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

- этаж подвальный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений или первый подземный;

- этаж подземный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений

- этаж цокольный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

- этажность здания — число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

1.2 Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяют следующие сокращения с соответствующими определениями. Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово / словосочетание
1	2
АЗС	автозаправочная станция
ГКДОУ	государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
ГП	генеральный план
ДОО	дошкольная образовательная организация
ДПТ	документация по планировке территории
ДШИ	детская школа искусств
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
МКДОУ	муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение образование
МКОУ	муниципальное казенное общеобразовательное учреждение образование
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
НГП	нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ	органы местного самоуправления
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП	региональные нормативы градостроительного проектирования
СОШ	средняя общеобразовательная школа
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
ТЗК	топливозаправочная колонка
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
УДС	улично-дорожная сеть
ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс
СП	свод правил
ГОСТ	межгосударственный стандарт
СТО	стандарт организации
ОДМ	отраслевой дорожный методический документ

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
Гкал/ч	гигакалория в час
ккал/ч	килокалорий в час
ккал/м2	килокалорий на квадратный метр
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
Вт/м2	ватт на квадратный метр

мг/л	миллиграмм на литр
мг-экв./л	миллиграмм-эквиваленты на литр
г/м3	грамм на кубический метр
г/л	грамм на литр
л/с	литров в секунду
л	литр
л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
см	сантиметр
км	километр
км/ч	километр в час
км/км2	километр на квадратный километр
м	метр
м/сек	метров в секунду
м2	квадратный метр
м2/чел.	квадратных метров на человек
тыс. м2	тысяча квадратных метров
м3	кубический метр
м3/чел.	кубический метр на человек
м3/сек	кубических метров в секунду
м3/сут.	кубический метр в сутки
га	гектар
чел./га	человек на гектар
чел.	человек
дБА	децибел акустический
мин.	минуты
°С	градус Цельсия
тыс.	тысяча
млн.	миллион
тыс. тонн	тысяч тонн
кг	килограмм
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
пр.	прочие

1.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Минераловодского городского округа Ставропольского края При разработке проекта МНГП Минераловодского городского округа используется нормативная правовая база федерального, регионального и местного (районного) уровня, учитываются положения государственных программ Ставропольского края и муниципальных программ Минераловодского городского округа Ставропольского края.

1.3.1 Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.07.2002 год № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздо-

ровительных местностях и курортах»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- 1.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753
- «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296
- «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291
- «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754»;
- Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);
- Письмо Минобрнауки России от 10.05.2018 № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно»);
- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- 1.3.3 Законодательные и нормативные акты Ставропольского края
- Закон Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;
- Закон Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;
- Закон Ставропольского края от 06.05.2014 № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Ставропольского края от 09.04.2015 № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;
- Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 29.07.2010 № 75-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений недропользования на территории Ставропольского края»;
- Распоряжение Правительства Ставропольского края от 19.10.2017 № 309-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2035 года».
- 1.3.4 Законодательные и нормативные акты Минераловодского городского округа
- Устав Минераловодского городского округа Ставропольского края Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.11.2015 № 86);
- Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года (принята решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 26.12.2019 № 737);
- Прогноз социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 года (принят распоряжением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края № 430-р от 08.11.2022);
- Бюджетный прогноз Минераловодского городского округа Ставропольского края на период до 2028 года (принят распоряжением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края № 40-р от 14.02.2023);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018–2024 годы» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22.03.2018 № 637);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие экономики» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 31.10.2019 № 2342);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Управление финансами» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.11.2019 № 2365);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Социальная политика» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 19.11.2019 № 2515);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие молодежной политики» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 21.11.2019 № 2578);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Совершенствование организационной деятельности органов местного самоуправления» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 25.11.2019 № 2580);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие культуры» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 02.12.2019 № 2635);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2019 № 2655);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Обеспечение безопасности»

(утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 03.12.2019 № 2641);

- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Управление имуществом» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2019 № 2672);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 06.12.2019 № 2675);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие образования» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 09.12.2019 № 2685);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 09.12.2019 № 2686);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие сельского хозяйства» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2692);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.12.2019 № 2714);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Развитие физической культуры и спорта» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 18.12.2019 № 2806);
- Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Экология и охрана окружающей среды» (утверждена постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 23.12.2020 № 2810).
- 1.3.5 Своды правил по проектированию и строительству
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 39.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;
- СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;
- СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*СП 145.13330.2012;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 98.13330.2018. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 380.1325800.2018. Здания пожарных депо. Правила проектирования;
- СП 395.1325800.2018. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;
- СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;
- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Береговые. Правила градостроительного проектирования;
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр);
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;
- СП 145.13330.2020. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.
- 1.3.6 Санитарные правила и нормы и правила
- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- 1.3.7 Государственные стандарты
- ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация;
- ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
- 1.3.8 Иные использованные документы
- СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и экс-

платация объектов газораспределения и газопотребления. Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;

- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р);

- Методический документ «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1 Административно-территориальное устройство Минераловодского городского округа Минераловодский городской округ входит в особо охраняемый эколого-курортный регион Российской Федерации — Кавказские Минеральные Воды (далее — КМВ). Регион КМВ расположен на пересечении крупнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, связывающих большинство регионов Северного Кавказа с другими частями России и играет роль политического центра Северо-Кавказского федерального округа, административным центром которого является город Пятигорск.

Территория городского округа определяется границами, установленными на основании закона Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края». Площадь территории Минераловодского городского округа — 1443 км². Административным центром городского округа является населенный пункт — город Минеральные Воды.

В сельской системе расселения выделяется локальная местная система расселения, с центром в селе Нагутском, который выполняя функции подцентра районной системы расселения, может являться центром обслуживания населенных пунктов в северной части городского округа.

Величина численности населенных пунктов колеблется от 0,1 тысяч человек (х. Западный Карамык, х. Новогодний, х. Возрождение, п. Привольный, х. Безивановка, х. Утренняя Долина, х. Новая Жизнь, х. Апанасенко, х. Николаевская Степь), до 3,0 и свыше тысяч человек (с. Гражданское, с. Нагутское, п. Первомайский). Данные о категории сельских населенных пунктов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика существующих сельских населенных пунктов Минераловодского городского округа по численности населения

Группы сельских населенных пунктов с населением (человек)	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов
1	2	3
Малые, в том числе:		
менее 50	6	х. Братство и Равенство;
х. Западный Карамык;		
х. Новогодний;		
х. Новомирский;		
х. Новая Жизнь;		
х. им. Тельмана		
от 51 до 200	14	п. Красное Поле;
п. Кумагорск;		
п. Нижнебалковский;		
п. Привольный;		
п. Фруктовый;		
с. Еруслановка;		
х. Апанасенко;		
х. Безивановка;		
х. Веселый;		
х. Возрождение;		
х. Любительский;		
х. Николаевская Степь;		
х. Старотарский;		
х. Утренняя Долина		
от 201 до 1000	11	п. Кумской;
п. Мирный;		
с. Долина;		
с. Дунаевка;		
с. Сунжа;		
с. Успенковка;		
х. Лысогорский;		
х. Перевальный;		
х. Свободный Труд;		
х. Славянский;		
х. Сухая Падина		
Средние, в том числе:		
от 1001 до 3000	16	п. Бородыновка;
п. Загорский;		
п. Змейка;		
п. Ленинский;		
п. Новотерский;		
с. Греческое;		
с. Марьины Колодцы;		
с. Нагутское;		
с. Нижняя Александровка;		
с. Орбельяновка;		
с. Побегайловка;		
с. Прикумское;		
с. Розовка;		
с. Ульяновка;		
х. Красный Пахарь;		

х. Садовый		
Крупные:		
более 3000	4	п. Первомайский;
с. Гражданское;		
с. Канглы;		
с. Левокумка		

Положение Минераловодского городского округа в структуре Ставропольского края представлено на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Положение Минераловодского городского округа в структуре Ставропольского края

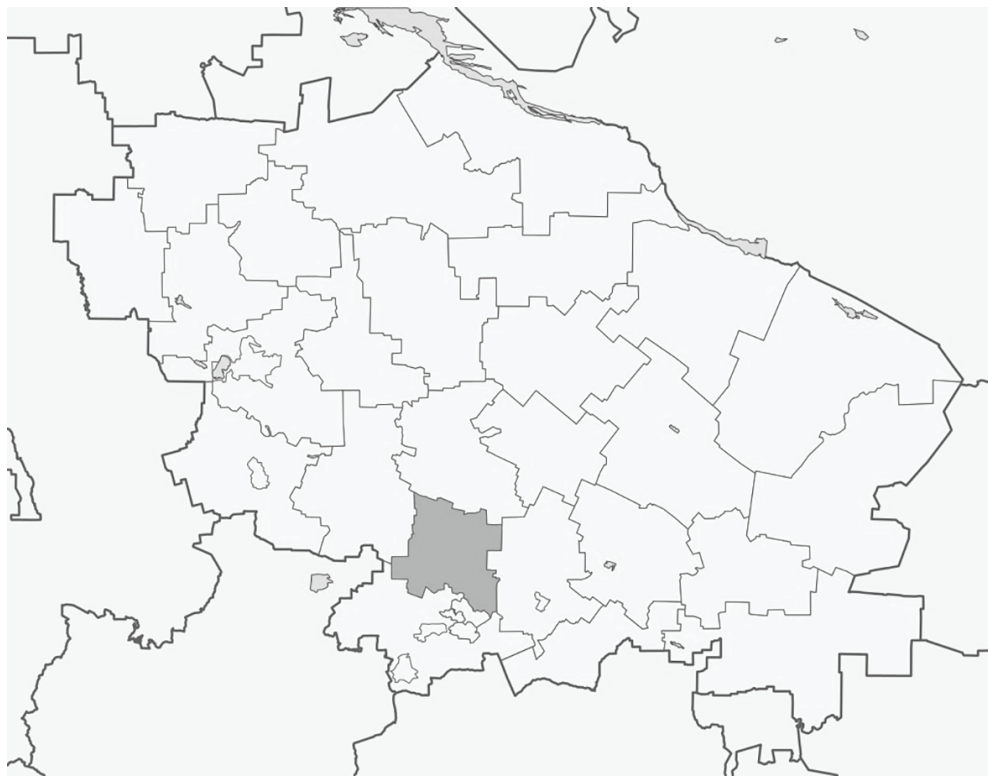
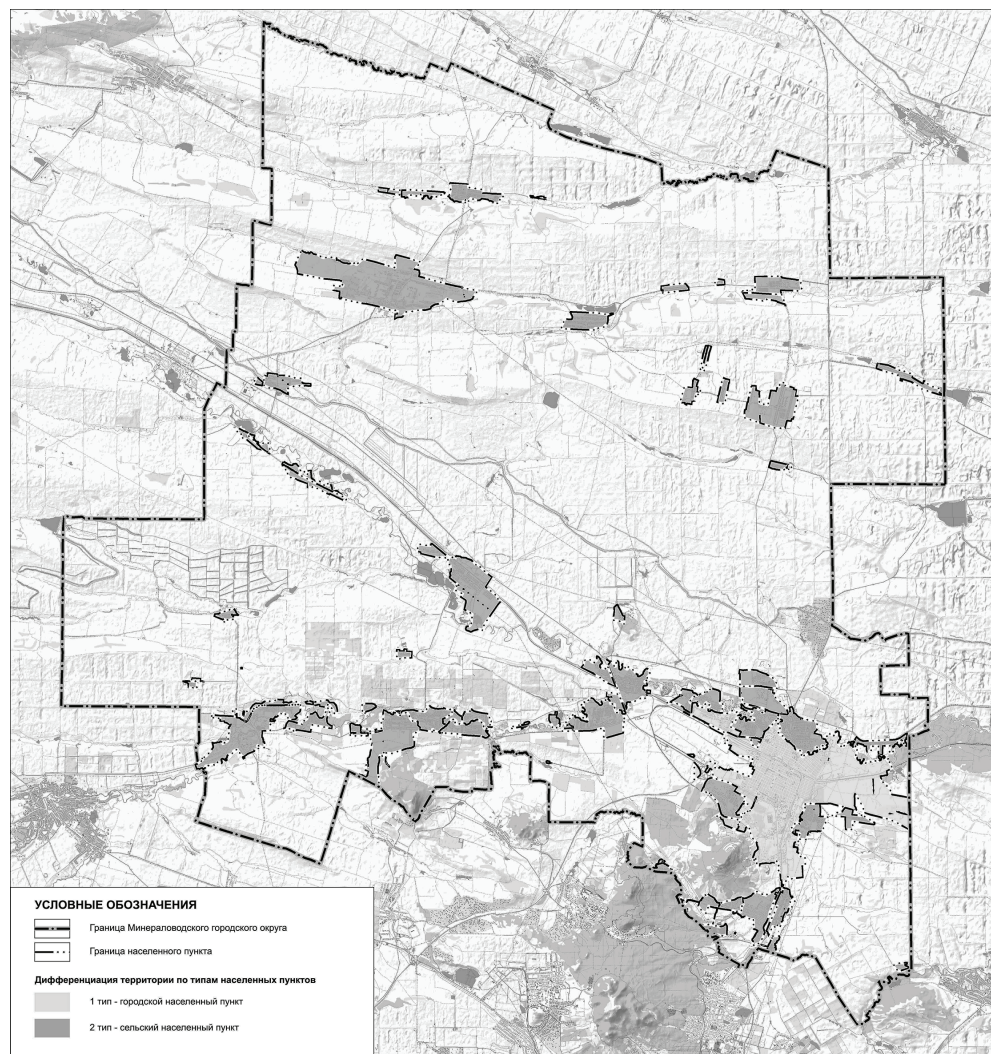


Схема административно-территориального устройства Минераловодского городского округа представлена на рисунке 2.2.

Рисунок 2.2

Схема административно-территориального устройства Минераловодского городского округа



2.2 Сведения о структуре населения и демографический прогноз

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала территории Ставропольского края и Минераловодского городского округа в частности, что явилось следствием естественной убыли населения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики численность населения Минераловодского городского округа на 01.01.2022 составила 134,545 тыс. человек, или 4,7 % от численности населения Ставропольского края (2 890,9 тыс. человек) в целом.

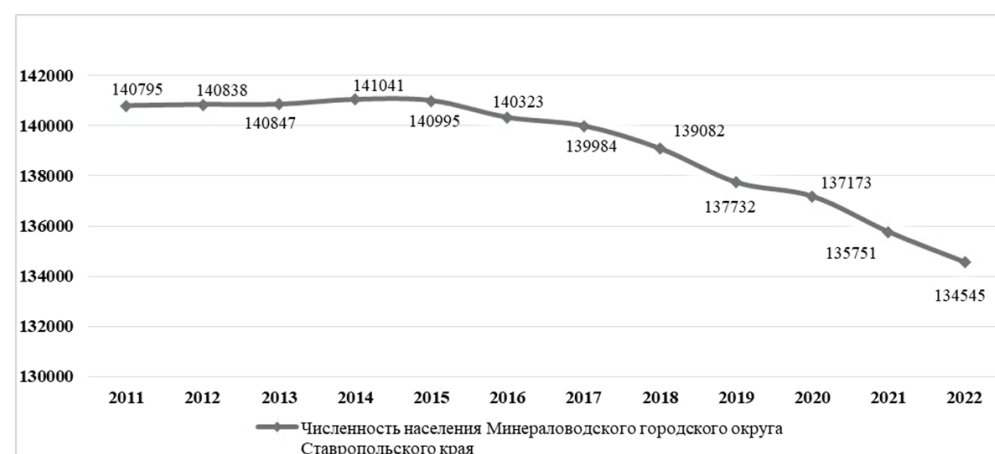
Средняя плотность населения в настоящее время составляет 92,49 человек на 1 км² (средняя плотность населения на территории Ставропольского края — 43,7 человек на 1 км²).

В Минераловодском городском округе с 2014 года сохраняется общая тенденция убыли населения, если к началу 2014 года численность населения составляла 141,041 тыс. жителей, то к 2022 году население сократилось на 6496 жителей или на 4,6 %.

Демографические тенденции Минераловодского городского округа за период 2011–2022 годы представлены на рисунке 2.3.

Рисунок 2.3

Демографические тенденции Минераловодского городского округа, человек



Сравнительная динамика численности населения, в том числе в разрезе городского и сельского населения, представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Динамика численности городского и сельского населения на 1 января текущего года *

Год	Всего, человек	В том числе, человек		Удельный вес населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
1	2	3	4	5	6
2011	140795	83373	57422	59,22	40,78
2012	140838	83086	57752	59,0	41,0
2013	140847	82860	57987	58,83	41,17
2014	141041	82733	58308	58,66	41,34
2015	140995	82434	58561	58,47	41,53
2016	140323	82104	58219	58,51	41,49
2017	139984	81774	57308	58,42	41,58
2018	139082	81070	58012	58,29	41,71
2019	137732	80383	57349	58,36	41,64
2020	137173	80122	57051	58,41	41,59
2021	135751	79303	56448	58,42	41,58
2022	134545	78467	56078	58,32	41,68

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>). Основная доля численности населения в разрезе городского округа приходится на административный центр — город Минеральные воды. Естественное движение численности населения. Естественное движение населения городского округа характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и ростом естественной убыли населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как городского округа, так и региона в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России. Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Основным фактором относительно отрицательной динамики развития демографической ситуации является результат естественной убыли населения, который за 2021 год составил 759 человек, общий коэффициент естественной убыли населения увеличился относительно аналогичного показателя 2011 года более чем в 5 раза. Отрицательная динамика данного показателя обусловлена увеличением числа умерших за отчетный период на 17,15 % (на 1000 человек) и уменьшением числа родившихся за рассматриваемый период на 14,7 % (на 1000 человек). Таким образом за 2021 год на территории городского округа родилось 1334 человек, умерло 2093 человек (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Показатели естественного движения населения на территории Минераловодского городского округа, человек *

Показатели	Единица измерения	2011 год	2017 год	2021 год	Темп роста 2017–2021, %	Темп роста 2011–2021, %
1	2	3	4	5	6	7
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	1563	1484	1334	-10,1	-14,7
Число умерших	человек	1734	1544	2093	26,23	17,15
Естественный прирост (убыль)	человек	-171	-60	-759	92,09	77,47
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11,0	10,6	9,9	-6,6	-10,0
Общий коэффициент смертности	промилле	12,0	11,1	15,5	28,4	22,6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1,0	-0,5	-5,6	91,07	82,14

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>). В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19). Особенностью процессов естественной убыли населения в Минераловодском городском округе является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний. В целом по итогам 2021 года демографические показатели естественного движения населения Минераловодского городского округа по сравнению с демографическими показателями в среднем по Ставропольскому краю значительно выше по смертности и ниже по рождаемости (таблица 2.4).

Таблица 2.4

Сравнение демографических показателей естественного движения населения Минераловодского городского округа, Ставропольского края и Российской Федерации

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2021 года		
	число родившихся	число умерших	естественный прирост, убыль (-)
1	2	3	4
Минераловодский городской округ	9,9	15,5	-5,6
Ставропольский край	11,5	11,2	0,3
Российская Федерация	9,8	14,6	-4,8

Миграционные процессы

Миграционный обмен территории Минераловодского городского округа в последние годы характеризовался превышением количества прибывших над числом выехавших и как следствие миграционным притоком населения (таблица 2.5).

Таблица 2.5

Общие итоги миграции *, человек

Показатели	2018 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	3	4	5	6	7	8
Число прибывших						
Всего прибывших	3498	3349	3236	4255	3043	2489
в пределах России	3140	3174	3234	3477	2886	2394
внутрирегиональная	1496	1613	1794	2091	1645	1315
межрегиональная	1644	1561	1440	1386	1241	1079
международная	358	175	2	778	157	95
со странами СНГ	323	166	2	752	155	94
с другими зарубежными странами	35	9	0	26	2	1
Внешняя (для региона) миграция	2002	1736	1442	2164	1398	1174
Женщины						
Всего прибывших	1879	1775	1729	2195	1623	1336
Мужчины						
Всего прибывших	1619	1574	1507	2060	1420	1153
Число выехавших						
Всего выехавших	3920	4191	4459	4442	3909	2936
в пределах России	3529	3776	4189	4093	3127	2820
внутрирегиональная	1559	1616	2055	2273	1769	1478
межрегиональная	1970	2160	2134	1820	1358	1342
международная	391	415	270	349	782	116
со странами СНГ	352	382	249	328	752	109
с другими зарубежными странами	39	33	21	21	30	7
Внешняя (для региона) миграция	2361	2575	2404	2169	2140	1458
Женщины						
Всего выехавших	2122	2191	2390	2401	2064	1598
Мужчины						
Всего выехавших	1798	2000	2069	2041	1845	1338
Миграционный прирост (убыль)						
Миграция — всего	-422	-842	-1223	-187	-866	-447
в пределах России	-389	-602	-955	-616	-241	-426
внутрирегиональная	-63	-3	-261	-182	-124	-163
межрегиональная	-326	-599	-694	-434	-117	-263
международная	-33	-240	-268	429	-625	-21
со странами СНГ	-29	-216	-247	424	-597	-15
с другими зарубежными странами	-4	-24	-21	5	-28	-6
Внешняя (для региона) миграция	-359	-839	-962	-5	-742	-284
Женщины						
Миграция — всего	243	-416	-661	-206	-441	-262
Мужчины						
Миграция — всего	-179	-426	-562	19	-425	-185
Миграция категории населения «в трудоспособном возрасте»						
Миграция — всего	-283	-600	-861	14	-498	-285
Женщины						
Миграция — всего	-164	-305	-413	-95	-199	-181
Мужчины						
Миграция — всего	-119	-295	-448	109	-299	-104
Миграция категории населения «старше трудоспособного возраста»						
Миграция — всего	-48	-119	-140	-26	-114	-22
Женщины						
Миграция — всего	-53	-68	-126	-16	-87	-26
Мужчины						
Миграция — всего	5	-51	-14	-10	-27	4

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>). На основе анализа динамики миграционных процессов за последние 5 лет (2016–2021 годы) на территории Минераловодского городского округа прослеживается стабильный миграционный отток населения. Так, за 2021 год в городской округ прибыло 2489 человек, выехало за его пределы — 2936 человек. Соответственно, миграционный отток населения составил 447 человек, что на 419 человек меньше аналогичного показателя за 2020 год. Среди прибывших в 2021 году 53,7 % (1336 человек) составили женщины, 46,3 % (1153 человека) — мужчины. Среди выехавших в 2020 году 54,4 % (1598 человек) составили женщины, 45,6 % (1338 человек) — мужчины.

По итогам 2021 года наибольшее количество прибывших 52,83 % или 1315 человека переехали в городской округ из других муниципальных образований Ставропольского края. Еще 43,4 % или 1079 человека переехали из других регионов Российской Федерации. За аналогичный период уехали за пределы городского округа в другие муниципальные образования Ставропольского края 50,34 % или 1478 человек, в другие регионы Российской Федерации — 45,7 % или 1342 человек от всех выехавших. Миграция населения в трудоспособном возрасте является отрицательной и составляет по итогам 2021 года — 285 человек. Структура населения по полу и возрасту

Диспропорция между мужским и женским населением Минераловодского городского округа соответствует аналогичным среднероссийским показателям: 53,9 % населения городского округа составляют женщины (53,6 % — в среднем по РФ), 46,1 % — мужчины (46,4 % — в среднем по РФ). В настоящий момент половозрастная структура Минераловодского городского округа имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста. На 01.01.2021 трудоспособное население заняло 57,5 % от всей численности населения (56,0 %

— в среднем по РФ), детские и пенсионные возрасты заняли 17,7 % и 24,9 % (25,3 — в среднем по РФ) соответственно. Распределение населения Минераловодского городского округа по полу и возрасту представлено в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Распределение населения Минераловодского городского округа по возрасту и полу, человек (на 1 января отчетного года) *

Показатели	На 1 января отчетного года									
	2012	2013	2014	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022, в %
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего населения	132468	132520	132574	139984	139082	137732	137173	135751	134545	100
Женщины	71703	71729	71732	75655	75185	74391	73966	73221	72509	53,9
Мужчины	60765	60791	60842	64329	63897	63341	63207	62530	62036	46,1
Моложе трудоспособного возраста, всего	23817	24063	24495	26645	26163	25401	24649	24221	23763	17,7
Женщины	11634	11769	11939	13043	12821	12412	12052	11826	11640	8,7
Мужчины	12183	12294	12556	13602	13342	12989	12597	12395	12123	9,0
Трудоспособный возраст, всего	78648	77797	76817	78689	77400	76170	77412	76313	77299	57,5
Женщины	38993	38477	37957	38538	37803	37181	37748	37315	37843	28,1
Мужчины	39655	39320	38860	40151	39597	38989	39664	38998	39456	29,3
Старше трудоспособного возраста, всего	30003	30660	31262	34650	35519	36161	35112	35217	33483	24,9
Женщины	21076	21483	21836	24074	24561	24798	24166	24080	23026	17,1
Мужчины	8927	9177	9426	10576	10958	11363	10946	11137	10457	7,8

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru). За последние несколько лет половозрастная структура территории Минераловодского городского округа изменилась в сторону увеличения доли численности населения старше трудоспособного возраста, что связано с вхождением в данную возрастную группу большого числа населения трудоспособного возраста.

Из характера распределения населения по возрастным группам следует, что в ближайшие 5 лет в трудоспособном возрасте будет находиться максимально возможная доля населения городского округа. В дальнейшем она будет сокращаться в связи с очевидным переходом в пенсионный возраст многочисленной возрастной группы трудоспособного возраста.

На основе анализа мониторинга численности населения в Минераловодском городском округе и Ставропольском крае в целом, за период 2011–2022 годы, можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения, сокращения населения в области женщин репродуктивного возраста, численность населения городского округа постепенно снижается.

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Минераловодского городского округа, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в городском округе должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.д.);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития городского округа.

В расчетах демографического прогноза учитывался также прогноз численности населения, заложенный в проекте схемы территориального планирования Ставропольского края (таблица 2.7).

Таблица 2.7

Расчетная численность населения Ставропольского края в соответствии с материалами схемы территориального планирования Ставропольского края, на 1 января отчетного года (тыс. человек)

Население Ставропольского края	Существующее положение, 2018 год	Первая очередь 2026 год	Расчетный срок 2036 год
1	2	3	4
Численность населения	2802,6	2801,9	2783,0
Динамика	100 %	99,97 %	99,3 %

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Ставропольского края на расчетный срок (2036 года) сократится, относительно 2018 года, на 19,6 тыс. человек или на 0,7 %. Прогноз численности населения Ставропольского края в разрезе муниципальных образований в материалах схемы территориального планирования Ставропольского края не приведен. Варианты демографического прогноза

Рассматривались следующие варианты демографического прогноза:

Первый вариант основан на инерционном сценарии развития, подразумевающей пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций. В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2011–2022 годов не будут меняться до 2042 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста (убыли) сохранятся до 2042 года. С целью сравнения также исследовались демографические тенденции на уровне 2018–2022 годов. Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории городского округа на основе формирования современной производственной базы, привлечения инвестиционных проектов, развития социальной и инженерной инфраструктуры, развития жилищного строительства.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения при положительном показателе миграции.

Прогнозные показатели численности населения по указанным вариантам представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Прогнозная численность населения Ставропольского края (тыс. человек) на 1 января отчетного года

Варианты	Исходный 2022 год	2027 год	2032 год	2037 год	2042 год	Темпы роста
1	2	3	4	5	6	7
Инерционный сценарий (тенденции 2011–2022)	134545	131399	128253	125107	121961	-9,35
Инерционный сценарий (тенденции 2018–2022)	134545	130008	125471	120934	116397	-13,5
Сбалансированное устойчивое развитие	134545	141630	145700	150800	155900	+15,9

Прогнозы по инерционному варианту (сценарию) развития городского округа при рассмотрении демографических тенденций 2011–2022 годов и демографических тенденций 2018–2022 годов являются пессимистическими.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации городского округа не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Второй вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в городском округе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателями рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте, до 2042 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Сценарий предполагает существенный рост суммарного коэффициента рождаемости и снижение возрастного коэффициента смертности при росте миграционного притока населения, что приведет к росту численности населения к 2042 году на 15,9 %, до 155,9 тыс. человек. Данный вариант прогноза выбран как базовый (таблица 2.9).

Таблица 2.9

Прогноз численности населения Минераловодского муниципального округа на расчетный срок до 2042 года, тыс. человек

Территория	2021 год	2026 год	2031 год	2036 год	2041 год	Прирост 2041 к 2021, %
1	2	3	4	5	6	7
Минераловодский городской округ	134545	141630	145700	150800	155900	15,9

На начало 2042 года трудоспособное население составит 56,6 % от всей численности населения, детские и пенсионные возрасты прогнозируются на уровне 16,2 % и 27,2 % соответственно.

Демографические показатели, заложенные в стратегии социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Минераловодского городского округа Ставропольского края до 2035 года (далее — Стратегия) определены основные направления дальнейшего развития, направленные на повышение уровня жизни населения.

Ожидаемые результаты к 2035 году в соответствии с положениями Стратегии:

- рост среднегодовой численности населения до 150,8 тыс. человек;
- снижение смертности от управляемых причин за счет предупреждения травматизма на производстве, улучшения условий труда работников;
- регулирование миграционных потоков в целях создания механизма замещения естественной убыли населения округа;

- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития округа.

2.3 Природно-климатические условия

2.3.1 Климат

Климат Минераловодского городского округа сравнительно сухой, сюда не доходят влажные воздушные массы с Черного моря, они задерживаются Главным Кавказским хребтом (индекс континентальности климата по Н.Н. Иванову составляет — 148 %). Климат отличается достаточно высокой контрастностью — лето жаркое, сухое, зима морозная и дождливая. Ясно выражена весна и лето. Продолжительность часов солнечного сияния здесь составляет порядка 1910.

Основные показатели температурного режима Минераловодского городского округа по месяцам года представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Основные показатели температурного режима Минераловодского городского округа по месяцам года, °С

Месяц	Абсолютный минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолютный максимум
1	2	3	4	5	6
январь	-33,3	-5,7	-2,5	1,7	19,5
февраль	-31,6	-6,0	-2,4	2,5	19,5
март	-23,8	-1,2	2,8	8,4	21,5
апрель	-7,6	4,6	10,0	16,8	30,3
май	-2,9	9,1	15,1	21,8	34,5
июнь	3,2	13,5	19,6	26,5	34,9
июль	7,4	16,1	22,6	29,8	37,5
август	4,2	15,7	22,0	29,3	39,7
сентябрь	-4,6	11,2	16,9	23,9	41,1
октябрь	-17,7	5,8	10,3	16,4	37,4
ноябрь	-23,6	0,2	3,6	8,3	34,1
декабрь	-31,5	-4,4	-1,3	2,8	19,5
год	-33,3	4,9	9,7	15,7	21,5

Максимальная амплитуда температуры воздуха равна 72 °С. Следует отметить, что экстремальные снижения температуры зимой до минус 30–34 °С происходят при вторжении холодных арктических масс, а необычное повышение летом до 35–42 °С — при адвекции тропических воздушных масс. В свою очередь, прохождение зимой средиземноморских и атлантических процессов приносит обычно теплую и дождливую погоду, а прохождение циклонов летом смягчает засушливый режим, приносит понижение температуры, увеличение облачности и дождя.

В течение года в городском округе выпадает в среднем 538 мм осадков с преобладанием в теплый период. В таблице 2.11 представлена информация о количестве осадков, выпавших на территории Минераловодского городского округа.

Таблица 2.11

Количество осадков, выпадающих на территории Минераловодского городского округа (мм)

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
1	2	3	4	5
Январь	18	2	44	17
Февраль	18	3	57	20
Март	28	3	70	25
Апрель	54	4	170	64
Май	66	8	134	74
Июнь	86	10	245	124
Июль	69	9	170	120
Август	48	5	120	58
Сентябрь	35	2	124	69
Октябрь	38	3	100	39
Ноябрь	31	0,9	68	25
Декабрь	28	3	66	29
Год	519	312	679	124

Показатели снежного покрова представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Показатели снежного покрова на территории Минераловодского городского округа по месяцам года

Месяц	Число дней	Высота (см)	Максимальная высота (см)
1	2	3	4
Январь	18	2	44
Февраль	18	3	57
Март	28	3	70
Апрель	54	4	170
Май	66	8	134

Июнь	86	10	245
Июль	69	9	170
Август	48	5	120
Сентябрь	35	2	124
Октябрь	38	3	100
Ноябрь	31	0,9	68
Декабрь	28	3	66
Год	519	312	679

Средняя из наибольших высот снежного покрова составляет 10–13 см, наибольшая 29–30 см. Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова составляет 48%. В таблице 2.13 представлены сведения о среднемесячной и годовой относительной влажности воздуха на территории Минераловодского городского округа.

Таблица 2.13
Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха в Минераловодском городском округе (%)

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха													
я н -	фев-	март	апрель	май	июнь	июль	август	сен-	ок-	но-	де-		год
варь	раль							тябрь	тябрь	ябрь	кабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
84	82	79	72	72	71	66	66	72	79	85	86	76	

В годовом ходе относительной влажности воздуха отмечается ее превышение в холодный период над влажностью в теплый. Значительное повышение относительной влажности зимой связано с большой повторяемостью восточных влажных воздушных потоков.

В суточном ходе относительная влажность воздуха достигает наименьших значений днем, наибольших ночью и утром. Преобладающее направление ветра в течение года — восточное, на втором месте по повторяемости — западные ветры, в июне и июле — западные и восточные — соответственно. В таблице 2.14 представлена информация о повторяемости различных направлений ветра.

Таблица 2.14
Повторяемость различных направлений ветра на территории Минераловодского городского округа (%)

Повторяемость различных направлений ветра													
на -	я н -	фев-	март	апрель	май	июнь	июль	ав -	сен-	ок -	но -	де -	год
прав-	варь	раль						густ	тябрь	тябрь	ябрь	кабрь	
ле -													
ние													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
С	2	1	2	3	3	4	3	3	3	2	2	1	2
С-В	3	4	5	5	5	4	5	5	5	4	3	3	4
В	42	45	48	42	35	23	26	33	36	44	46	43	39
Ю-В	10	10	10	13	12	10	12	12	13	12	12	11	11
Ю	1	1	1	1	2	3	3	2	1	1	1	1	2
Ю-З	3	2	2	3	3	5	5	4	3	2	2	2	3
З	27	25	20	22	25	32	29	26	25	23	22	26	25
СЗ	12	12	12	11	15	19	17	15	14	12	12	13	14
штиль	11	9	8	7	9	10	11	11	10	10	10	13	10

В теплый период года восточные ветры являются наиболее сухими и жаркими, западные же ветры приносят прохладный и влажный воздух.

Скорость ветра, в общем, невелика; средняя за год составляет 3,8 м/сек, максимума достигает в феврале — апреле, когда происходит стабилизация антициклона над Казахстаном. Образование Черноморской депрессии вызывает возрастание барических градиентов и является причиной увеличения скорости ветра.

Таблица 2.15
Показатели среднемесячной и годовой скорости ветра демонстрирует таблица 2.15.
Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории Минераловодского городского округа (м/сек)

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха													
я н -	фев-	март	апрель	май	июнь	июль	ав -	сен-	ок -	но -	де -		год
варь	раль						густ	тябрь	тябрь	ябрь	кабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
84	82	79	72	72	71	66	66	72	79	85	86	76	76

Общее число дней с «особо благоприятными» и «благоприятными» условиями проведения климатолечения и активного отдыха составляет в Минеральных Водах порядка 140 дней, продолжительность возможной гелиотерапии 265 дней, средняя продолжительность комфортного периода при проведении воздушных масс составляет 77 дней, солнечных — 131 день. В таблице 2.16 представлены показатели числа дней с различными явлениями.

Таблица 2.16
Число дней с различными погодными явлениями на территории Минераловодского городского округа

Явле-	Я н -	Фев-	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	А в -	Сен-	О к -	Н о -	Д е -	Год
ние	варь	раль						густ	тябрь	тябрь	ябрь	кабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Дождь	11	9	14	15	15	15	12	11	14	15	15	12	158
Снег	14	14	9	1	0,1	0	0	0	0	1	5	11	55
Туман	10	9	7	3	2	1	1	1	3	7	9	11	64
Мгла	0	0	0,1	0,1	0	0,03	0	0	0	0,1	0,1	0	0
Гроза	0,1	0,1	0,4	2	6	8	6	7	3	0,3	0,1	0	33
М е -	2	2	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0,2	1	6
тсль													
Голо-	6	5	3	0,1	0	0	0	0	0	0,2	2	6	22
лед													
Измо-	0,1	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0,2
розь													
Слож-	1	0,3	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
ное													
отл.													

Как видно из таблицы наибольшее количество дней с различными явлениями приходится на дождь, затем на туман, снег, гроза и гололед остальные явления имеют незначительную продолжительность.

Стоит отметить также, что продолжительность безморозного периода составляет здесь 179 дней, первые заморозки случаются в середине октября, последние отмечаются в середине апреля. Продолжительность периода с температурой более 20 °С составляет 71 день. Сумма температур за период активной вегетации растений составляет 3247°С.

Таким образом, анализ природно-климатических условий позволяет заключить, что климат на территории Минераловодского городского округа достаточно благоприятен для жизни и хозяйственной деятельности.

2.3.2 Геологическое строение, рельеф, инженерно-геологические условия, инженерно-строительное районирование

В геологическом строении территории Минераловодского городского округа наиболее широкое распространение получили глины майкопской серии, относящиеся к палеоген-нижне-миоценовому возрасту.

Толща этих относительно однородных плотных сланцеватых аргиллитоподобных глин темно-серого, зеленовато- и коричневатого-серого цвета имеет общую мощность 250–300 м. Она содержит местами скопления ископаемых костей рыб, отличающихся повышенной радиоактивностью, выделяющих радон.

На майкопских глинах лежит комплекс рыхлых отложений четвертичного возраста, состоящий в основном из суглинков, глин, супесей с большим или меньшим содержанием дресвы и щебня в объеме 10–30 %, покрывающих склоны и подножье горы Змейка. В строении долин рек и озерных котловин преобладают пески, супеси, суглинки с линзовидными прослоями галечников и гравия общей мощностью 10–20 м. На высоких речных террасах местами встречаются достаточно мощные покровы лессовидных суглинков (8–10 м). Общая мощность покрова рыхлых отложений до 25 м, преобладающая 5–10 м.

Скальные породы в округе обнажаются лишь в привершинной части горы Змейка, где они представлены граносиенитом — порфирами.

Территория округа представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную овражно-балочными системами и долинами рек. Характерной особенностью рельефа является наличие эрозийных, так называемых столовых гор с плоскими вершинами.

Абсолютная высота равнины достигает 320–340 м с одиночными холмами (останцы речных террас р. Кума). Относительная высота до 30–40 м с горами — лакколитами: Змейка (994 м, склоны которой прорезаны глубокими змееподобными оврагами и лощинами). Поверхность равнины прорезают долины рек Кумы и Джемухи, а также нескольких ручьев, безводных оврагов и балок. Глубина врезки реки Кумы до 30–35 м, Джемухи — 10–15 м, оврагов и балок — 3–10 м. Во многих местах местность осложняют пруды, котловины, выемки, небольшие карьеры по добыче местных строительных материалов.

Склоны горы Змейка имеют преобладающую крутизну 20–25°, но много обрывистых участков высотой до 5–7 м при длине до 100–150 м.

Гидрогеологические условия относительно сложные. На рассматриваемой территории грунтовые воды встречаются в четвертичных отложениях. При этом наиболее обводнены аллювиальные отложения пойм и в меньшей степени надпойменных террас. Склоны горы Змейка бывают обводнены в дождливые периоды и в течение коротких периодов после них.

На II и III надпойменных террасах р. Кума, на которых расположена основная часть г. Минеральные Воды, грунтовые воды распространены повсеместно на глубине 0,5–5,0 м, реке 5–10 (III надпойменная терраса (н. т.)) и 1,5–12,5 м (II н. т.) на этих террасах существует 2 водоносных горизонта. На III н. т. верхний горизонт в песках и сильно разуплотненных суглинках на глубине 0,5–2 м; нижний — в песках и галечниках на глубине от 3 до 9,5–10 м. На II н. т. — верхний горизонт в лессовидных суглинках на глубине 1,5–3 м; нижний — в песках с линзами гравия на глубине 9–10 м.

Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод 1,5–2 м для верхних и 0,5–0,8 м для нижних горизонтов. Широкое распространение водоупорных глин майкопской серии и продуктов их выветривания обуславливают незначительную обводненность иных генетических комплексов четвертичных отложений.

Водоносность более глубоких по условиям залегания коренных пород, содержащих как пресные, так и минеральные воды, вскрытые глубокими буровыми скважинами, неосвещена в связи с отсутствием данных.

Длины рек Кумы и Джемухи террасированы (3 надпойменные террасы высотой от 3–4 до 40 м). Дно долин, особенно р. Джемухи местами заболочено и поросло тростником. Ширина долин: р. Кума — 3–3,5 км и р. Джемуха — 0,2–0,3 км.

Инженерно-геологические условия. Территория Минераловодского городского округа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство, являются: широкое развитие просадочных и набухающих грунтов, подтопление и затопление, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами. В целом грунтовые условия территории удовлетворительные.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и по степени пригодности для градостроительного освоения можно выделить следующие территории:

1. Надпойменные террасы реки Кума и реки Джемуха
Местность пологоволнистая и плоская террасированная (до 3 надпойменных террас высотой 7–40 м над межлуной урвом рек) с многочисленными промоинами, оврагами и староречьями. Уступы, разделяющие террасы, не всегда четко выражены в рельефе, но местами имеют высоту до 8–10 м и крутизну до 20–30°.

Грунты с поверхности: суглинки, глины, супеси, подстилаемые песками и галечниками при общей мощности аллювия до 25 м.

Глубина залегания уровня грунтовых вод 0,5–10 м. Террасы местами подвержены заболачиванию (I и II), уступы террас кое-где оползают, на них и в прирочной части развивается овражно-балочная, иногда и речная эрозия, что приводит к подмыванию и обрушению уступов террас. Наконец, среди покровных суглинков встречаются лессовидные просадочные разности. Все эти проявления геологических процессов опасны для любого вида строения.

Сейсмичность округа оценивается по современным подходам в 7–9 баллов.

2. Склоны и конусы выноса горы Змейка
Поверхность склонов, обращенных к городу, ступенчатая и ребристая, изрезанная в нижней части многочисленными дорогами и карьерами по добыче камня. Склоны покрывают скопления щебня и глыб, крупные одиночные глыбы, дресвяно-щебнистые суглинки, выходы скальных пород. Породы практически безводны и бывают обводнены только в дождливые периоды. На участках склонов, покрытых значительными накоплениями рыхлых грунтов, наблюдаются оползни, возможны камнепады, подвижка осыпей, обвалы.

Подножье склонов и конуса выноса сложены суглинками и глинами с дресвой, щебнем и глыбами общей мощностью до 25 м. Уровень грунтовых вод в конусах выноса залегает на глубине 1–5 м. Из геологических процессов здесь наблюдается заболоченность в понижениях местности, на дне ручьев и оврагов, крупные и небольшие оползни, эрозийные процессы в оврагах и балках.

Сейсмичность порядка 7–8 баллов (сейсмическое микрорайонирование не производилось). По условиям градостроительного освоения наиболее благоприятна поверхность конусов выноса. Склоны горы малоприспособны для строительства из-за большой крутизны, наличия подвижных грунтов на поверхности, высокой сейсмичности территории и обилия мест, где проявляются опасные геологические процессы.

На территории Минераловодского городского округа проводятся работы по строительству объекта «Защита г. Минеральные Воды от склонового стока с горы Змейка (корректировка)». Срок ввода объекта в эксплуатацию 2017 год. В 2017 году планируется разработка проектной документации по объекту: осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидация его последствий в отношении балки Сухая впадина в с. Сухая Пащина Минераловодского городского округа Ставропольского края. Срок строительства объекта будет уточнен по результатам разработки проектной документации.

3. Поймы реки Кума и реки Джемуха
Местность пониженная, плоская, террасированная на многих участках, особенно в долине р. Джемуха, заболоченная, с многочисленными рытвинами, промоинами, протоками и староречьями. В периоды весеннего половодья и дождевых паводков целиком затопливается.

С поверхности развиты покровные суглинки, подстилаемые галечниками с песком и гравием. Общая мощность аллювия 5–7 м. Грунтовые воды на глубине 0,5–1,0 м.

Таким образом, высокая степень заболоченности и ежегодная многократная затопляемость округа позволяют отнести его к неблагоприятным для градостроительного освоения. В целом, анализ инженерно-геологических условий показывает, что территория Минераловодского городского округа относится к территориям с достаточно сложными условиями для градостроительного освоения.

2.3.2 Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

На территории Минераловодского городского округа почвенный покров характеризуется высоким плодородием, хорошими водно-физическими свойствами. Преобладающим типом почв являются предкавказские карбонатные черноземы в комплексе с черноземами обыкновенными солонцеватыми. Для этих почв характерна водопрочная комковато-зернистая структура гумусового горизонта, содержащего 4–6 % гумуса. По механическому составу преобладают средне- и тяжелосуглинистые разности. На склонах встречаются смытые почвы мощностью до 40 см.

К долине р. Кумы приурочены аллювиально-луговые почвы достаточно плодородные (4–6 % гумуса), среднесуглинистые, но на отдельных участках переувлажненные. Особым разнообразием отмечается почвенный покров горных склонов горы Змейки, на которых проявляется высотная поясность почв, а также сказывается крутизна и экспозиция склонов, у подножья на южных склонах распространены горные выщелоченные и карбонатные черноземы, на северных — темные серо-коричневые, выше они сменяются серо-коричневыми, а затем горно-луговыми почвами. Почвы на горных склонах отличаются скелетностью и маломощностью, в связи с чем малоустойчивы к эрозии.

В целом почвенные ресурсы, в сочетании с агроклиматическими условиями исключительно благоприятны для развития практически всех отраслей сельского хозяйства. Однако, ограничивающим фактором в данной ситуации выступает рельеф и орография территории.

2.3.3 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Минераловодского городского округа преимущественно месторождениями минеральных вод и различных строительных материалов.

По данным Схемы территориального планирования особо охраняемого эколого-курортного региона

Кавказских Минеральных Вод на территории Минераловодского городского округа эксплуатируется 4 месторождения нерудного сырья, 8 месторождений и участков месторождений минеральных вод, 1 участок пресных подземных вод на неутвержденных запасах.

На территории Минераловодского городского округа определены перспективные площади нерудного глинистого сырья для производства кирпича, с запасами 1963,6 млн. м³, глинистого сырья для производства керамзитового гравия, с прогнозными запасами 470,5 млн. м³, песчано-гравийной смеси для местных нужд, с прогнозными ресурсами 3,3 млн. м³, глинистого сырья для производства кирпича с прогнозными запасами 2435 млн. м³, песчано-гравийной смеси для местных нужд с прогнозными запасами 9038,9 млн. м³. Месторождения нераспределенного фонда недр Минераловодского городского округа с утвержденными запасами представлены ниже (таблица 2.17).

Таблица 2.17

Месторождения нераспределенного фонда недр Минераловодского городского округа с утвержденными запасами, тыс. м³

Название месторождения	Вид полезного ископаемого	Состояние балансовых запасов			
		A	B	C1	A+B+C1
1	2	3	4	5	6
Первомайское	Глины	207	421	1265	1893
Месторождение «Кавказ»		100	197	421	718

На территории Минераловодского городского округа разведаны и утверждены запасы минеральных вод различных типов по химическому составу и лечебным свойствам.

Добыча минеральных подземных вод осуществляется на 8 месторождениях с использованием 16 эксплуатационных и 6 наблюдательных скважин.

Так же на территории округа расположены 2 месторождения газа, которые находятся в нераспределенном фонде.

Кумагорское месторождение термальных, сероводородных, сернощелочных вод расположено к северо-западу от города на склонах горы Конкуртлы. Воды используются для ванн, утвержденные ГКЗ запасы по категории А составляют 260,0 м³/сут.

В районе горы Змейки пробурены четыре разведочных скважины. Установлена различная степень обводненности апт-альбских отложений и разнообразие состава заключенных в них вод, в том числе углекислых вод железноводского типа.

В сочетании с благоприятными ландшафтными условиями городской округ перспективен для строительства курортного комплекса.

В результате разведочных работ, проводившихся в последнее время, выявлены минеральные воды в районе хутора Привольного. Возможность практического использования их нуждается в дальнейшем изучении.

Из строительных материалов в районе города разведаны с разной степенью детальности следующие — глины и суглинки легкоплавкие для изготовления кирпича — Минераловодское месторождение (уч. III) расположено в 6 км к Ю-В от ст. Минеральные Воды, ориентировочные запасы по категории С2 составляют 650 тыс. м³;

Минераловодское месторождение (уч. IV) находится в 3 км к С от с. Левокумка, утвержденные запасы по категории А — 27,7 тыс. м³. Оба месторождения не эксплуатируются.

Кроме того, имеется месторождение строительного камня Змейское (граносиенитпорфиры). В настоящее время оно не разрабатывается.

2.3.4 Водные ресурсы

Минераловодский городской округ расположен в юго-восточной части Ставропольского края, в долине реки Кумы, у подножия горы Змейка, на территории городского округа протекают реки — Кума и Джемуха.

Основные характеристики рек Минераловодского городского округа в соответствии с данными государственного водного реестра, представлены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Основные характеристики рек Минераловодского городского округа (по данным государственного водного реестра)

Основные показатели	Река Кум
Местоположение	Каспийское море
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	802 км
Водосборная площадь	33500 км ²
Основные показатели	Река Джемуха
Местоположение	633 км по пр. берегу р. Кума
Впадает в	река Кума в 633 км от устья
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	24 км
Водосборная площадь	187 км ²
Основные показатели	Река Суркуль
Местоположение	664 км по левому берегу р. Кума
Впадает в	река Кума в 664 км от устья
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Бессточные районы междуречья Терека, Дона и Волги (1)
Речной подбассейн	нет (0)
Водохозяйственный участок	Кума от истока до впадения р. Подкумок (3)
Длина водотока	119 км
Водосборная площадь	1440 км ²

Основной водной артерией территории является р. Кума, берущая начало на северном склоне Скалистого хребта из родников у г. Кумбаши на высоте 2100 м и впадает в Каспийское море по Кумскому коллектору, введенному в эксплуатацию в 1977 году.

Основное питание Кума получает от атмосферных осадков (до 70 %) и грунтовых вод. Весеннее таяние снега вызывает половодье, начинающееся в начале марта, на общий подъем половодья часто накладываются непродолжительные высокие подъемы от выпадающих дождей. Сток половодья составляет 60 % от годового (характеристика водного режима реки приводится в основном по данным поста у станции Александрьевской, расположенной в 12 км ниже Минеральных Вод: F = 3630 км², L = 572 км от устья).

Максимум расходы воды достигают в двадцатых числах апреля. Максимальный расход 1 % обеспеченности в районе станции Александрьевской по данным «Ресурсов поверхностных вод» составляет 128 м³/сек, «Каталога по максимальному стоку рек СССР» — 152 м³/сек, «Севкавгипропроводхоза» — 156 м³/сек, по данным же Севкавгипропроводхоза в районе с. Канглы — 200 м³/сек. Средняя скорость течения реки в паводок 1,8–2 м/сек, в межень — около 0,9 м/сек. Грунтовое питание обеспечивает постоянный сток в реке даже в засушливые годы. Наименьший месячный расход 95 % обеспеченности составляет 0,35–0,50 м³/сек.

Ледовый режим реки характеризуется неустойчивостью; забереги появляются в начале декабря, ледостав устанавливается в среднем 24 декабря, вскрывается река в конце февраля — начале марта. Устойчивый ледостав отмечается в 80 % зим, толщиной льда 0,15–0,20 м. Очищение реки ото льда наступает 11–12 марта.

Среднемесячная температура воды в мае достигает 18,0 °С, в июне 22,2 °С, июле 24,3 °С, августе 23,6 °С и сентябре 17,6 °С.

Воды Кумы отличаются значительной мутностью. Среднегодовая мутность составляет 1600 г/м³, в паводок 8600 г/м³ (наибольшая 17000 г/м³).

Минерализация воды в период половодья — порядка 1 г/л (максимальная — около 4 г/л). В период половодья возможно преобладание как ионов HCO₃, так и SO₄, в межень увеличивается содержание SO₄; в половодье отмечается незначительное превышение катионов Ca⁺, в меженьный период — Na⁺ + K⁺.

На данном отрезке реки жесткость воды меняется от «жесткой» (7–9 мг-экв./л), до «очень жесткой» (22 мг-экв./л) и от «удовлетворительной» для питья (минерализация 750–900 мг/л) в период половодья до «допустимой» (более 1 г/л) в межень.

Использование воды на орошение (при минерализации более 1 г/л и преобладании сульфатных ионов и ионов Na⁺ + K⁺) может способствовать засолению почв и образованию их солонцеватости.

Река Джемуха (длина 24 км, площадь водосбора 187 км²) является правым притоком р. Кумы, впадающим в 4 км ниже Минеральных вод. По многочисленным балкам в реку втекает ряд ручьев, из которых наиболее значительными являются Гремучка и Таран.

Среднегодовой расход Джемухи порядка 0,6 м³/сек., максимальный 1 % обеспеченности около 40 м³/сек., минимальный 95 % обеспеченности близок к 0. В засушливые годы река почти пересыхает. На реке у п. Ленинский создан пруд глубиной до 1,5 м, выполняющий декоративно — рекреационные функции.

2.3.5 Лесные ресурсы

Земли государственного лесного фонда Важнейшим природным компонентом, выполняющим средообразующие, защитные и оздоровительные функции, является система насаждений различного назначения.

Насаждения общего пользования представлены парком культуры и отдыха, бульваром и сквером по пр. Карла Маркса в г. Минеральные Воды, скверами, а также мини скверами и парками сельских населенных пунктов. На одного жителя приходится 7,1 м² насаждений общего пользования, что почти в 2 раза ниже нормативного показателя. Часть объектов нуждается в реконструкции и благоустройстве.

Насаждения ограниченного пользования занимают площадь 110,0 га, состоят из внутриквартального и микрорайонного озеленения, озеленения детских, лечебных, культурно-просветительных учреждений и учебных заведений, насаждений на промышленных территориях.

К насаждениям спецназначения относятся: озеленение коммунально-складских территорий, улиц, транспортных магистралей и т.п., а также зеленые зоны, расположенные между крупными предприятиями, такими как трубный и стекольный заводы, заводы «Сувенир» и авиаремонтный, и жилыми районами. Эта группа насаждений занимает в городе площадь 38 га.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах городской застройки составляет около 10 % против требуемых 40 %.

В связи с вышесказанным возрастает значение пригородных ландшафтов и необходимость их сохранения, в первую очередь лесных и лесолуговых, являющихся основой для создания городских и пригородных парков.

Посадочный материал для озеленения завозится из других городов, так как питомников по выращиванию древесно-кустарниковых пород в городе не имеется. Существующая теплица, расположенная по ул. Кисловодской (площадь занимаемой территории 0,46 га), находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает городские потребности в рассаде для оформления цветников.

На перспективу необходимо предусмотреть отведение участков под питомник древесно-кустарниковых пород (площадью 45 га) и цветочно-оранжерейное хозяйство (площадью 3,5–4,0 га) для обеспечения потребностей города в посадочном материале для озеленения.

Для этих целей предлагается участок к востоку от жилого комплекса «Ленинский». В настоящее время дефицит посадочного материала предлагается возможным компенсировать за счет зеленой продукции питомников других городов (Нальчик, Кисловодск).

В развитие идеи, заложенной в ТерКСОП КМВ, по созданию ландшафтного заказника «Бештаугорский», проектируется система лесолугопарков на базе лесных и луговых сообществ горы Змейка и прилегающих территорий. Благоустройство лесолугопарков намечается минимальное: трассировка основной дорожно-тропиночной сети, устройство площадок отдыха и смотровых площадок, навесов от дождя и т.д.

Важнейшей задачей является сохранение пригородных ландшафтов, в первую очередь, лесных и лесолуговых природных комплексов Бештаугорского комплексного ландшафтного заказника, заселенных территорий на юго-западной окраине города, а также природных территорий р. Кумы, которые являются базисными элементами природно-экологического каркаса всего района КМВ.

В Ставропольском крае выделено 2 зоны планируемого освоения лесов — предгорная и равнинная. Зоны выделены с учетом их целевого назначения, экологической ценности, видов использования лесов, являющихся приоритетными на планируемый период, для сохранения историко-культурного наследия, уникальных свойств курортов, рационального использования лечебных и оздоровительных факторов региона Кавминвод.

Леса Минераловодского городского округа относятся к Предгорной зоне планируемого освоения лесов Ставропольского края. Лес Минераловодского городского округа расположен в границах Бештаугорского лесничества — 4343 га — 100 % от площади лесничества, расположенного в Минераловодском городском округе и Предгорном муниципальном округе Ставропольского края. Произрастающие по склонам горы Змейки леса входят во 2-ю зону округа санитарной охраны курортов.

Общая площадь Бештаугорского лесничества составляет 2451 га, лесистость 1,4 %.

Здесь на лесных участках, предоставленных в аренду для осуществления рекреационной деятельности, допускается эксплуатация строений сооружений (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты).

В таблице 2.19 перечислены разрешенные виды использования леса в Минераловодском городском округе.

Таблица 2.19

Сведения о разрешенных видах использования леса в Минераловодском городском округе

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3
Заготовка древесины	кв. 11 (выд. 2, 12, 14-16, 18-26-29-33, 35, 36, 38, 39, 41-43) (Александрьевское); кв. 3 (выд. 2-8, 10, 13-15, 17-25, 27, 28, 30-32); кв. 4 (выд. 1-22, 24-31, 33, 34); кв. 5 (выд. 1-7); кв. 6 (выд. 1-5, 7-14, 16-23, 25, 26); кв. 7 (выд. 1-3, 5-16); кв. 8 (выд. 1, 2, 5, 8, 11, 13-18, 21, 23-25, 27-31, 33); кв. 9 (выд. 1-23, 25); кв. 12 (выд. 1, 2, 4-22) (Железноводское); кв. 7 (выд. 1, 2, 5, 7-12, 14, 16-25, 27-29), кв. 8 (выд. 1-3, 5-11, 13-22), кв. 9 (выд. 1-5, 7-16), кв. 10 (выд. 1-13), кв. 11 (выд. 1-7), кв. 12 (выд. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10-19), кв. 13 (выд. 3, 5-8, 11-15, 17), кв. 14 (выд. 1-15, 17-20), кв. 15 (выд. 1-4, 6-12, 14, 16), кв. 16 (выд. 1, 2, 5, 6, 7), кв. 17 (выд. 2-5, 8-11, 13-17), кв. 18 (выд. 1-5, 7-10, 14-16, 17), кв. 20 (выд. 1, 3-8, 10, 11), кв. 21 (выд. 1, 2, 4, 6, 8, 10), кв. 22 (выд. 3-8), кв. 28 (выд. 2-4, 6, 7, 9-11, 13-19, 21-24), кв. 39 (выд. 1-3, 5-7, 9-12, 14-17, 19, 20), кв. 40 (выд. 2, 3, 5, 6, 9-11), кв. 61 (выд. 1, 2, 4ч, 5ч, 6-24) (Бештаугорское)	1330,8
Ведение сельского хозяйства	кв. 9 (выд. 6), кв. 12 (выд. 9, 20) кв. 13 (выд. 4, 10, 18) кв. 14 (выд. 16, 21), кв. 16 (выд. 9, 10, 11), кв. 18 (выд. 7) (Бештаугорское) кв. 7 (выд. 4), кв. 8 (выд. 10, 22), кв. 9 (выд. 24), кв. 10 (выд. 13) (Железноводское)	11,2

Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	кв. 21 (выд. 2ч), кв. 8 (выд. 13ч), кв. 24 (выд. 1ч), (Бештаугорское) кв. 12 (выд. 10ч) (Железноводское)	1,67
Осуществление рекреационной деятельности	кв. 1 (выд. 1-6), кв. 2 (выд. 1-9), кв. 3 (выд. 1-33), кв. 4 (выд. 1-31, 33-35) кв. 5 (выд. 1-8), кв. 6 (выд. 1-23, 25-27), кв. 7 (выд. 1-3, 5-17), кв. 8 (выд. 1-9, 11-21, 23-35), кв. 9 (выд. 1-23, 25-28), кв. 10 (1-12, 14-20), кв. 11 (выд. 1-15), кв. 12 (выд. 1-10ч, 11-24), кв. 13 (выд. 1-14), кв. 14 (выд. 1-9), кв. 15 (выд. 1-16), кв. 17 (выд. 1-21), кв. 18 (выд. 1-6, 8-17), кв. 19, (выд. 1-21) (Железноводское) кв. 1 (выд. 1-2), кв. 1а, кв. 7 (выд. 1-30), кв. 8 (выд. 1-12, 13ч, 14-23), кв. 9 (выд. 1-5, 7-18), кв. 10 (выд. 1-15), кв. 11 (выд. 1-9), кв. 12 (выд. 1-8, 10-19, 21), кв. 13 (выд. 1-3, 5-9, 11-17, 19-20), кв. 14 (выд. 1-15, 17-20, 22, 23), кв. 7 (выд. 1-30), кв. 15 (выд. 1-18), кв. 16 (выд. 1-8, 12-19), кв. 17 (выд. 1-20), кв. 18 (выд. 1-6, 18-20), кв. 20 (выд. 1-12), кв. 21 (выд. 1, 2ч, 3-12), кв. 22 (выд. 1-10), кв. 23 (выд. 1-25), кв. 24 (выд. 1ч, 2-8), кв. 25 (выд. 1-4, 6-8, 10-17), кв. 26 (выд. 1-25), кв. 27 (выд. 1-26), кв. 28 (выд. 1-26), кв. 39 (выд. 1-22), кв. 40 (выд. 1-9ч, 10ч-12), кв. 60 (выд. 1, 3-9, 11-14-30), кв. 61 (выд. 1-4ч, 5ч, 6-10ч, 11-24) (Бештаугорское) кв. 4 (выд. 1-45), кв. 11 (выд. 1-36, 38, 39, 45) (Александрийское)	1756,63

- использование токсичных химических препаратов;
- применение авиации при локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- реконструкция малочисленных насаждений путем сплошной вырубki;
- сплошная распашка земель при лесовосстановлении;
- движение и стоянка транспортных (кроме спец. транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, отравляющих и ядовитых веществ;
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- использование сточных вод для удобрения почв.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

2.3.6 Биологические ресурсы

Особенности растительного покрова определяются тем, что данная территория находится на стыке степной и малостепной зон, а также примыкает к району гор лакколлитов, где проявляется высотная зональность в распределении растительности.

Ведущими типами сохранившихся природных растительных сообществ являются луговые степи и лиственные леса. Травостой луговых степей состоит из злаков, разнотравья и влаголюбивых горно-луговых растений.

Основные лесные массивы находятся в районе горы Змейки. По своему породному составу они смешанно-широколиственные и состоят из дуба, граба, бука, ясеня, из кустарников чаще всего распространены боярышник, кизил, бересклет, терн, шиповник. На вершине Змейки лесная растительность сменяется разнотравьем и злаками с представителями субальпийской флоры.

Животный мир округа, так же, как и растительный, богат и разнообразен.

Разнообразие ландшафтов территории определяет состав ее фауны. Здесь обитают представители предгорий, лесостепей и степей.

Хозяйственное освоение территории значительно изменило ее животный мир. В лесах предгорий были истреблены косуля, олень, медведь. Леса предгорий по составу своего животного мира близки к широколистному лесу Европейской части России. Из птиц доминирует зяблик, многочисленны большая синица, черный дрозд, сойка, пестрый дятел, обыкновенный фазан, черный аист, но последние — большая редкость.

Один из самых крупных млекопитающих леса — кабан. Обычно он держится в одиночку или небольшими семейными группами. Сходный образ жизни ведет и другое копытное животное — косуля. В числе лесных хищников следует упомянуть лесную и каменную куницу, ласку. В лесах встречаются лесной хорь, рысь, известны случаи встречи с бурыми медведями.

В степях из птиц водятся черноголовый чечак, каменка-плясунья, садовая овсянка, полевой конек и перепел, степной лунь, кобчик, обыкновенная пустельга. Редкими стали болотная сова, чеглок, конюк-кургантик, могильник, журавль-красавка.

Среди хищных животных на всей территории встречаются обыкновенная лисица, волк, барсук, светлый хорь, перевязка, горноста. Среди насекомых доминируют белокрытый и ушастый ежи, кавказский крот, мелкие грызуны: малый суслик, степная мышовка, обыкновенный слепыш, полевая мышь, обыкновенный хомяк, малая белозубка, степной сурок, заяц-русак.

Богат и видовой состав пресмыкающихся, и их численность весьма значительна. Ящерицы и змеи водятся как в степях, так и в лесах и лесополосах. Их типичные представители это — степные удавчики, ужи, безногая змеицидная ящерица.

Среди насекомых доминируют белокрытый и ушастый ежи, кавказский крот, мелкие грызуны: малый суслик, степная мышовка, обыкновенный слепыш, полевая мышь, обыкновенный хомяк, малая белозубка, степной сурок, заяц-русак.

Богат и видовой состав пресмыкающихся, и их численность весьма значительна. Ящерицы и змеи водятся как в степях, так и в лесах и лесополосах. Их типичные представители это — степные удавчики, ужи, безногая змеицидная ящерица.

У любых водоемов обитают многочисленные земноводные: разные виды лягушек, жабы. Разнообразен видовой состав рыб. Здесь наряду с аборигенными видами, такими как плотва, окунь, сом, щука и другие, водятся и завезенные издавна белый амур, толстолобик, золотой карась, сазан, шемая.

Встречаются крупные бабочки — парусники, махаон, аполлон. В последнее время широко распространилась редкая бабочка — цирцея.

Обычны различные виды перламутровка, дневной павлиний глаз, адмирал, лимонница, но практически исчезла павлиноглазка грушевая. В лесах встречаются жук-олень, жулицица кавказская. В целом, территория округа в достаточной степени обеспечена всеми видами биологических ресурсов.

2.4 Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Законом Ставропольского края от 27.12.2019 № 110-кз утверждена «Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года» (далее — Стратегия Ставропольского края).

К 2035 году по целевому сценарию планируется достичь следующих результатов:

1. По уровню доходов населения край приблизится к среднероссийскому уровню и займет позицию в десятке наиболее привлекательных для жизни субъектов Российской Федерации наряду с Московской, Белгородской, Ростовской областями, Краснодарским краем, городами Москвой и Санкт-Петербургом по совокупности таких факторов, как доходы населения, занятость, бизнес-климат, социальное обслуживание, образование, здравоохранение, экология, культура и спорт;
2. Ставропольская и Минераловодская агломерации получат комплексное развитие и сформируются в единую агломерацию, которая составит конкуренцию крупнейшим агломерациям Российской Федерации (Московской, Санкт-Петербургской, Ростовской, Краснодарской, Нижегородской, Самарской-Тольяттинской, Казанско-Набережночелнинской, Уфимской, Пермской, Екатеринбургско-Челябинской, Новосибирской, Красноярской, Омской) за распределение федеральной финансовой поддержки и роль драйверов экономического роста;
3. Сельские поселения и малые города, включая восточные районы края, будут иметь в двухчасовой доступности инфраструктуру агломераций «миллионников», доступ к сети «Интернет» и услуги в шаговой доступности для удовлетворения потребностей населения;

4. Начальное и среднее образование края будет развито на среднероссийском уровне;
5. Будут расширены образовательные услуги в области агрономии, ветеринарии, животноводстве, медицине, туристическом и гостиничном секторах, прежде всего, услуги среднего специального образования;
6. Расширятся услуги высшего образования в области IT-сферы, медицины, химии, фармацевтики, культуры и искусства, спорта, экологии, правоохранительной деятельности, электротехники, городского хозяйства, приборостроения;
7. Край станет лидером среди субъектов Российской Федерации в курортологии, бальнеологии, реабилитации, онкологии, развитии здорового образа жизни, гериатрии, предупреждении и лечении сердечно-сосудистых заболеваний и заболеваний внутренних органов.

8. В крае будет развита медицина красоты и методы физиотерапии, связанные с водой (далее — СПА);
9. Край сохранит уникальное культурное многообразие и духовную общность различных народов, основанную на многовековом межкультурном, межнациональном и этноконфессиональном взаимодействии;

10. Бренд края и КМВ будет ассоциироваться со здоровым образом жизни, лечением, СПА и отдыхом высокого уровня, производством органических продовольственных и фито-медицинских товаров. Бренд будет привлекать обеспеченное население для профильного отдыха и лечения за счет наличия инфраструктуры городов-миллионников, качественного образования и медицины;
11. Край войдет в состав субъектов Российской Федерации наиболее привлекательных для молодежи с положительным салдо межрегиональной миграции края с субъектами центральной части Российской Федерации и Южном Федеральном округе за счет формирования полноценной инфраструктуры агломераций, развития образования, спорта, бизнес-климата, культуры и технологий;
12. В агломерациях сформируются театральное сообщество, расширятся зоны брендовой торговли, появятся новые мегаполлы с полным набором торгово-развлекательных услуг. Откроется ряд музеев и галерей с учетом наличия как местного спроса, так и потребностей отдыхающих.

13. В крае сформируются высокие, традиционные для региона, стандарты обеспеченности жильем не только в сельской местности, но и в агломерациях;
14. В аграрном секторе будет обеспечено системное развитие малых форм хозяйствования, которые станут средним классом в социальной структуре общества в сельской местности, фундаментом развития сельскохозяйственной отрасли, тем самым обеспечивая баланс системы расселения края;
15. Крупные комплексы и хозяйства станут локомотивом развития сельскохозяйственных территорий, центрами инноваций и технологического прогресса отрасли, внесут значительный вклад в экспортноориентированную политику государства, обеспечат население края качественной продукцией в достаточных объемах;
16. В целом, сельскохозяйственная отрасль путем диверсификации перейдет от преимущественно зернового производства к производству с развитой переработкой сельскохозяйственной продукции, в том числе глубокой переработкой;
17. Драйверами роста сельскохозяйственной отрасли края станут племенные хозяйства в области овцеводства, крупного рогатого скота, коневодства, селекционные зерновые хозяйства, семеноводческие и генетические центры;
18. Будут созданы торговые представительства в государствах, являющихся основными потребителями промышленной продукции и продукции АПК края (Иран, Арабская Республика Египет, Республика Азербайджан, Китайская Народная Республика). Объемы сырья экспорта увеличатся в 3 раза от уровня 2018 года;

Как видно из данных, приведенных в таблице, лес Минераловодского городского округа можно использовать для: заготовки древесины, ведения сельского хозяйства, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществления рекреационной деятельности, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В породном составе леса можно выделить: дуб высокоствольный, дуб низкоствольный, граб, ясень, клен, вяз и другие ильмовые, акация белая, ольха черная, тополь, ивы древовидные, бархат амурский, орех грецкий, слива согдийская, черемуха, шелковица.

Пойменная древесно-кустарниковая растительность в основном состоит из дуба, ясеня, ивы и тополя, а также заросших кустарников.

В связи с тем, что для описываемой территории характерно наличие, как степных, так и лесных участков, здесь произошло смешение европейской равнинной и кавказской горной фаун. Из птиц это многочисленные горная овсянка, горихвостка-чернушка, белозобый дрозд и др., из млекопитающих — гудаурская полевка, соня-полчок, трехцветная ночница и т.д.

Городские леса

Минераловодское городское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 29.01.2020 № 35 «О создании лесничества на землях населенных пунктов города Минеральные воды Минераловодского городского округа Ставропольского края, занятых городскими лесами, и установлении их границ» в границах земельных участках с кадастровыми номерами: 26:24:040817:3; 26:24:040826:5 и 26:24:000000:7510 на общей площади 300,7911 гектаров.

Земельные участки Минераловодского городского лесничества, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особую ценность, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Согласно статьям 111 и 116 Лесного кодекса Российской Федерации и с учётом правового режима защитных лесов в земельных участках Минераловодского городского лесничества выделена следующая категория защитных лесов:

- городские леса.

Виды разрешенного использования лесов

Использование лесов – воздействие на экосистемы и лесной растительности в целях удовлетворения потребностей отраслей хозяйства и населения в различных продуктах и полезностях леса, а также при проведении в лесу работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием, при строительстве и функционировании объектов и осуществлении других мероприятий различного назначения, влияющих на состояние и воспроизводство лесов.

На территории Минераловодского городского лесничества допускаются следующие виды использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей.

Ограничения использования лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается ст. 27 Лесного кодекса РФ. Леса Минераловодского городского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным лесам.

Целевое назначение защитных лесов – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями; – освоение в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов. На земельных участках Минераловодского городского лесничества, согласно их целевому назначению, не допускается:

- использование токсичных химических препаратов;
 - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
 - ведение сельского хозяйства;
 - разведка и добыча полезных ископаемых;
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений.
- Также на территории городских лесов Минераловодского городского лесничества запрещается:
- сплошная рубка лесных насаждений;

19. Наряду с расширением поставок воды, консервов, свежих овощей и фруктов, десертного винограда окончательно сформируется, прежде всего, на внутреннем российском рынке, краевой «зонтичный» бренд парфюмерной продукции и фитопродукции, увеличится объем производства продуктов с заранее заданными свойствами и экологически чистой органической биопродукции с ориентацией на внутрироссийский и международный рынки;

20. Наряду с автосборкой полного цикла специализацией края будет производство стекла и изделий из пластика, прежде всего, как комплектующих для транспортного машиностроения, а также производство удобрений, в том числе органических;

21. Край будет одним из лидеров среди субъектов Российской Федерации в области производства дронов, электрооборудования и приборостроения, а также в области производства медицинской техники, мебели и оборудования для медицины и курортологии;

22. Сформируется кластер чистой энергетики (ветровой и солнечной), как в части производства оборудования, так и в части наличия опытных производств по выработке, хранению и передаче энергии;

23. Увеличится доля общественного транспорта в общем объеме пассажирских перевозок;

24. Наличие скоростного железнодорожного сообщения с Ростовской областью и Краснодарским краем обеспечит комфортные условия перевозки пассажиров по данным направлениям;

25. В городе Ставрополе и городе-курорте Пятигорске существенно возрастет доля городского электротранспорта. Город-курорт Кисловодск станет «пионером» в области массовой эксплуатации электробусов в Российской Федерации;

26. Появится скоростная железнодорожная линия Ставрополь – Невинномысск – Минеральные Воды – Кисловодск, проходящая через хаб на базе аэропорта Минеральных Вод, который объединит дальнюю авиацию, вертолетный, железнодорожный транспорт и новый автобусный вокзал;

27. Основной объем перевозок пассажиров на линии Минеральные Воды – Кисловодск будет осуществляться комфортным железнодорожным транспортом;

28. Транспортное полукольцо, охватывающее линию от города Минеральные Воды через восточные и северные районы края до города Ставрополя, будет обеспечено комфортным автобусным сообщением;

29. В городах получит развитие платное парковочное пространство, а также электрическое и роботизированное такси, которое существенно снизит как экологическую, так и транспортную нагрузку на внутригородскую сеть;

30. Автодорожная сеть края будет развиваться в двух направлениях: новое строительство для организации транспортных объездов крупных городов с усилением связей на въездах в «ядра» агломераций, а также модернизация дорог для обслуживания большегрузного транспорта для сохранения региональной дорожной сети в нормативном состоянии;

31. Объем туристического потока и доходов от него возрастет за счет улучшения транспортной доступности, развития событийного туризма (культурного и делового), создания условий для резидентного туризма, расширения медицинского туризма, развития туристской инфраструктуры (сетевые гостиничные сети, работающие в системе СПА и резиденций, расширение садово-парковых и лесных (терренкурных) площадок, торговли брендовой одеждой), создания условий для развлечений и досуга туристов (фестивальная и музейная деятельность, развитие археологии и реконструкции, сельского туризма);

32. Широкое распространение получат места для проведения спортивных мероприятий, экстремальных видов спорта, включая авиацию, планеризм;

33. Работа с твердыми бытовыми отходами выйдет на новый технологический и организационный уровень за счет внедрения в крае селективного сбора, экологичной утилизации и технологий переработки для вторичного использования твердых бытовых отходов.

2.5 Стратегия социально-экономического развития Минераловодского городского округа и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Основной целью Стратегии социально-экономического развития Минераловодского городского округа до 2035 года (далее — Стратегия) является — устойчивый рост качества жизни населения на основе повышения конкурентоспособности и устойчивого экономического развития. Цель достигается благодаря сбалансированному развитию и решению трех основных задач первого уровня и нескольких задач второго уровня, каждую из которых характеризует один или несколько целевых индикаторов.

1. Создание нового качества жизни в комфортной среде проживания:

- совершенствование системы образования Минераловодского городского округа;
- совершенствование системы здравоохранения в Минераловодском городском округе и формирование здорового образа жизни;
- создание равных условий для формирования, накопления и развития человеческого капитала;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование современной городской среды.

2. Развитие конкурентоспособной экономики инновационного типа:

- развитие туристско- рекреационного комплекса Минераловодского городского округа;
- улучшение условий для ведения бизнеса в Минераловодском городском округе и перевод экономики Минераловодского городского округа на инновационный путь развития;
- создание экономических, финансовых и организационных условий для ускоренного перехода к инновационному типу развития экономики;
- создание условий для осуществления импортозамещения и наращивания экспортного потенциала.

Стратегия предусматривает три сценария развития:

- консервативный (инерционный) — учитывает риски достижения слабого уровня синергии между всеми участниками стратегического планирования. В данном случае развитие предполагает инерционное следование приоритетам в рамках стандартизированных подходов;
- базовый (динамический) — строится на раскрытии конкурентоспособного потенциала во всех сферах социально-экономической системы округа (прежде всего в областях-донорах производства внутреннего продукта и налоговых поступлений — сельском хозяйстве, промышленности и торговле), создании комфортной городской среды, в том числе устойчивое развитие сельских территорий, модернизации транспортной инфраструктуры, обеспечении безопасности, активном вовлечении населения, бизнеса, общественных структур к реализации проектов, направленных на развитие территории, применении всех возможных механизмов, способствующих достижению поставленных целей;
- целевой (инновационный) — это мышление на принципах активного пилотирования в стратегически важных направлениях развития округа, поддержания сбалансированного функционирования существующих важнейших артерий — транспортно-логистической, растениеводства, плодоводства, животноводства, и укрепления менее развитых, таких как туристическая.

Характеристика показателей реализации Стратегии приведена в таблице 2.20.

Таблица 2.20

Характеристика показателей реализации Стратегии

№	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение 2018 года	Прогнозное значение 2021 года	Прогнозное значение 2024 года	Прогнозное значение 2030 года	Целевой ориентир 2035 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель 1 — Создание нового качества жизни в комфортной среде проживания							
Задача 1.1 Совершенствование системы образования Минераловодского городского округа							
1.1.	Количество молодых граждан, проживающих на территории Минераловодского городского округа (далее - молодые граждане), задействованных в мероприятиях по реализации молодежной политики в Минераловодском городском округе	%	54	55	45	46,3	46,6
1.2.	Результаты оценки качества знаний в муниципальных образовательных учреждениях	%	84	90	96	99	100
1.3.	Удельный вес детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в образовательных организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности	%	71,1	72,63	75,0	80	90
1.4.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	%	9,7	9,7	12,5	9,7	9,0

1.5	Нагрузка муниципальных дошкольных образовательных учреждений (отношение численности детей, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения к числу имеющихся мест)	%	100,3	103,35	106,4	110,8	112,5
Задача 1.2 Совершенствование системы здравоохранения в Минераловодском городском округе и формирование здорового образа жизни							
2.1	Снижение общей численности детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Минераловодском городском округе	человек	203	199	155	142	140
2.2	Доля обучающихся в общеобразовательных учреждениях, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	%	83,1	84	84,5	86	88,5
2.3	Доля населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет	%	42,2	48,6	55	70	72,5
Задача 1.3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан							
3.1	Размер потерь воды в водопроводных сетях	%	20	10	62,45	62,46	62,46
3.2	Ввод в эксплуатацию общей площади жилья на 1000 человек населения	м2	238,0	319	160	178	193
3.3	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными	%	0,35	0,32	0	0	0
3.4	Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилого фонда	%	4,5	4,3	0	0	46,6
3.5	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м2	21,3	21,9	22,8	23,4	23,9
3.6	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	%	99,2	99,2	99,22	100	100
3.7	Доля многоквартирных домов, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	6,8	6,9	14,3	3,6	2,6
3.8	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	45,98	43	44,6	38	33
3.9	Удельный вес протяженности освещенных улиц к общей протяженности улично-дорожной сети в Минераловодском городском округе	%	98	98,5	69	81	91
3.10	Количество молодых граждан, проживающих на территории округа, задействованных в мероприятиях по реализации молодежной политики в МГО	%	54	61	68	70	85
3.11	Число культурно-массовых мероприятий на платной основе в клубных учреждениях	единиц	189	234	165	180	210
3.12	Доля инвалидов, удовлетворенных доступностью приоритетных объектов жизнедеятельности, от общего числа опрошенных инвалидов	%	69	69,5	70	73	75
3.13	Доля приоритетных объектов социальной инфраструктуры, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве приоритетных объектов социальной инфраструктуры, нуждающихся в оснащении средствами доступности	%	69,8	71	72	75	90
3.14	Количество социально значимых мероприятий, направленных на сохранение и укрепление духовно-нравственных ценностей	шт.	15	16	17	19	20
Задача 1.4. Создание равных условий для формирования, накопления и развития человеческого капитала							
4.1	Численность населения (в среднем-годовом исчислении) Минераловодского городского округа	тыс. человек	139,08	138,2	133,1	135,57	137,2
4.2	Уровень удовлетворенности населения Минераловодского городского округа качеством и доступностью государственных и муниципальных услуг, предоставляемых непосредственно на базе многофункционального центра	%	91,9	92,3	93	99	100
4.3	Доля населения Минераловодского городского округа, имеющего доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональном центре, в общей численности населения Минераловодского городского округа	%	100	100	100	100	100

4.4	Уменьшение количества пустующих помещений путем вовлечения их в хозяйственный оборот	шт.	18	15	9	6	3
4.5	Продажа права на заключение договора аренды земельных участков путем проведения торгов (конкурсов, аукционов)	шт.	26	28	40	70	95
4.6	Уменьшение численности детей, возвращенных в интернатные учреждения усыновителями, опекунами (попечителями), приемными родителями в Минераловодском городском округе	человек	11	6	0	0	0
4.7	Уменьшение доли детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подведомственных Министерству образования Ставропольского края, Министерству здравоохранения Ставропольского края, Министерству труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее интернатные учреждения), в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	человек	34	32	31	26	20
4.8	Количество молодых граждан, принимающих участие в деятельности детских и молодежных общественных организаций, действующих на территории МГО	%	20	21,5	23	25	37
4.9	Количество граждан Минераловодского городского округа, получивших социальную поддержку в рамках проведения социально значимых мероприятий	человек	3578	3633	3860	3890	4010
4.10	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших финансовую поддержку за счет средств бюджета Минераловодского городского округа	шт.	6	6	8	8	9
4.11	Доля граждан округа, которым предоставлены дополнительные меры социальной поддержки, в общей численности граждан, обратившихся и имеющих право на их получение в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации Минераловодского городского округа	%	100	100	100	100	100
4.12	Доля граждан округа, которым предоставлены государственные меры социальной поддержки, в общей численности граждан округа, обратившихся и имеющих право на их получение в соответствии с законодательством РФ и Ставропольского края	%	100	100	100	100	100
Задача 1.5. Формирование современной городской среды							
5.1	Площадь территории Минераловодского городского округа, обеспеченная документацией по планировке территории	га	1090	2295	3500	6000	6500
5.2	Раздельный сбор твердых коммунальных отходов (ПЭТ-отходов)	%	19	37	68	95	100
5.3	Вовлечение пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков в хозяйственный оборот	шт.	323	311,5	300	550	800
5.4	Удельный вес предприятий, использующих технологии энергосбережения и энергоэффективности	%	95	96	98	100	100
5.5	Доля населения, охваченного организованной системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, в общем количестве населения, проживающего в Минераловодском городском округе	%	95	96,5	99	100	100
5.6	Размер потерь тепловой энергии от объема подачи тепла	%	11,9	9,2	5,0	4,5	3,0
5.7	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	0	0	0	0	0
Цель 2: Развитие конкурентоспособной экономики инновационного типа							
Задача 2.1. Развитие туристско-рекреационного комплекса Минераловодского городского округа							
1.1	Количество туристов, посетивших Минераловодский городской округ	млн. чел.	0,05	0,054	0,051	0,054	0,057
Задача 2.2. Создание экономических, финансовых и организационных условий для ускоренного перехода к инновационному типу развития экономики							
2.1	Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта	единиц	-	4	9	10	11
2.2	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс. рублей	54150	54156	24998	26535	27800
2.3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. рублей	12727,3	14329,9	21260,06	26749,61	33175,63
Задача 2.3. Улучшение условий для ведения бизнеса в Минераловодском городском округе и перевод экономики Минераловодского городского округа на инновационный путь развития							

3.1	Количество стационарных торговых объектов	единиц	792	827	818	823	828
3.2	Обеспеченность населения площадью торговых объектов на душу населения	тыс. м2	573	592	900	1500	2000
3.3	Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	14878	14940	9852	10151	10511
3.4	Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	тыс. чел.	12,749	15,467	18,42	19,53	21,32
3.5	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) субъектов малого и среднего предпринимательства в Минераловодском городском округе в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций в Минераловодском городском округе по состоянию на конец года	%	12,749	25,3	26,3	26,9	27,9
3.6	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	386,0	386,5	376,0	387,4	401,1
Задача 2.4. Создание условий для осуществления импортозамещения и наращивания экспортного потенциала							
Производство продукции растениеводства и животноводства							
4.1	Зерно	тыс. т	212	241	192	192,45	195
4.2	Подсолнечник	тыс. т	20	19,8	21,5	23	24,2
4.3	Плоды	тыс. т	3,1	6,5	6,56	6,62	6,67
4.4	Овощи	тыс. т	12,7	12,7	7,72	4,77	4,82
4.5	Картофель	тыс. т	14,1	15,8	6,06	6,13	6,18
4.6	Мясо	тыс. т	4,8	5,2	4,83	4,86	4,88
4.7	Молоко	тыс. т	25	25,5	20,11	20,25	20,3
4.8	Саженьцы плодовых	тыс. шт.	1000	2000	2300	2900	3400

РАЗДЕЛ 3. СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ

Перечень областей нормирования приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1	2	3	4	5
1. Объекты образования				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0-3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-3 года на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м
				Малоэтажная застройка — 500 м
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3-7 лет)	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м
				Малоэтажная застройка — 500 м
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0-7 лет)	Дошкольные образовательные организации всех типов	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-7 лет на 1000 жителей	Многоэтажная застройка — 300 м
				Малоэтажная застройка — 500 м
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Начальная школа (1-4 классы), подразделение или филиал начального образования	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей	500 м для всех учащихся городских населенных пунктов
				2000 м для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Начальная школа (5-11 классы), подразделение или филиал начального образования в общеобразовательной школе	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	4000 м для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов
				Не более 15 (учащиеся I ступени)
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Начальная школа (5-11 классы), подразделение или филиал начального образования в общеобразовательной школе	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	Не более 50 (учащиеся II-III ступени городских населенных пунктов)
				Не более 30 (учащиеся II-III ступени сельских населенных пунктов)

Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки профессиональной подготовки	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1000 человек (текущее состояние / 2024 год / 2035 год)	Не более 30 минут	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения свыше 5000 человек Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения менее 5000 человек Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Обеспеченность местами в детских учреждениях оздоровления и отдыха	Детские лагеря труда и отдыха, палаточные лагеря, специализированные (профильные) детские лагеря различной тематической направленности	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается	Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	м2 территории объектов на 1000 жителей	1500 м
2. Объекты культуры									
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 20000 человек	40 мин	Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для занятия физической культурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек Количество объектов на населенный пункт с численностью населения меньше 500 человек Площадь пола спортивного зала общего пользования, м2 площади залов на 1000 жителей	500 м
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Количество объектов на 10000 человек	40 мин					
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обеспеченность населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин					
Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин	4. Автомобильные дороги местного значения				
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
Театр по видам искусств	Обеспеченность населения театрами по видам искусств	Театр	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Обеспеченность велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам	Велосипедные дорожки	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для города Минеральные Воды, км Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек, км	Не устанавливается
Концертный зал	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин	5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания				
Дом культуры	Обеспеченность населения домами культуры	Дом культуры	Количество объектов на городской округ, единиц	40 мин	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км2 Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/км2	Не устанавливается
Кинозал	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Количество объектов на 20000 человек	Не устанавливается	Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах населенных пунктов	Велосипедные дорожки	Ширина полосы для велосипедистов, м Ширина обочин велосипедной дорожки, м Расстояние до бокового препятствия, м	Не устанавливается
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Все виды спортивных объектов	Усредненный норматив одновременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	Не устанавливается	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	Автовокзал (автостанция)	Количество объектов на городской округ, единиц	60 мин
Крытая ледовая арена	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	Крытая ледовая арена	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Обеспеченность транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта	Транспортно-эксплуатационные предприятия	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается
Тренировочная база	Обеспеченность населения тренировочными базами	Тренировочная база	Количество объектов на городской округ, единиц	Не устанавливается	Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа зоны
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов на 30000 человек Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м2 на 1000 человек	30 минут для городских населенных пунктов / для сельских населенных пунктов не нормируется	Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочными станциями	Автозаправочные станции	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	Не устанавливается
					Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 станция технического обслуживания	Не устанавливается

6. Объекты обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения				
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	В зонах жилой застройки 800 метров В районах реконструкции 1000 метров
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность объектами парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность индивидуальными автостоянками для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки
7. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	Не устанавливается
Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Объем газопотребления, м3/год на 1 чел	Не устанавливается
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Объем теплоснабжения, Гкал/год на 1 чел	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не устанавливается
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, м3 в год на 1 жителя	Расстояние от контейнерных (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м

9. Объекты благоустройства и озеленения				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), м2 на жителя	15 мин
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность парками культуры и отдыха	Парки	Обеспеченность парками культуры и отдыха, единиц на 30000 жителей	40 мин
Площадки для игр детей, отдыха населения и занятий физкультурой	Обеспеченность площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Площадки различного назначения, озеленение	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	детские игровые площадки — не менее 100 м площадки для отдыха взрослого населения — не менее 100 м площадки для занятий физкультурой и спортом — не менее 800 м
10. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения				
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	Муниципальный архив	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	Не устанавливается
Участковые пункты полиции	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок	Не устанавливается
Организации ритуального обслуживания населения	Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения	Организации ритуального обслуживания населения	Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц	Не устанавливается
Кладбища	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек	30 мин
11. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	м2 общей площади на 1000 жителей	30 минут
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Мест на 1000 жителей	30 минут
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	почтамт, отделение почтовой связи	Количество объектов на 6000 человек	30 минут
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, единиц на населенный пункт	15 минут
12. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда				
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	Не регламентируется	Уровень обеспеченности населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда, м2 на 1 жителя	Не устанавливается

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Типы дифференциации территорий нормирования
Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП Минераловодского городского округа установлена дифференциация территории по типам населенных пунктов:
– 1 тип — городские населенные пункты;
– 2 тип — сельские населенные пункты.
Территория г. Минеральные воды дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки:
– зоны индивидуальной жилой застройки;
– зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
– зоны многоквартирной среднетэтажной жилой застройки;
– зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.
Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов приведена в пункте 6.1 Раздела 6. Схема дифференциации территории города Минеральные воды по типам преимущественной жилой застройки приведена в пункте 6.2 Раздела 6.
4.2 Применение коэффициентов к расчетным показателям
Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также

объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты: Коэффициент зависимости от характера освоения территории. Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной, (за исключением объектов образования и объектов социального обслуживания граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей), транспортной инфраструктур регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент. В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Таблица 4.1 Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории. Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области здравоохранения, культуры, социального обслуживания, иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	5
Застройка на свободных территориях	1,1–1,25	1,05–1,1	1–1,2
Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75–0,9	0,5–0,8	0,85–1,0
Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1–1,5	1,0–1,2	1,0–1,2

Таблица 4.2

Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и местного

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области здравоохранения, культуры, социального обслуживания, иных областях	Показатели обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,0	1,05–1,1	1–1,2
Развитие застроенных территорий	0,75–0,9	0,8–1,0	0,75–1,0

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.1 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области образования. Всеобщим средним образованием требуется обеспечить всех детей в возрасте от 7 до 16 лет и некоторую долю детей в возрасте 17–18 лет. Возможности дошкольного образования следует предоставлять определенному количеству детей в возрасте 3–7 лет, а также детям в ясельном возрасте 0–3 года. Для завершения среднего образования следует предусматривать места в средних профессиональных учебных заведениях детям в возрасте 17–19 лет, которые выбрали профессиональное образование после 9 класса.

5.1.1 Объекты дошкольных образовательных организаций

Показатели (название)
А. Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей в возрастной группе 0–3 года;
Б. Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 3–7 лет;
В. Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 0–7 лет;
Г. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов.

Единица измерения
А. Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1000 жителей;
Б. Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1000 жителей;
В. Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1000 жителей;
Г. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %
Показатель минимальной обеспеченности
Перечень дошкольных образовательных организаций на территории Минераловодского городского округа приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№	Наименование	Адрес
1	2	3
1	МБДОУ № 1 «Аленький цветочек»	г. Минеральные Воды, ул. Молодая, 20
2	МБДОУ № 3 «Тополек»	п. Первомайский, ул. Зеленая, 3
3	МКДОУ № 4 «Светлячок»	г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, 14
4	МКДОУ № 4 «Съавле»	с. Канглы, ул. Школьная, 7
5	МБДОУ № 5 «Дельфиненок»	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 124
6	МКДОУ № 6 «Малышок»	г. Минеральные Воды ул. Мостовая 11 (первый корпус)
7	МКДОУ № 6 «Малышок»	г. Минеральные Воды ул. Энгельса, 161 (второй корпус)
8	МБДОУ № 7 «Ивушка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64
9	МБДОУ № 8 «Сказка»	г. Минеральные Воды, ул. К.Маркса, 19
10	МБДОУ № 9 «Лесная сказка»	п. Анджиевского, ул. Октябрьская 5
11	МКДОУ № 10 «Солнышко»	п. Анджиевского, ул. Н.С. Исакова 13
12	МБДОУ № 11 «Золотая рыбка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 76
13	МКДОУ № 12 «Аленушка»	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 62
14	МКДОУ № 13 «Журавушка»	г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 20
15	МБДОУ № 14 «Олененок»	г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, 49
16	МКДОУ № 15 «Аистенок»	г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 28
17	МКДОУ № 15 «Колосок»	с. Нижняя Александровка, ул. Клубная, 4

18	МБДОУ № 16 «Красная шапочка»	г. Минеральные Воды, ул. Пролетарская, 8
19	МКДОУ № 17 «Ягодка»	х. Садовый, ул. Ленина, 22
20	МБДОУ № 18 «Родничок»	с. Левокумка, ул. Мостовая, 57
21	МБДОУ № 19 «Колобок»	п. Загорский, ул. Пионерская, 39
22	МКДОУ № 20 «Теремок»	х. Перевальный, ул. Новая, 34
23	МКДОУ № 21 «Солнышко»	с. Ульяновка, ул. Ленина, 73
24	МБДОУ № 22 «Улыбка»	х. Красный Пахарь, ул. Широкая, 3
25	МКДОУ № 23 «Антошка»	п. Новотерский, ул. Мира, 2
26	МКДОУ № 24 «Колокольчик»	с. Орбельяновка, ул. Базарная, 16а
27	МКДОУ № 25 «Ручеек»	с. Сунжа, ул. Клубная, 1а
28	МКДОУ № 26 «Ласточка»	с. Прикумское, ул. Ленинна, 65
29	МКДОУ № 27 «Ромашка»	с. Дунаевка, ул. Дунаева, 24
30	МКДОУ № 28 «Теремок»	с. Нагутское, ул. Почтовая, 4
31	МБДОУ № 30 «Солнышко»	п. Побегайловка, ул. Клубная, 2
32	МКДОУ № 31 «Аленушка»	с. Марьины Колодцы, ул. Ленина, 89
33	МКДОУ № 32 «Золотой ключик»	с. Розовка, пр. Мира, 6
34	МКДОУ № 33 «Радуга»	г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 7г
35	МКДОУ № 62 «Звездочка»	г. Минеральные Воды, ул. Л.Толстого, 19
36	МКДОУ № 73 «Искорка»	г. Минеральные Воды, ул. Ленина 69 (здание № 1) г. Минеральные Воды, ул. Ленина 37 (здание № 2)
37	МКДОУ № 95 «Ласточка»	г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, 80
38	МКДОУ с. Греческое при СОШ № 2	с. Греческое, ул. К. Маркса, 61
39	МКДОУ № 103 «Чебурашка»	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 36
40	МБДОУ № 198 «Белоснежка»	г. Минеральные Воды ул. Бештаугорская, 7
41	МБДОУ № 3 «Семицветик»	г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, 2

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

В соответствии с таблицей 1.3.1 РНГП Ставропольского края необходимо установить показатель обеспеченности не менее 45 мест на 100 детей. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данные по численности населения взяты с официального сайта Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (<https://stavstat.gks.ru/folder/28386>). Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле 5.1:

$$Q_{\min} = N0-3 * k1 + N3-7 * k2 \quad (5.1)$$

где: Q_{\min} — общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях на 1 тыс. жителей;

$N0-3$ — численность детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей;
 $k1$ — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 0–3 года местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,1–0,5.

$N3-7$ — численность детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей;
 $k2$ — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (приложение Д), имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ, уполномоченного по вопросам образования (далее — уполномоченный орган).

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,65–0,85. По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 2020 год наблюдается следующая пропорция:
- детей в возрасте 0–3 года — 3,1 % от общей численности населения (в среднем по РФ около 4,3 %);
- детей в возрасте 3–7 лет — 4,6 % от общей численности населения (в среднем по РФ около 6,3 %). Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях в соответствии с формулой 5.1:

$$31 * 0,5 + 46 * 0,65 = 45,4$$

мест в ДОО на 1 тыс. жителей в сельских населенных пунктах.

На основании проведенных расчетов предлагается установить следующие показатели:
1) Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 0–3 года в сельских населенных пунктах — 16 мест в ДОО на 1000 жителей;
2) Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 3–7 года в сельских населенных пунктах — 30 мест в ДОО на 1000 жителей;
3) Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 0–7 года в сельских населенных пунктах — 46 мест в ДОО на 1000 жителей.

Но не менее 40 % от общего количества детей до 7 лет.
Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принимается в размере 20 % согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016).

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующие рекомендации: для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации в сельской местности на 62 воспитанника.

Показатель максимальной доступности
Пешеходная доступность принимается 300 м при многоэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

5.1.2 Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования
Показатель (название)
Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования.
Единица измерения
А. Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей;
Б. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %
Показатель минимальной обеспеченности
Перечень общеобразовательных организаций на территории Минераловодского городского округа приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№	Наименование	Адрес
1	2	3
1	МБОУ СОШ № 1	г. Минеральные Воды, ул. Молодая, 18
2	МБОУ СОШ № 1	с. Канглы, ул. Мира, 46
3	МБОУ Лицей № 3	г. Минеральные Воды, ул. Московская, 39
4	МБОУ СОШ № 3	с. Гражданское, ул. Школьная, 13а
5	МБОУ СОШ № 5	с. Прикумское, ул. Ленина, 10

6	МБОУ СОШ № 7	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 32
7	МБОУ СОШ № 7	с. Марьины Колодцы, ул. Зеленая, 26
8	МБОУ СОШ № 8	с. Левокумка, пер. Огородный, 1
9	МБОУ СОШ № 11	п. Новотерерский, ул. Новотерская, 9
10	МБОУ СОШ № 19	с. Побегайловка, ул. Школьная, 2
11	МБОУ СОШ № 20	г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 8
12	МБОУ Гимназия № 103	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 32
13	МБОУ Лицей № 104	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 36
14	МБОУ СОШ № 111	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 71
15	МКОУ СОШ № 2	с. Греческое, ул. К.Маркса, 61
16	МБОУ СОШ № 4	п. Анджиевского, ул. Московская, 1
17	МКОУ СОШ № 4	с. Нижняя Александровка, ул. Советская, 1/1
18	МБОУ СОШ № 5	г. Минеральные Воды, ул. Калинина, 111/ ул. Щорса, 34
19	МБОУ СОШ № 6	г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 90а
20	МКОУ СОШ № 6	с. Нагутское, ул. Мостовая, 10
21	МКОУ СОШ № 8	с. Ульяновка, ул. Ленина, 75
22	МКОУ СОШ № 9	с. Розовка, ул. Апанасенко, 47
23	МКОУ СОШ № 10	х. Перевальный, ул. Новая, 32
24	МКОУ ООШ № 12	п. Ленинский, ул. Клубная, 1
25	МБОУ СОШ № 14	х. Красный Пахарь, ул. Широкая, 1
26	МКОУ СОШ № 15	х. Садовый, ул. Мира, 1-а
27	МКОУ СОШ № 17	с. Сунжа, ул. Клубная, 21
28	МКОУ СОШ № 18	п. Загорский, ул. Мира, 2
29	МКОУ ООШ № 25	п. Бородыновка, ул. Железнодорожная, 87а

2	МБОУ ДО Детско-юношеская спортивная школа	г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 35	-	1029
3	МБУ ДО «Детская школа искусств им. Д.Б. Кабалаевского»	г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 40	-	632
4	МКУ ДО «Детская художественная школа»	г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 42	-	274
5	МКУ ДО «Детская музыкальная школа»	с. Прикумское	-	244

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования). В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующие рекомендации: потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70–75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и (или) места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование). При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусства, учитываются следующие особенности.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1–9 классов общеобразовательных организаций. Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в организациях дополнительного образования определяется по формуле 5.3:

где: $M_{доп}/1000$ — число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;
 $Ч_{5-18}$ — общая численность детей в возрасте 5–18 лет на 1 тыс. жителей;
 $M_{доп}/100(5-18)$ — число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. — 65 мест, для городских н. п. — 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. — 10 мест, для городских н. п. — 30 мест);
 $Ч_{общ}$ — общая численность населения, чел.
 По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 2022 год наблюдается следующая пропорция:
 - детей в возрасте 5–18 лет — 17,0 % от общей численности сельского населения (в среднем по РФ около 15,5 %);
 Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в соответствии с формулой 5.3:

$$(22873 * (75 / 100)) / 134545 * 1000 = 127,5$$

мест в организациях дополнительного образования на 1 тыс. жителей.
 Предлагается установить показатель обеспеченности местами в организациях дополнительного образования 128 мест на 1000 человек.
 В соответствии с таблицей 1.3.1 РНГП Ставропольского края предлагается показатель обеспеченности 132 места на 1000 человек на 2024 год и 151 место на 1000 человек на 2035 года. В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60 % мест на базе общеобразовательных организаций, 40 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87 % мест на базе общеобразовательных организаций, 13 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). Показатель максимальной доступности

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) рекомендуемый показатель транспортной доступности составляет 30 минут. Устанавливается транспортная доступность — время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося не более 30 минут с использованием транспорта.

5.1.4 Детские учреждения оздоровления и отдыха
 Показатель (название)
 Обеспеченность населения детскими учреждениями оздоровления и отдыха.
 Единица измерения
 Количество объектов на городской округ, единиц.
 Показатель минимальной обеспеченности
 Количество объектов на городской округ устанавливается по заданию на проектирование в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
 Показатель максимальной доступности
 Не нормируется.

5.2 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области культуры
 В Минераловодском городском округе осуществляют свою деятельность в сфере культуры:
 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система», в структуру которого входит 23 сетевых единицы: Дворец культуры Минераловодского городского округа, Городской Дом культуры, автоклуб и 20 Домов культуры – филиалов МБУК ЦКС, расположенных в 22 зданиях и 1 передвижная единица. 19 учреждений располагаются в сельской местности и 3 – в городской;
 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система», включающее 33 библиотеки: Центральная городская библиотека, Детская библиотека, 8 библиотек — филиалов для городского населения, 23 библиотеки — филиалов в сельской местности;
 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей», в структуру которого входит отдел писателя А.П. Библика.

5.2.1 Общедоступная библиотека
 Показатель (название)
 Обеспеченность населения общедоступными библиотеками.
 Единица измерения
 Количество объектов на 20000 человек.
 Показатель минимальной обеспеченности
 В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (далее — Распоряжение Минкультуры России № Р-965), раздел II «Нормы и нормативы размещения библиотек».
 Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 и таблицей 1.3.2 РНГП Ставропольского края:
 Общедоступная библиотека — 1 объект на 20000 человек.
 Показатель максимальной доступности
 Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.
 5.2.2 Детская библиотека
 Показатель (название)
 Обеспеченность населения детскими библиотеками.
 Единица измерения
 Количество объектов на 10000 человек.
 Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (далее — Распоряжение Минкультуры России № Р-965), раздел II «Нормы и нормативы размещения библиотек».
 Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 и таблицей 1.3.2 РНГП Ставропольского края:

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования). В соответствии с таблицей 1.3.1 РНГП Ставропольского края необходимо установить показатель обеспеченности не менее 129 мест на 1000 человек.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждений основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данные по численности населения взяты с официального сайта Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (<https://stavstat.gks.ru/folder/28386>). В формулу потребности в местах в учреждениях среднего образования может быть введен коэффициент допустимой доли обучающихся во вторую смену в том случае, если в документах стратегического планирования не декларирован 100 % переход к обучению в одну смену. В результате может быть получен показатель минимальной обеспеченности местами в средней школе в расчете на 1000 детей школьного возраста.

Расчетные формулы выполнены с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение Д.
 Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле 5.2:

$$Q_{min} = N_{7-16} * k_1 + N_{17-18} * k_2 \quad (5.2)$$

где: Q_{min} — общее минимальное количество мест в организациях среднего образования на 1 тыс. жителей;
 N_{7-16} — общая численность детей в возрасте 7–16 лет на 1 тыс. жителей;
 k_1 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7–16 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций приложения Д СП 42.13330.2016. Рекомендуемое значения коэффициента — не ниже 1,0.
 N_{17-18} — численность детей в возрасте 17–18 лет;
 k_2 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 17–18 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,5–0,75. Для расчетов принимается 0,75.
 По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 2022 год наблюдается следующая пропорция:
 - детей в возрасте 7–16 лет — 11,1 % от общей численности сельского населения (в среднем по РФ около 10,4 %);
 - детей в возрасте 17–18 лет — 2,2 % от общей численности сельского населения (в среднем по РФ около 1,9 %);
 Обеспеченность местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле 5.2:

$$111 * 1 + 22 * 0,75 = 127,5$$

мест в организациях среднего образования на 1 тыс. жителей.
 Расчетный показатель обеспеченности населения объектами общеобразовательных организаций устанавливается на уровне 129 мест на 1000 жителей.
 Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25 % согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующую рекомендацию: при установлении требований к размещению объектов общего образования установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека в сельской местности.
 Показатель максимальной доступности

С учетом таблицы 1.3.1 РНГП Ставропольского края, устанавливается пешеходная доступность для учащихся городских населенных пунктов не более 500 м, для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов не более 2000 м, для учащихся II и III ступени обучения сельских населенных пунктов не более 4000 м.
 С учетом таблицы 1.3.1 РНГП Ставропольского края, устанавливается транспортная доступность для учащихся I ступени не более 15 мин, для учащихся II–III ступени обучения городских населенных пунктов не более 50 мин, для учащихся II–III ступени обучения городских населенных пунктов не более 30 мин.

5.1.3 Объекты дополнительного образования детей
 Показатели (название)
 Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования.
 Единица измерения
 Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1000 жителей.
 Показатель минимальной обеспеченности
 Перечень организаций дополнительного образования на территории Минераловодского городского округа приведен в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Перечень организаций дополнительного образования

№	Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту
1	2	3	4	5
1	МБОУ ДОД Дом детского творчества	г. Минеральные Воды, ул. Ленина, 67	350	692

Детская библиотека — 1 объект на 10000 человек.

Показатель максимальной доступности

Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.

5.2.3 Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам

Показатель (название)

Обеспеченность населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (далее — Распоряжение Минкультуры России № Р-965), раздел II «Нормы и нормативы размещения библиотек».

Предлагается установить уровень обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 и таблицей 1.3.2 РНГП Ставропольского края:

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам — 2 объекта на городской округ.

Показатель максимальной доступности

Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.

5.2.4 Музей тематический

Показатель (название)

Обеспеченность населения тематическими музеями.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев».

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить показатель обеспеченности тематическим музеем — 1 на Минераловодской городской округ.

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона

Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965:

Музей тематический — 1 объект на Минераловодской городской округ;

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель транспортной доступности в соответствии с таблицей 1.3.2

РНГП Ставропольского края для тематических музеев устанавливается в размере 40 минут.

5.2.4 Музей краеведческий

Показатель (название)

Обеспеченность населения краеведческими музеями.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев».

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить показатель обеспеченности краеведческим музеем — 1 на Минераловодской городской округ.

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона

Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965:

Музей краеведческий — 1 объект на Минераловодской городской округ.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель транспортной доступности в соответствии с таблицей 1.3.2

РНГП Ставропольского края для краеведческих музеев устанавливается в размере 40 минут.

5.2.5 Театр по видам искусств

Показатель (название)

Обеспеченность населения театрами по видам искусств.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел IV «Нормы и нормативы размещения музеев».

В соответствии с «Концепцией долгосрочного развития театрального дела в Российской Федерации на период до 2020 года», театр — это организация, осуществляющая театральную деятельность в целях удовлетворения и формирования духовных потребностей зрителей в сценическом искусстве, а также развития театрального искусства, предусматривающего расширение доступности театрального искусства для различных групп населения.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 и таблицей 1.3.2 РНГП Ставропольского края необходимо установить показатели обеспеченности:

1) Театр по видам искусств — 1 на Минераловодской городской округ.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 40 минут.

5.2.6 Концертный зал

Показатель (название)

Обеспеченность населения концертными залами.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел V «Нормы и нормативы размещения концертных организаций».

К концертным организациям относятся самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 и таблицей 1.3.2 РНГП Ставропольского края необходимо установить следующие показатели обеспеченности:

1) Концертный зал — 1 на Минераловодской городской округ.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 40 минут общественным транспортом.

5.3.7 Дом культуры

Показатель (название)

Обеспеченность населения домами культуры.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа». В соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации по организации и поддержке учреждений культуры и искусства, и на основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа, которые действуют на основании Примерного положения, утвержденного решением Коллегии Минкультуры России от 29.05.2002 № 10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности. В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 для городских округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, минимально необходимое количество учреждений клубного типа определяется по следующей формуле 5.4:

$$КС = (Нс : Ннс) + ((Н - Нс) : Ннг) (5.4)$$

где: КС — сеть учреждений клубного типа;

Н — численность населения;

Ннс — норматив численности жителей на 1 дом культуры для сельского населения, входящего в состав городского округа;

Нс — численность сельского населения;

Ннг — норматив численности жителей на 1 дом культуры для городского округа.

Минимально необходимое количество учреждений клубного типа определяется в соответствии с формулой 5.4:

$$(56078 : 20000) + ((134545 - 56078) : 100000) = 3,6$$

учреждений клубного типа на городской округ.

В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 минимальный уровень обеспеченности домами культуры составляет 1 объект на 100000 человек.

На основании проведенных расчетов предлагается установить минимальный уровень обеспеченности домами культуры для территории Минераловодского городского округа – 4 объекта на городской округ.

Показатель максимальной доступности

С учетом таблицы 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, устанавливается транспортная доступность для домов культуры не более 40 мин.

5.3.8 Кинозал

Показатель (название)

Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами).

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов».

В соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности:

1) Кинозал — 1 объект на 20000 человек.

В соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами принимается равным 1 объекту на 20000 жителей городского округа.

Показатель максимальной доступности

Не нормируется.

5.3 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта
В городе Минеральные Воды располагаются: 2 стадиона, 51 спортивный зал, 79 плоскостных сооружений, 2 бассейна, 20 сооружений стрелковых тиров. Физической культурой и спортом систематически занимаются 65 531 человек. Количество работников физической культуры и спорта составляет 127 человек.

5.2.1 Объекты спорта (всего)

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами спорта.

Единица измерения

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел

Показатель минимальной обеспеченности

Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2020 году) определена в соответствии с Государственной программой Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 28.12.2018 № 619-п (ред. от 30.12.2021), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2020 году составляла 57 %, а к 2024 году составит 65 %. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта принимается в соответствии с таблицей 1.3.3 РНГП Ставропольского края:

- 2020 год – 70 чел. на 1000 жителей;

- 2024 год – 79 чел. на 1000 жителей;

- 2030 год – 94 чел. на 1000 жителей;

- 2040 год – 122 чел. на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Не нормируется.

5.2.2 Крытая ледовая арена

Показатель (название)

Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Количество объектов на городской округ устанавливается по заданию на проектирование.

Показатель максимальной доступности

Не нормируется.

5.2.3 Тренировочная база

Показатель (название)

Обеспеченность населения тренировочными базами.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Количество объектов на городской округ устанавливается по заданию на проектирование.

Показатель максимальной доступности

Не нормируется.

5.2.4 Плавательные бассейны

Показатель (название)

Обеспеченность населения плавательными бассейнами.

Единица измерения

А. Количество объектов на 30000 человек;

Б. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м2 на 1 000 человек

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании рекомендованных нормативов и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 (далее — Приказ Минспорта России № 649).

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* установлены рекомендуемые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования — 20–25 м2 зеркала воды на 1 тыс. жителей.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения крытыми плавательными бассейнами 5 объектов на 100000 жителей. В соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности плавательными бассейнами местного значения для населения муниципальных образований Ставропольского края составляет 1 объект на 30000 человек. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 составляет 20 м2 на

1000 чел.

Предлагается установить следующие показатели: 1 плавательный бассейн на 30000 человек, обеспеченности площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования — 20 м2 зеркала воды на 1000 человек.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 устанавливается транспортная доступность 30 мин. в пределах городов, в пределах муниципальных образований не нормируется.

5.2.5 Стадионы на 1500 мест и более

Показатель (название)

Обеспеченность населения стадионами на 1500 мест и более.

Единица измерения

А. Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения свыше 5000 человек;
Б. Количество стадионов на населенный пункт с численностью населения меньше 5000 человек;
В. Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования рекомендованный норматив обеспеченности населения стадионами — 1 на каждые 30 тыс. жителей.

В соответствии Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244, обеспеченность стадионами устанавливается в размере 1 объект на населенный пункт с численностью более 5000 человек.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более составляет 1 объект на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель — 1 стадиона с трибунами на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 5000 человек данный показатель не устанавливается.

Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1000 чел. принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 устанавливается транспортная доступность 30 мин. в пределах городов, в пределах муниципальных образований не нормируется.

5.2.6 Плоскостные спортивные сооружения

Показатель (название)

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом.

Единица измерения

м2 территории объектов на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России № 649.

В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89* установлены рекомендуемые показатели обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет — 0,7 га на 10000 жителей.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения плоскостными сооружениями составляет 110 объектов на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель — 1950 м2 на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель пешеходной доступности устанавливается в размере 1500 м.

5.2.7 Спортивные залы

Показатель (название)

Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом.

Единица измерения

А. Количество объектов на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек;
Б. Количество объектов на населенный пункт с численностью населения меньше 500 человек;
В. Площадь пола спортивного зала общего пользования, м2 площади залов на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России № 649.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89* установлены рекомендуемые показатели обеспеченности населения спортивными залами составляет — 70–80 м2 на 1 тыс. жителей.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244, обеспеченность спортивными залами установлена в размере 1 объекта на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек (для населенных пунктов с численностью населения менее 500 человек не нормируется).

В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 площадь пола спортивного зала общего пользования должна быть принята 60–80 м2 на 1 000 чел.

Предлагается установить следующие показатели обеспеченности:

- 1 объект на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек;

- 60 м2 площади пола спортивного зала на 1000 человек.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель пешеходной доступности в соответствии с пунктом 10.4

СП 42.13330.2016 устанавливается в размере 500 метров.

5.4 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения

5.4.1 Автомобильные дороги местного значения

Показатель (название)

Доля автодорог с твердым покрытием.

Единица измерения

Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий сельских поселений — не менее 60 %, для территорий городских округов и городских поселений — не менее 75 %.

Протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 713,10 км, в том числе в г. Минеральные Воды 162,01 км. Протяженность автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием округа составляет 623,6 км. Доля автодорог с твердым покрытием на территории округа — 87 %.

Предлагается установить показатель в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 — 90,0 %.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.4.2 Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов

Показатель (название)

Обеспеченность велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам.

Показатель, единица измерения

А. Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для города Минеральные Воды, км;

Б. Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек, км

Показатель минимальной обеспеченности

Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта. Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.

Предлагается установить уровень обеспеченности велосипедными дорожками вне границ населенных пунктов в соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края:

1) длина велосипедных дорожек на подходах к населенному пункту г. Минеральные воды составляет не менее 6 км;

2) длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10000 человек не нормируется.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.5 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

5.5.1 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Показатель (название)

Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта.

Единица измерения

А. Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/ км2;

Б. Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/ км2.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

«Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее — Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования) для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения Российской Федерации — рекомендуется показатель плотности не менее 0,12 км/км2. Протяженность улично-дорожной сети составляет 590,55 км, в том числе в г. Минеральные Воды 162,01 км.

Общая площадь территории в границах населенных пунктов Минераловодского городского округа 140,17 км2.

Таким образом, фактическая общая плотность улично-дорожной сети составляет 4,2 км/км2.

Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края:

Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/км2 согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта.

Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки —

1,25 км/км2 для городских населенных пунктов. Для сельских населенных пунктов не нормируется.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.5.2 Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов

Показатель (название)

Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах населенных пунктов

Единица измерения

А. Ширина полосы для велосипедистов, м;

Б. Ширина обочин велосипедной дорожки, м

В. Расстояние до бокового препятствия, м

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить уровень минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014 и таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края:

1) Ширина полосы для велосипедистов — не менее 1,2 м при новом строительстве и не менее 0,9 м в стесненных условиях;

2) Ширина обочин велосипедной дорожки — не менее 0,5 м;

3) Расстояние до бокового препятствия — не менее 0,5 м.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.5.3 Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения

Показатель (название)

Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить уровень минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки в соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края — 1 объект на городской округ.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 1 часа.

5.5.4 Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта

Показатель (название)

Обеспеченность транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края данный расчетный показатель определяется по заданию на проектирование.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.5.5 Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта

Показатель (название)

Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта

Единица измерения

Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м.

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить максимальное расстояние между остановками в застроенной части городских населенных пунктов в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016 и с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края — 600 метров. Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется.

Показатель максимальной доступности

Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012:

1) в общегородском центре не более 250 м;

2) в производственных и коммунально-складских зонах городов не более 400 м;

3) в зонах массового отдыха и спорта городов не более 800 м;

4) в зонах индивидуальной жилой застройки не более 800 м;

5) от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не более 100 м;

6) на остальных территориях городов не более 500 м;

7) на территории сельских населенных пунктов не нормируется.

5.5.6 Автозаправочные станции

Показатель (название)

Обеспеченность автозаправочным станциями.

Единица измерения

Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку.

Показатель минимальной обеспеченности

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15 % от общего количества АЗС.

Принимается показатель в соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края — 1200 автомобилей на 1 топливораздаточную колонку

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.5.7 Станции технического обслуживания автомобилей

Показатель (название)

Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей.

Единица измерения

Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания.

Показатель минимальной обеспеченности

Согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* АЗС следует проектировать из расчета 1 пост на станции технического обслуживания на 200 легковых автомобилей.

Принимается показатель в соответствии с таблицей 1.3.5 РНГП Ставропольского края — 1 пост на станции технического обслуживания на 200 легковых автомобилей

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.6 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

5.6.1 Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания

Показатель (название)

Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания.

Единица измерения

Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома

Показатель минимальной обеспеченности

Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома определено расчетным путем. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, число собственных легковых автомобилей в Ставропольском крае на 01.01.2021 составляло 266,8 единиц на 1000 человек населения.

Средний размер одной квартиры в Ставропольском крае в 2020 году составлял 65,4 м², а общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя — 25,4 м²/чел. Таким образом, на 1 квартиру в среднем приходится 65,4/25,4=2,57 жителей. Исходя из показателя обеспеченности легковыми автомобилями в 266,8 единиц на 1000 жителей, определим среднее количество легковых автомобилей на 1 квартиру: 2,57*266,8/1000=0,68 автомобилей на 1 квартиру. Таким образом на одну квартиру в многоквартирных домах требуется в среднем 0,68 машино-мест для хранения собственного легкового автомобиля. С учетом перспективы развития городских и сельских территорий, увеличением ввода жилья в эксплуатацию и повышения качества проживания населения предлагается установить показатель минимальной обеспеченности машино-местами из расчета 0,75 машино-места на 1 квартиру для жилых домов эконом-класса и муниципального жилого фонда. Для домов бизнес-класса данный показатель предлагается увеличить в 2 раза – 1,5 машино-мест на 1 квартиру. Показатель максимальной доступности Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.

5.6.2 Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям Показатель (название)
Обеспеченность объектами парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям. Показатель минимальной обеспеченности
В соответствии с пунктом 8.2.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», временные гостевые парковки на УДС проектируются для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектовых стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения. Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 1.3.6 РНГП Ставропольского края, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (приложение Ж) и СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования и приводятся в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей

№	Объекты посещения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество м ² общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций		120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом		35
5	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала		60
6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	4
7			10
8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	3
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество м ² общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	25
10	Научно-исследовательские и проектные институты	Количество м ² общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	170
11	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	Количество машино-мест на 100 сотрудников	20
12	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)		10
13	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)		20
14	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)		10
15	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
16	Поликлиники, в том числе амбулатории	Количество машино-мест на 100 сотрудников	10
17			4
18	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	8
19	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	140
20	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество м ² общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	35
21	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество м ² общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	50
22			70
23	Рынки универсальные и непродовольственные	Количество м ² общей площади рынка на 1 машино-место	40
24	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные		50

25	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество посадочных мест на 1 машино-место	5	
26	Бани	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	6	
27	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество м ² общей площади объекта на 1 машино-место	15	
28	Салоны ритуальных услуг		25	
29	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	2	
30	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	8	
31	Театры городского и (или) регионального значения	Количество зрительских мест на 1 машино-место	7	
32	Другие театры и конференц-залы		20	
33	Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения		12	
34	Прочие киноцентры и кинотеатры		20	
35	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	8	
36	Объекты религиозных конфессий	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	10	
37	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	7	
38	Бильярдные, боулинги		4	
39	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	30	
40	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	Количество м ² общей площади объекта на 1 машино-место	30	
41	То же, общей площадью 1000 м ² и более		55	
42	Тренажерные залы площадью 150-500 м ²		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	10
43	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 м ²			10
44	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²			7
45	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4		
46	Аквапарки, бассейны		7	
47	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²		7	
48	Железнодорожные вокзалы	Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	10	
49	Автовокзалы	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	15	
50	Аэровокзалы		8	
51	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	15	
52	Лесопарки и заповедники		7	
53	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		10	
54	Береговые базы маломерного флота		10	
55	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	
56	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7	

Показатель максимальной доступности
Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016:
Доступность пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания — 150 м.
Доступность прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий — 250 м.
Доступность входов в парки, на выставки и стадионы — 400 м.
Доступность объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

5.6.3 Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям Показатель (название)
Обеспеченность индивидуальными автостоянками для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания.
Единица измерения
Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)
Показатель минимальной обеспеченности
Доля мест для транспорта инвалидов принимается не менее 10 % (но не менее 1 места). Число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске принимается в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020:
1) На автостоянке до 100 мест включительно — 5 % (но не менее 1 места);
2) На автостоянке от 101 до 200 мест включительно — 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100;
3) На автостоянке от 201 до 500 мест включительно — 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200;
4) На автостоянке от 501 и более — 14 мест и дополнительно 1 % числа мест свыше 500.

Показатель максимальной доступности
В соответствии с п. 5.2.2. СП 59.13330.2020. принимаются следующие показатели пешеходной доступности:
От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов — 50 м.
От входа в жилое здание — 100 м.
При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка — 150 м.

5.7 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения
5.7.1 Объекты электропотребления
Показатель (название)
Обеспеченность населения электрической энергией.

Единица измерения

Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Показатели принимаются в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 и в соответствии с таблицей 1.3.7 РНГП Ставропольского края (приведены в таблице 5.5)

Таблица 5.5

Показатели обеспеченности населения электрической энергией

№	Территория	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			3	4	
1	г. Минеральные Воды	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	1530 1800
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	1890 2160
2	п.г.т. Анджиевский		без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	1630 1600
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	1680 1920
3	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	950 1250
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	1350 1650
4	г. Минеральные Воды	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	4680 5130
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	4770 5220
5	п.г.т. Анджиевский		без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	4160 4560
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	4240 4640
6	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров с кондиционерами	4100 4600
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров с кондиционерами	4400 4900

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.7.2 Объекты газоснабжения

Показатель (название)

Обеспеченность населения природным газом.

Единица измерения

Объем газопотребления, м³/год на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003:

1) при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.;

2) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.;

3) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения — 180 м³/год на 1 чел. для городских населенных пунктов (220 м³/год на 1 чел. в сельских населенных пунктах)

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.7.3 Объекты теплоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления и вентиляции).

Единица измерения

Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А СП 42-101-2003:

1) при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;

2) при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;

3) при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.7.4 Объекты водоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение

Единица измерения

Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2011

№ 635/14, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*

«Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр, СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Усредненный показатель удельного водопотребления определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (м³/сут) определяется по СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки) для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*) умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения — для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10–15 % от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты — расходы на питьевые и душевые нужды рабочих — по нормам приложения А2 СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*; расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178), исходя из численности населения и объема зданий. Продолжительность тушения пожара — 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (м³/сут.) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение;

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализиро-

ванная редакция СНиП 2.04.02-84* таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/чел. в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* таблица 1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), в застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, устанавливается в пределах 140–190 л/сут.

Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021:

1) при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;

2) то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.6.5 Объекты водоотведения

Показатель (название)

Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков.

Единица измерения

Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей

СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, с использованием нормативных показателей из СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (м³/сут.) определяется по

СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и складывается из расходов:

1) Бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) Бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*);

3) Стоков от производственных и складских объектов:

- бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

- производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 равным водопотреблению:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

5.8 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

5.8.1 Места накопления твердых коммунальных отходов

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.

Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, м³ в год на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Показатели в соответствии с Приложением К приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6

Нормы накопления бытовых отходов на основании показателей СП 42.13330.2016

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел. в год	
		кг	л
1	2	3	4
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190–225	900–1000
	- от прочих жилых зданий	300–450	1100–1500
	общее количество по городу с учетом общественных зданий	280–300	1400–1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000–3500
Смет с 1 км ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5–15	8–20

В соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края» установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Ставропольском крае. Показатели приведены в таблице 5.7. В настоящих нормативах предлагается установить показатели в соответствии с указанным выше Приказом.

Таблица 5.7

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м ³ в год
1	2	3	4
I. Административные здания, учреждения, конторы			
1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	на 1 м ² общей площади	0,056
2	Банки, финансовые учреждения	на 1 м ² общей площади	0,09
3	Отделения связи	на 1 м ² общей площади	0,07
4	Административные, офисные учреждения	на 1 м ² общей площади	0,09
II. Организации торговли			
1	Продовольственные магазины	на 1 м ² общей площади	1,5
2	Промтоварные магазины	на 1 м ² общей площади	0,8
3	Павильоны	на 1 м ² общей площади	4,03
4	Лотки	на 1 торговое место	2,53
5	Палатки, киоски	на 1 м ² общей площади	4,07
6	Торговля с машин	на 1 торговое место	5,69
7	Супермаркеты (универмаги)	на 1 м ² общей площади	0,7
8	Рынки продовольственные	на 1 м ² общей площади	1,21
9	Рынки промтоварные	на 1 м ² общей площади	1,09

10	Склады, базы	на 1 м2 общей площади	0,27
III. Организации транспортной инфраструктуры			
1	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	на 1 машино-место	0,87
2	Автозаправочные станции	на 1 машино-место	0,82
3	Автостоянки и парковки	на 1 машино-место	0,38
4	Гаражи, парковки закрытого типа	на 1 машино-место	0,58
5	Автомойки	на 1 машино-место	0,82
6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	на 1 пассажира	0,002
IV. Дошкольные и учебные организации			
1	Дошкольные образовательные организации	на 1 ребенка	0,39
2	Общеобразовательные организации	на 1 учащегося	0,25
3	Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющие образовательный процесс	на 1 учащегося	0,35
4	Детские дома, интернаты	на 1 место	1,39
V. Культурно-развлекательные, спортивные организации			
1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	на 1 место	0,23
2	Дворцы культуры, дома творчества, дома культуры	на 1 место	0,22
3	Библиотеки, архивы	на 1 место	0,23
4	Выставочные залы, музеи	на 1 м2 общей площади	0,09
5	Спортивные арены, стадионы	на 1 место	0,26
6	Спортивные клубы, центры, комплексы	на 1 место	0,45
7	Зоопарки, ботанические сады	на 1 м2 общей площади	0,14
8	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	на 1 место	1,97
9	Парки отдыха	на 1 м2 общей площади	0,02
VI. Организации общественного питания			
1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 место	0,9
VII. Организации службы быта			
1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	на 1 м2 общей площади	0,13
2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	на 1 м2 общей площади	0,18
3	Ремонт и пошив одежды	на 1 м2 общей площади	0,21
4	Химчистки и прачечные	на 1 м2 общей площади	0,6
5	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	на 1 место	2,2
6	Гостиницы	на 1 место	2,04
7	Общезиятия	на 1 место	1,92
8	Бани, сауны	на 1 место	1,79
VIII. Организации и объекты в сфере похоронных услуг			
1	Кладбища	на 1 место	0,07
2	Организации, оказывающие ритуальные услуги	на 1 м2 общей площади	од
IX. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества			
1	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	на 1 участника (члена)	1,7
X. Домовладения			
1	Многоквартирные жилые дома	на 1 проживающего	2,5
2	Индивидуальные жилые дома	на 1 проживающего	2,8

Показатель максимальной доступности
 Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи принимается не более 100 м.
 5.9 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области благоустройства и озеленения территории
 5.9.1 Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов
 Показатель (название)
 Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования.
 Единица измерения
 Площадь территории, м²/чел.
 Показатель минимальной обеспеченности
 В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр (далее — Приказ Минстроя России № 711/пр) и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
 На основании таблицы 9.8 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) принимается 12 м² на одного человека.
 В соответствии с таблицей 1.3.9 РНГП Ставропольского края обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составляет для города Минеральные Воды — 13 м² на одного человека, для п.г.т. Анджеевский — 10 м² на одного человека, для сельских населенных пунктов — 12 м² на одного человека. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
 Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:
 Параметры общего баланса озелененных территорий рекомендуется принимать:
 - открытые пространства:
 - зеленые насаждения — 65–75 %;

- аллеи и дороги — 10–15 %;
 - площадки — 8–12 %;
 - сооружения — 5–7 %;
 - зона природных ландшафтов:
 - зеленые насаждения — 93–96 %;
 - дорожная сеть — 2–5 %;
 - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки — 2 %.
 Показатель максимальной доступности
 Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не 15 минут.
 5.9.2 Парки культуры и отдыха
 Показатель (название)
 Обеспеченность населения парками культуры и отдыха.
 Единица измерения
 Количество объектов для городских населенных пунктов с численностью населения более 30000 человек, единиц.
 Показатель минимальной обеспеченности
 В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха». Парк культуры — это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.
 За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.
 В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности:
 1) Парками культуры и отдыха — 1 объект на 30000 человек.
 Показатель максимальной доступности
 Устанавливается транспортная доступность не более 40 минут.
 5.9.3 Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой
 Показатель (название)
 Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.
 Единица измерения
 Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона).
 Показатель минимальной обеспеченности
 В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
 В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.
 В соответствии с пунктом 8.3 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 5.8.

Таблица 5.8
 Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон *

Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 м ² /чел.	12
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 м ² /чел.	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 м ² /чел.	10–40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 м ² /чел.	20
Площадки для выгула собак	400–600 м ²	40

Примечания:
 1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий.
 2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м.
 3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).
 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 Если квартал жилой зоны состоит из нескольких земельных участков, рекомендуется площадки для занятий спортом и площадки для игр детей объединять в отдельный земельный участок (долевой собственности) в границах того же квартала жилой зоны.
 В соответствии с пунктами 7.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 км² на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).
 Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененности территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.
 В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
 Рекомендации к благоустройству дворовых территорий в соответствии с методическим документом «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574 (далее — Стандарт).
 Дворы относятся к пространствам коллективного пользования, на которых может быть ограничено пребывание посторонних лиц.
 Задачи благоустройства дворовой территории:
 1. Сформировать связанный непрерывный каркас пешеходных и транспортных путей. Пешеходные и транспортные пути должны быть непрерывными — тупиковых следует избегать.
 2. Ограничить скорость движения автотранспорта и сократить его транзитное движение. Скорость движения транспорта во дворе рекомендуется ограничить до 10 км/ч. Допустимо только движение автомобилей жильцов и транспорта обслуживающих компаний, транзитное — исключено.
 3. Разделить территорию двора на общественную, коллективную и частную. Чтобы исключить конфликты пользователей, следует разделить территорию на частную (участки в 10 м от окон домов) и коллективную. В крупных дворах следует выделять территории общего пользования.
 4. Разместить парковки и хозяйственные площадки. Парковку автомобилей во дворе следует ограничить — большую часть локализовать вдоль улицы. Площадки для сбора ТКО и выгула домашних животных обособить озеленением.

5. Обеспечить социальный контроль. Чтобы жильцы чувствовали себя безопасно и отпускали детей играть во двор, необходимо создать условия для социального контроля территории: дворовые площадки должны быть хорошо видно из окон домов и с других площадок.

6. Предусмотреть площадки для отдыха. Во дворах следует предусматривать площадки для отдыха и игр детей младшего возраста, места для сидения, площадки для игр и занятий спортом. Необходимо учесть отступы от окон жилых домов, чтобы обеспечить акустический комфорт жильцов.

7. Предусмотреть навигационные и информационные элементы. Навигационные и информационные элементы помогают ориентироваться гостям, службам доставки, экстренным службам, обслуживающим организациям и пр. Могут быть также использованы покрытия разного цвета, вида или фактуры.

8. Обеспечить защиту от солнца, ветра и осадков. Чтобы пользователям было комфортно во дворах в любую погоду, на парковках, рекреационных и хозяйственных площадках необходимо установить элементы климатического комфорта — навесы, перголы, фонтаны и пр.

9. Организовать отвод дождевых стоков. Отсутствие луж, грязи и обледенения на тротуарах и проезжей части повысит комфорт и безопасность пешеходного движения. Чтобы снизить нагрузку на городскую ливневую канализацию, не более половины поверхности территории двора должно быть замощено. На остальной территории следует обустраивать дождевые сады для скопления, инфильтрации и испарения воды во время сильных осадков.

10. Предусмотреть освещение. Освещение у входов в подъезды, вдоль пешеходных и транспортных путей, на парковках и хозяйственных площадках обеспечит безопасность и комфорт пользователей в темное время суток. Устанавливать элементы освещения следует так, чтобы они не засвечивали окна квартир.

Структура дворов
Функционально-планировочную структуру дворов формируют планировочный каркас и функциональные зоны.

Планировочный каркас двора — это система путей движения разных групп пользователей на территории. На их размещение влияет расположение входов в жилые дома относительно друг друга и относительно улиц, ограничивающих квартал, этажность и тип зданий.

Функциональные зоны двора — пространства для размещения элементов благоустройства согласно характеру использования зоны.

Элементы планировочного каркаса

- 1) Основной пешеходный путь
Соединяет входы в жилые дома друг с другом и с улицей.
- 2) Второстепенный пешеходный путь
Связывает функциональные зоны и размещенные в них площадки между собой и с основным пешеходным путем.
- 3) Пожарный проезд
Необходим для движения транспорта экстренных служб.

Функциональные зоны

1. Зона входа
Часть придомовой территории, примыкающей к входам в жилые дома.
2. Зона тихого отдыха
Часть двора, на которой размещаются площадки для игр детей до трех лет, тренажерные площадки, скамьи.
3. Зона шумного отдыха
Часть двора, на которой размещаются площадки для командных видов спорта, площадки для игр детей от трех лет и другие площадки с высокими шумовыми характеристиками.
4. Хозяйственная зона
Часть двора, на которой размещаются площадки для сушки белья, площадки для мусоросборников.

Параметры элементов дворовой территории приведены в таблице 5.9.

Таблица 5.9

Параметры элементов и зон дворовой территории

Наименование элементов и зон	Описание	Параметры
1	2	3
Элементы планировочного каркаса		
Основной пешеходный путь	Соединяет входы в жилые дома с улицей. Может быть совмещен с пожарным проездом	Ширина > 2,2 м
Второстепенный пешеходный путь	Соединяет основной пешеходный путь с рекреационными зонами и рекреационные зоны между собой	Ширина > 1,2 м
Пожарный проезд	Пожарные проезды должны быть ко всем зданиям и сооружениям. Они могут быть как специальными, так и совмещенными с функциональными проездами ¹ Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру — не более чем через 180 метров ²	Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее ³ : 3,5 метра — для зданий высотой до 13 м включительно; 4,2 метра — для зданий высотой от 13 до 46 м включительно; 6 метров — при высоте здания более 46 м. Длина регламентируется только для тупиковых пожарных проездов. Такой проезд должен быть максимум 150 м длиной и заканчиваться площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Если длина проезда больше, нужно предусмотреть еще одну (несколько) площадку для разворота, расположенную на расстоянии не более 150 м друг от друга. Проезды должны располагаться на определенном расстоянии от зданий и сооружений. Оно измеряется от внутреннего края проезда до наружной стены или другой ограждающей конструкции жилых и общественных зданий и сооружений. Это расстояние должно быть (п. 8.8 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям): 5–8 м — для зданий высотой до 28 м включительно; 8–10 м — для зданий высотой более 28 м.
Функциональные зоны		
Зона входа	Примыкает к основному пешеходному пути, включает велопарковку и места кратковременного отдыха	Площадь 25–50 м ²
Зона тихого отдыха. Детская площадка для детей младшего возраста	Примыкает к основному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей до трех лет	Площадь 50–75 м ² . Отступ от окон жилых домов > 10 м
Зона тихого отдыха. Тренажерная площадка	Примыкает к основному пешеходному пути, включает тренажерную площадку	Площадь 50–75 м ² Отступ от окон жилых домов > 10 м
Зона шумного отдыха	Примыкает к второстепенному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей от трех до семи лет	Площадь 70–150 м ² Отступ от окон жилых домов > 20 м

Примечания:

1. Внутренние дворы площадью менее 250 м² внутри здания не требуют проезда пожарных машин (пункт 4.23 СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

2. Сквозной проезд (через арку) должен быть минимум 3,5 м в ширину и 4,5 м в высоту (пункт 8.11

СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям). Если здание находится в исторической застройке поселения, арку можно не приводить в соответствие с вышеуказанными требованиями (пункт 8.12 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду (пункт 8.7 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

Такие элементы, как площадки для выгула собак, парковки автомобилей рекомендуется размещать за пределами периметра двора.

Предлагается установить показатель в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. и с таблицей 1.3.9 РНГП Ставропольского края — не менее 10 % площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой от площади квартала (микрорайона).

Показатель максимальной доступности

Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016:

- детские игровые площадки — не менее 100 м;
- площадки для отдыха взрослого населения — не менее 100 м;
- площадки для занятий физкультурой и спортом — не менее 800 м.

5.10 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

5.10.1 Муниципальный архив

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации регламентируется федеральным законом «Об архивном деле в Российской Федерации» от 22.10.2004 № 125-ФЗ, Методическими рекомендациями к Правилам организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации, положением об архивном отделе администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Органы местного самоуправления муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Организации и граждане вправе создавать архивы в целях хранения образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов, в том числе в целях хранения и использования архивных документов, не относящихся к государственной или муниципальной собственности.

В архиве организуется хранение архивных документов по следующим исторически и (или) логически сложившимся комплексам документов:

- архивным фондам;
- объединенным архивным фондам;
- архивным коллекциям.

Архивный фонд формируется из архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности (жизнедеятельности) соответствующего фондообразователя:

- государственного органа, органа местного самоуправления, организации;
- гражданина (отдельного физического лица), семьи, рода. В этом случае формируется архивный фонд личного происхождения.

Правила допускают также возможность формирования объединенных архивных фондов и архивных коллекций в целях обеспечения рациональности хранения, комплектования, учета и использования архивных документов.

Обеспечение сохранности архивных документов — это комплекс мероприятий по созданию и соблюдению нормативных условий и режимов хранения, надлежащей организации хранения, исключающих хищение и утрату архивных документов и поддержанию их в нормальном физическом состоянии.

Архив обеспечивает хранение архивных документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правил, что достигается:

- размещением архивных документов в архивном здании или в приспособленном под архивное хранение здании (помещении);
- применением соответствующих средств хранения архивных документов;
- созданием и соблюдением в архиве нормативных противопожарного, охранного, температурно-влажностного, светового и санитарно-гигиенического режимов;
- надлежащей организацией сохранности, включая проверку наличия и состояния архивных документов.

Архив размещается в здании(ях) и(или) отдельных помещениях здания.

Архив может размещаться:

- в специально построенном для хранения архивных документов здании (или нескольких специально построенных зданиях);
- в здании (нескольких зданиях), приспособленном(ых) для хранения архивных документов;
- в отдельных помещениях здания.

Здания (помещения) архива включают:

- основные помещения, предназначенные для хранения, учета, комплектования и использования архивных документов;
- вспомогательные (административно-хозяйственного, технического и бытового назначения).

Для Минераловодского городского округа принимается 1 объект архивного фонда на округ в соответствии с полномочиями, установленными п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

5.10.2 Участковые пункты полиции

Показатель (название)

Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции.

Единица измерения

Количество объектов на 1 административный участок, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещений для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковыми уполномоченными полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах — исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Для Минераловодского городского округа принимается 1 объект на административный участок.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

5.10.3 Организации ритуального обслуживания населения

Показатель (название)

Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения.

Единица измерения

Количество объектов на Минераловодский городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Для Минераловодского городского округа принимается 1 объект архивного фонда на округ в соответствии с полномочиями, установленными п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

5.10.1 Кладбища

Показатель (название)

Обеспеченность населения местами захоронения умерших.

Единица измерения

А. Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек;
Б. Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

0,24 га — необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1000 жителей. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле 5.5:

$$\text{Скл} = (0,24 \times \text{Роромсу} \times k1 \times (1 - k2 - k3)) \times Y - \text{Ссуц} \quad (5.5),$$
 где: Скл — потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;
 0,24 — необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Роромсу — численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;
 k1 — коэффициент смертности в муниципальном образовании;
 k2 — коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;
 k3 — коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y — прогнозный период генерального плана — продолжительность первой очереди или расчетного срока.
 Ссуц — имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах. Предлагается установить следующие показатели:
 Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1000 чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации — 0,02 га на 1000 чел.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га. Показатель максимальной доступности
 Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.
 5.11 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
 Сводная информация об объектах розничной торговли и общественного питания на территории Минераловодского городского округа представлен в таблице 5.10.

Таблица 5.10
 Объекты розничной торговли и общественного питания, расположенные на территории Минераловодского городского округа *

№	Наименование	Единица измерения	2022 год
1	2	3	4
1	Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
1.1	Магазины	единица	816
1.2	Павильоны	единица	77
1.3	Палатки и киоски	единица	51
1.4	Аптеки и аптечные магазины	единица	50
1.5	Аптечные киоски и пункты	единица	14
1.6	Столовые, закусочные	единица	32
1.7	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	39
1.8	Супермаркеты	единица	6
1.9	Специализированные продовольственные магазины	единица	454
1.10	Специализированные непродовольственные магазины	единица	212
1.11	Рестораны, кафе, бары	единица	102
1.12	Минимаркеты	единица	57
1.13	Прочие магазины	единица	87
1.14	Палатки	единица	36
1.15	Киоски	единица	15
2	Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
2.1	Магазины	м2	112700
2.2	Павильоны	м2	682
2.3	Аптеки и аптечные магазины	м2	682
2.4	Супермаркеты	м2	13899.2
2.5	Специализированные продовольственные магазины	м2	42167.7
2.6	Специализированные непродовольственные магазины	м2	17456.6
2.7	Минимаркеты	м2	5708.9
2.8	Прочие магазины	м2	33467.6
3	Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
3.1	Столовые, закусочные	м2	3706.1
3.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м2	6344.7
3.3	Рестораны, кафе, бары	м2	21651
4	Число мест в объектах общественного питания		
4.1	Столовые, закусочные	место	783
4.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	3598
4.3	Рестораны, кафе, бары	место	4124

Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики (<https://gks.ru/>).

5.4.1 Объекты бытового обслуживания населения и торговли

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли.

Единица измерения

м2 общей площади на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Показатели СП 42.13330.2016 приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11

Уровень обеспеченности населения объектами торговли

Наименование объекта	Показатель обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел.
1	2
Магазины	300
В том числе:	
- продовольственных товаров, объект	100
- непродовольственных товаров, объект	200

В соответствии с «Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов» утвержденными приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д, в Минераловодском городском округе устанавливается показатель 435 м2/1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность 30 минут.

5.4.2 Предприятия общественного питания

Показатель (название)

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания.

Единица измерения

Мест на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Предлагается установить уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания в соответствии с СП 42.13330.2016 на уровне 40 мест на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность 30 минут.

5.4.3 Объекты почтовой связи

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами почтовой связи.

Единица измерения

Количество объектов на 6000 человек.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи, узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.

Нормативы размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденными приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 года № 538, для Минераловодского городского округа принимается показатель 1 отделение 6000 человек.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность 30 минут.

5.4.4 Объекты экстренной телефонной связи

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта.

Единица измерения

Единиц на населенный пункт.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования для сельских населенных пунктов — 1 объект на населенный пункт.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность не более 15 минут.

5.12 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Показатель (название)

Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями, помещениями муниципального жилищного фонда, м2 на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

Жилые помещения жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в статье 2 закона Ставропольского края «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» от 10.11.09 № 72-кз (далее — Закон), в соответствии с нормами предоставления площади жилых помещений жилищного фонда края, установленными статьей 5 Закона.

При предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению. Указанные действия и сделки учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда.

Жилые помещения жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в статье 2 Закона, органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным Правительством Ставропольского края (далее — Уполномоченный орган).

Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда края, принятое Уполномоченным органом в соответствии с положениями Закона и правилами предоставления жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма, утверждаемыми Правительством Ставропольского края, является основанием для заключения соответствующего договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края в срок, установленный данным решением.

Предоставление гражданам, указанным в статье 2 Закона, жилых помещений жилищного фонда осуществляется в соответствии с решением Совета Депутатов Минераловодского городского округа № 87 от 27.11.2015 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения в Минераловодском городском округе Ставропольского края»:

- не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;

- не менее 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Учетная норма площади жилого помещения в Минераловодском городском округе Ставропольского края принимается в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

При определении общей площади предоставляемого жилого помещения жилищного фонда учитываются:

1) площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

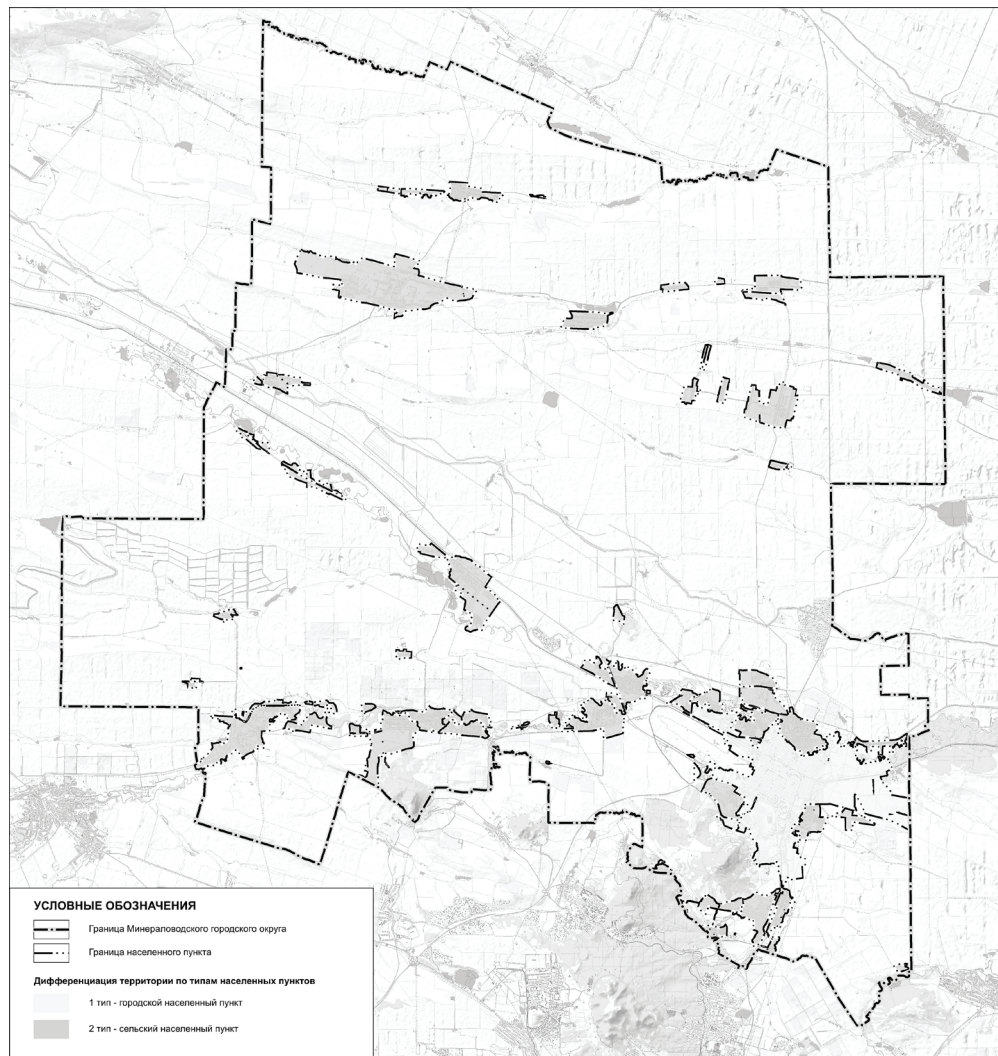
2) площадь жилого помещения, принадлежавшая на праве собственности или ином законном основании гражданину до совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда края, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению;

3) право граждан на дополнительную жилую площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации.

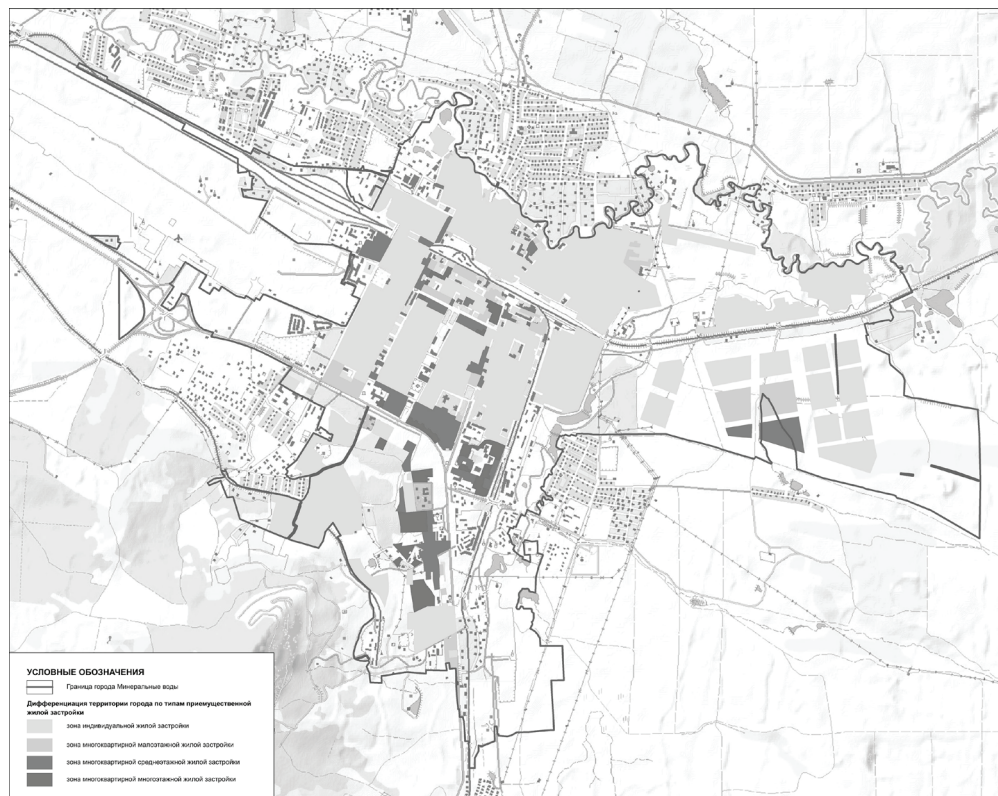
Показатель максимальной доступности
Расчетный показатель доступности не устанавливается.

РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1 Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов



6.2 Схема дифференциации территории города Минеральные воды по типам преимущественной жилой застройки



**Местные нормы градостроительного проектирования Минераловодского городского округа Ставропольского края
ТОМ 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 2023 год**

Местные нормы градостроительного проектирования Минераловодского городского округа Ставропольского края
Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края
Муниципальный контракт: 2-ОК от 22 марта 2023 г.
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — ООО НИИ «Земля и город»)
Генеральный директор _____ П.И. Комаров
Технический директор _____ А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 1 _____ И.В. Курбатов
Заместитель начальника проектного управления № 1 _____ А.Е. Бахметьев
Нормоконтроль проекта: _____
Начальник службы контроля качества _____ А.В. Умникова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Основная часть
Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 5
2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 8

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее — Минера-

ловодский городской округ, городской округ, округ), внесении изменений в Генеральный план Минераловодского городского округа, в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа и ДПТ (проектов планировки территории, проектов межевания территории), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ

Показатель (название)	Единица измерения	Генеральный план	ПЗЗ	ДПТ
1	2	3	4	5
1. Объекты образования				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	+	-	+
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3–7 лет)	+	-	+
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	+	-	+
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	+	-	+
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	+	-	+
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Обеспеченность местами в детских учреждениях оздоровления и отдыха	+	-	+
3. Объекты культуры				
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	+	-	+
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	+	-	+
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обеспеченность населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	-	-	-
Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	+	-	+
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями	+	-	+
Театр по видам искусств	Обеспеченность населения театрами по видам искусств	-	-	-
Концертный зал	Обеспеченность населения концертными залами	-	-	-
Дом культуры	Обеспеченность населения домами культуры	+	-	+
Кинозал	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	+	-	+
3. Объекты физической культуры и массового спорта				
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	+	-	+
Крытая ледовая арена	Обеспеченность населения крытыми ледовыми аренами	+	-	+
Тренировочная база	Обеспеченность населения тренировочными базами	+	-	+
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	+	-	+
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	+	-	+
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	+	-	+
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культуры и массовым спортом	+	-	+
4. Автомобильные дороги местного значения				
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	+	-	+
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Обеспеченность велосипедными дорожками на подходах к населенным пунктам	+	-	+
5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания				
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	+	-	+
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности велосипедными дорожками в границах населенных пунктов	+	-	+
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	+	-	+
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Обеспеченность транспортно-эксплуатационными предприятиями городского транспорта	+	-	+
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	+	-	+
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочными станциями	+	-	+
Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	+	-	+
6. Объекты обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения				

Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	-	-	+
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность объектами парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	-	-	+
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Обеспеченность индивидуальными автостоянками для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	-	-	+
7. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	+	-	+
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	+	-	+
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	+	-	+
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	+	-	+
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	+	-	+
8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	+	-	-
9. Объекты благоустройства и озеленения				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	+	-	+
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	+	-	+
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	-	-	+
10. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения				
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	-	-	-
Участковые пункты полиции	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	-	-	-
Организации ритуального обслуживания населения	Обеспеченность населения организациями ритуального обслуживания населения	-	-	-
Кладбища	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	+	-	+
11. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	+	-	+
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	+	-	+
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	+	-	+
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	+	-	+
12. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда				
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	+	-	-

- при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Минераловодского городского округа осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Минераловодского городского округа, в части:

- 1) доведения уровня обеспеченности населения объектами регионального значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в НГП Минераловодского городского округа;
- 2) определения мест размещения объектов регионального значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в НГП Минераловодского городского округа;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории:

- 1) осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Минераловодского городского округа, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами регионального значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов;
- 3) учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

Звучные шаги	Язык программирования	Одна десятая часть легиона	Пещерный светоч	Неработающая любовница	«АА» или «ААА»	Том из фильма «Война миров»	Мастер пудрить мозги
Роды Пятачка	Верблюжий «загашник»			Текст между красных строк		Маскарад	Сарай для зерна
Катод, две сетки и анод	Доход по аннуитету					«... еси на небеси»	Внутреннее начало
Монета капитана Флинта	Тонкая, искусная работа					Актер Рено	
Водопад в Индокитае	«Удар вниз» по-английски	Джип с родины Ильича	Политик Надь по имени	«Пуговка» от медсестры		Самый высокий водопад	
Налог пушнойной	Портянки			Остаток на колосе ржи	Сорная трава		
Ковбойский штат	Обход для осмотра			«Черная» зарплата	Дресс...		
Законченные заблудыги	Мудренее вечера			«... и Наумов»			
				Название символа «~»			

2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие НГП Минераловодского городского округа распространяется на всю территорию округа, включая входящие в ее состав населенные пункты.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Минераловодского городского округа, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих НГП и на которые дается ссылка в настоящих НГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части НГП Минераловодского городского округа, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Минераловодского городского округа (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам регионального значения города федерального значения в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП Минераловодского городского округа:



Минеральные Воды
1878

Адрес редакции, издателя:
г. Минеральные Воды,
пр-т. К. Маркса, 60,
тел. 6-32-14.
E-mail: mvgazeta@rambler.ru

Учредитель: Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края
Издатель: Ассоциация «Редакция газеты «Минеральные Воды»»
Главный редактор: Мовсисян И. М.
Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу
Рег. ПИ N ТУ26 - 00597

Материалы, отмеченные знаком ■, публикуются на правах рекламы. За достоверность рекламных материалов отвечают рекламодатели. Рекламуемые товары сертифицированы. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Рукописи и фото не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка материалов возможна только с разрешения редакции. Для детей старше 16 лет.

Отпечатано в АО «Издательство «Кавказская здравница» г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67. Заказ 233020с. Тираж 200 экз. Подписано в печать 23.05.2023г. По графику 15.00, фактически 15.00. Издаётся с 2003 г.

Газета выходит еженедельно по средам