

## Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия нормативно правового акта органов местного самоуправления Минераловодского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Разработчик:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа.

#### 1.2. Вид и наименование проекта правового акта:

проект постановления администрации Минераловодского городского округа «Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки на территории Минераловодского городского округа».

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

вступление в силу планируется в день его подписания.

#### 1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории Минераловодского городского округа посредством размещения объектов общественного пользования в помещениях в многоквартирном доме.

#### 1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Невская Татьяна Александровна – главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, телефон/факс: (87922) 6-27-14, e-mail: arhigradm@yandex.ru

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно статье 29 Жилищного кодекса Российской Федерации самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые

установлены органом, осуществляющим согласование. На сегодняшний день постановлением администрации Минераловодского городского округа № 851 от 30.04.2020 утвержден Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки. В связи с вопросами, возникающими при проведении обследования помещений, возникла необходимость утверждения данного Порядка в новой редакции.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие разработанного в соответствии с действующим законодательством Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории Минераловодского городского округа, не позволит обеспечить сохранность и безопасную эксплуатацию жилищного фонда на территории Минераловодского городского округа.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Постановлением администрации Минераловодского городского округа утверждается Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки на территории Минераловодского городского округа в новой редакции.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: утверждение постановления администрации Минераловодского городского округа «Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки на территории Минераловодского городского округа» (в новой редакции).

3.2. Действующие правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (статья 29).

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных	Количество участников	Источники данных
--	-----------------------	------------------

характеристик)	группы	
Субъекты малого и среднего предпринимательства	не ограничено	отсутствует

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав администрации Минераловодского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Минераловодского городского округа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Минераловодского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие настоящего проекта постановления не потребует финансирования из бюджета Минераловодского городского округа.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): нет.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого Правового регулирования: нет.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

11. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта правового акта и сроках его проведения:

- общие сроки проведения публичного обсуждения: с 01.04.2022 по 15.04.2022;

- электронный адрес размещения проекта правового акта и отчета на официальном сайте: www.min-vodi.ru;

- описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений: отсутствуют

- иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта правового акта и отчета: отсутствуют.