**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О подготовке правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края**

Администрация Минераловодского городского округа информирует о принятии Постановления администрации Минераловодского городского округа от 23.08.2021 № 1769 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края» (далее – Правила). Вышеуказанным постановлением утверждены состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия), а также порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил и этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Минераловодского городского округа.

Предложения по проекту Правил направляются заинтересованными лицами в письменной форме в Комиссию.

Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту Правил заинтересованными лицами:

1) заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 24.09.2021 г.;

2) предложения могут быть предоставлены лично или направлены по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа» по адресу: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а», а также по электронной почте arhigradmv@yandex.ru;

3) предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны или написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

4) предложения могут содержать любые материалы как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

**ЭТАПЫ**

градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Минераловодского городского округа

1-й этап. Анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2-этап. Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

3-этап. Проверка проекта Правил на соответствие нормам действующего законодательства. Проведение публичных слушаний с последующим направлением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний главе Минераловодского городского округа для принятия решения об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления, либо принятие решения о об утверждении Правил.

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

проведения работ по подготовке Правил

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования | В течение 10 дней с даты принятия решения |
| 3 | Разработка правил землепользования и застройки  | В течение двух месяцев с даты принятия решения  |
| 4 | Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования | В течение 20 рабочих дней со дня получения проекта |
| 5 | Принятие решения о направлении проекта Правил Главе Минераловодского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку | По окончании проверки |
| 6 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней |
| 7 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней |
| 8 | Принятие решения о направлении проекта Правил главе Минераловодского городского округа | По окончании проверки |
| 9 | Принятие главой Минераловодского городского округа решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил | В течение 10 дней со дня получения проекта правил |
| 10 | Опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний | не менее чем за 7 дней до проведения |
| 11 | Опубликование проекта Правил | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний |
| 12 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил |
| 13 | Представление проекта Правил главе Минераловодского городского округа | В течение 7 дней со дня принятия заключения |
| 14 | Принятие решения об утверждении правил землепользования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней после представления проекта Правил |
| 15 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ |

 **СОСТАВ КОМИССИИ**

состав комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) в утвержден распоряжением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 31.01.2018 № 20-р «О создании комиссии по землепользованию и застройке»

**ПОРЯДОК**

Порядок деятельности Комиссии утвержден с распоряжением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 31.01.2018 № 20-р «О создании комиссии по землепользованию и застройке