**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Минеральные Воды

31.01.2018 № 20-р

(с изменениями, внесенными распоряжениями администрации Минераловодского городского округа от 15.05.2018 № 184-р, от 17.07.2018 № 277-р, от 16.10.2018 № 391-р, от 14.12.2018 № 489-рот 15.01.2019 № 07-р, от 21.03.2019 № 88-р, от 23.09.2019 № 294-р)

О создании комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 г. № 500

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы

Минераловодского городского округа,

первый заместитель главы администрации

Минераловодского городского округа Д.В.Городний

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации Минераловодского городского округа

от 31.01.2018 № 20-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа Минераловодского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Минераловодского городского округа Ставропольского края и Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, рассмотрения вопросов по внесению изменений в Генеральный план Минераловодского городского округа Ставропольского края, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, законодательством Ставропольского края, Уставом Минераловодского городского округа и иными муниципальными правовыми актами Минераловодского городского округа, настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа.

2. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план Минераловодского городского округа Ставропольского края и Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Минераловодского городского округа Ставропольского края, в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления.

2.3. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации Минераловодского городского округа, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

- привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации Минераловодского городского округа, научных организаций, юридических и физических лиц;

- заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей органов администрации Минераловодского городского округа и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- вносить в установленном порядке главе Минераловодского городского округа предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

4.2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Минераловодском городском округе, утверждаемым решением представительного органа местного самоуправления.

4.3. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.4. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.7. Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

4.8. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем Комиссии. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

5. Порядок направления в Комиссию предложений

заинтересованных лиц

5.1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения со дня опубликования информационного сообщения о принятии решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план Минераловодского городского округа изменений, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Минераловодского городского округа или информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Минераловодского городского округа, Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории. Срок, в течение которого могут быть представлены предложения, определяется в информационном сообщении в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми Минераловодского городского округа.

5.2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

5.3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.4. Предложения, поступившие в Комиссию после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

5.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

5. Ответственность комиссии

За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации Минераловодского городского округа

от 31.01.2018 № 20-р

СОСТАВ

комиссии по вопросам градостроительства

Минераловодского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Городний Дмитрий Валерьевич | - первый заместитель главы администрации Минераловодского городского округа, председатель комиссии; |
| Силка Владимир Евгеньевич | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Крюкова Анастасия Валерьевна | - руководитель отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руденко Евгений Владимирович | - начальник управления муниципального хозяйства администрации Минераловодского городского округа; | |
| Горбачев Дмитрий  Евгеньевич | - руководитель правового управления администрации Минераловодского городского  округа; |
| Григорян Рафаэль Суренович | - заместитель председателя комитета Совета депутатов Минераловодского городского округа по градостроительству и городскому хозяйству (по согласованию); |
| Григорян Артур Сергеевич | - руководитель управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа; |
| Ковалева Татьяна  Юрьевна | - заместитель руководителя отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа; |
| Пастырев Дмитрий Игоревич | - заместитель председателя Совета депутатов Минераловодского городского округа (по согласованию); |
| Позднякова Ольга Юрьевна | - главный архитектор проекта общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - планировочное бюро № 1» (по согласованию) |
| Прокофьев Сергей Николаевич | - председатель комитета Совета депутатов Минераловодского городского округа по промышленности, транспорту и связи (по согласованию) |
| Савватеева Тамара Ивановна | - главный инженер проекта закрытого акционерного общества «Гражданпроект» г. Мин-Воды (по согласованию); |
| Фиев Дмитрий Александрович | - архитектор общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - планировочное бюро № 1» (по согласованию); |
| Чекалин Юрий Александрович | Руководитель отдела муниципального контроля администрации Минераловодского городского округа |
| Шевченко Александр Геннадьевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - планировочное бюро № 1» (по согласованию); |
| Шиянов Александр Владимирович | - заместитель председателя Совета депутатов Минераловодского городского округа (по согласованию); |
| Якуба Светлана  Владимировна | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа |