суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:413, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября

04.02.2022 г. № 1/4

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:413, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 14 человек). Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.012.2022 № 1/4. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:413, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:413, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 26:24:040436:413, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:412, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября

04.02.2022 г. № 1/5

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:412, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 14 человек). Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.012.2022 № 1/5. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:412, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:412, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 26:24:040436:412, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:415, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября

04.02.2022 г. № 1/6

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:415, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 14 человек). Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.012.2022 № 1/6. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:415, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:415, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 26:24:040436:415, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка

Заместитель председателя комиссии, иначальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября

04.02.2022 г. № 1/7

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 14 человек). Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.012.2022 № 1/7. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, исключительно при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили. Выводы и рекомендации по общественным обсуждениям по проекту: По результатам общественных обсуждений Комиссия решила: 1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, состоявшимися. 2. Рекомендовать главе Минераловодского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 26:24:040436:416, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %, при условии соответствия строящегося объекта утвержденной документации по планировке территории и виду разрешенного использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МГО В. Е. Силка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:418, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября

04.02.2022 г. № 1/9

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: рассмотрен проект решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040436:418, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Красного Октября. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: При проведении общественных обсуждений поступили обращения жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50 (подписали 3 человека); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57 (подписали 13 человек); жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Горская, 44 (подписали 14 человек). Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.012.2022 № 1/9. Предложения и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений: В ходе проведения общественных обсуждений были получены предложения и замечания от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 50, г. Минеральные Воды, ул. Красного Октября, 57, г. Минеральные Воды, ул. Горская 44. Согласно представленным замечаниям, строительство на земельных участках не будет соответствовать утвержденному проекту планировки территории и виду разрешенного использования земельных участков. В связи с этим, участники считают предоставление разрешения на отклонение нецелесообразным. Комиссией данное замечание учтено. Поскольку в отношении рассматриваемой территории постановлением администрации Минераловодского городского округа от 23.07.2019 № 1542 утверждена документация по планировке территории, строительство объектов должно осуществляется исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Согласно представленному заявителем расчету, выполненному ООО «Архитектурно-планировочное бюро № 1», в границах земельного участка планируется строительство гаража, параметры объекта соответствуют виду разрешенному использованию земельного участка и утвержденной документации по планировке территории. На основании вышеизложенного, Комиссией предложено рекомендовать