

Приложение 2  
к изменениям, которые вносятся в  
муниципальную программу  
Минераловодского городского округа  
«Управление имуществом»

Подпрограмма  
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»  
муниципальной программы Минераловодского городского округа  
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ Подпрограммы  
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»

Наименование подпрограммы	«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее – Управление)
Соисполнители подпрограммы	Администрация Минераловодского городского округа (в том числе, получатель МКУ «Городское хозяйство»)
Участники подпрограммы	Не предусмотрены
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>• Оптимизация состава и структуры имущественных объектов муниципальной собственности;</li><li>• Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности и бесхозных объектов;</li><li>• Проведение государственной регистрации права в порядке, предусмотренном законодательством РФ на имущественные объекты муниципальной собственности;</li><li>• Обеспечение плановых поступлений доходов от использования и реализации имущественных объектов муниципальной собственности;</li><li>• Приобретение в муниципальную собственность имущественных объектов, необходимых для реализации муниципальных</li></ul>

	<p>нужд, а также для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение сохранности и содержания имущественных объектов муниципальной собственности.</li> </ul>
Показатели решения задач подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество проведенных мероприятий по инвентаризации имущественных объектов муниципальной собственности, а так же по контролю за использованием по назначению и сохранностью имущественных объектов муниципальной собственности;</li> <li>• Количество имущественных объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию;</li> <li>• Количество имущественных объектов, на которые проведена государственная регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;</li> <li>• Размер поступлений от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности;</li> <li>• Количество приобретенных имущественных объектов в муниципальную собственность МГО необходимых для реализации муниципальных нужд, а так же для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств;</li> <li>• Количество проведенных мероприятий по обеспечению сохранности, содержанию имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности, обслуживающих структурные подразделения администрации МГО;</li> <li>• Количество проведенных мероприятий по обеспечению ремонта помещений, предоставляемых в 2019 году для работы сотрудников, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, на обслуживаемом административном участке.</li> </ul>
Сроки реализации подпрограммы	<p>2016 - 2021 годы</p> <p>Этапы не выделяются</p>

Объемы и источники  
финансового обеспечения  
подпрограммы

Объем финансового обеспечения Программы  
составит 101 539,78 тыс. рублей, в том числе по  
источникам финансового обеспечения:

2016 год – 37 486,89 тыс. рублей;

2017 год – 15 523,07 тыс. рублей;

2018 год – 17 696,14 тыс. рублей;

2019 год – 23 460,08 тыс. рублей;

2020 год – 7 289,24 тыс. рублей;

2021 год – 9 084,36 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета - 0,00 тыс.  
рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;

2018 год – 0,00 тыс. рублей;

2019 год – 0,00 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей.

Средства краевого бюджета - 1025,00 тыс.  
рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;

2018 год – 0,00 тыс. рублей;

2019 год – 1025,00 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

Средства бюджет Минераловодского  
городского округа 109 514, 78 тыс. руб., в том  
числе по годам:

2016 год – 37 486,89 тыс. рублей;

2017 год – 15 523,07 тыс. рублей;

2018 год – 17 696,14 тыс. рублей;

2019 год – 22 435,08 тыс. рублей;

2020 год – 7 289,24 тыс. рублей;

2021 год – 9 084,36 тыс. рублей;

Выпадающие доходы местного бюджета - 0,00  
тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 0,00 тыс. рублей;

2018 год – 0,00 тыс. рублей;

2019 год – 0,00 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей.

Средства участников Программы - 0,00 тыс.  
рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

	<p>2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению и корректировке в соответствующем финансовом году.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение планового количества мероприятий, по инвентаризации имущественных объектов муниципальной собственности, а так же по контролю за использованием по назначению и сохранностью имущественных объектов муниципальной собственности;</li> <li>• Увеличение количества имущественных объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию до 260 единиц к 2021 году;</li> <li>• Увеличение количества имущественных объектов, на которые проведена государственная регистрация права муниципальной собственности в порядке предусмотренном, законодательством РФ до 540 единиц к 2021 году;</li> <li>• Выполнение плановых поступлений от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности до 6800 тыс. рублей к 2021 году;</li> <li>• Приобретение имущественных объектов в муниципальную собственность МГО необходимых для реализации муниципальных нужд, а так же для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств до 6 объектов к 2021 году;</li> <li>• Выполнение планового количества мероприятий, направленных на обеспечение сохранности, содержания имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности составляющих Казну МГО и используемых для размещения</li> </ul>

	<p>структурных подразделений администрации МГО до 35 единиц к 2021 году;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнение планового количества мероприятий, направленных на проведение ремонта помещений, предоставляемых в 2019 году для работы сотрудников, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, на обслуживаемом административном участке.</li> </ul>
--	--

## Раздел 1. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Решение задач подпрограммы реализуется в рамках основного мероприятия подпрограммы:

1. Оформление права муниципальной собственности Минераловодского городского округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Финансовое обеспечение указанного мероприятия планируется осуществить за счет средств местного бюджета в пределах установленных лимитов. Реализация данного мероприятия Подпрограммы осуществляется путем проведения закупок на услугу по направлению мероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для осуществления обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обеспечивается данное мероприятие путем выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам следующих мероприятий:

1.1. Оформление технических паспортов, технических планов на муниципальное имущество.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право оформления технической документации на объекты муниципального имущества и бесхозные объекты.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит провести техническую инвентаризацию и паспортизацию объектов муниципальной собственности, подлежащих данной процедуре, на основании результатов инвентаризации будут подготовлены технические планы и паспорта, что позволит данные объекты поставить на кадастровый учет, осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности в соответствии с законодательством РФ. Проведение указанной процедуры позволит более эффективно распоряжаться данным имуществом.

### 1.2. Оценка объектов муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного, на право провидения рыночной оценки стоимости объектов муниципальной собственности, стоимости определения размера годовой арендной платы объектов муниципальной собственности
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право проведения аудиторских проверок на муниципальных предприятиях МГО.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит: установить начальную цену объектов муниципальной собственности, планируемых к продаже в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2018 год, при объявлении решения о проведении аукциона. Так же позволит установить начальный размер годовой арендной платы объектов муниципальной собственности, планируемых к передаче по договорам аренды, как по прямым договорам, так и после проведения конкурса на право заключения договора аренды.

### 1.3. Приобретение в муниципальную собственность МГО имущества для реализации муниципальных нужд (объекта спортивного назначения) за счет бюджетных инвестиций.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия планируется:

- приобретение объекта недвижимого имущества в виде имущественного комплекса физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения для реализации муниципальных нужд Минераловодского городского округа.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит создать условия для укрепления здоровья населения округа, путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений). Приобретение данного объекта позволит осуществить и организовать массовые физкультурно-оздоровительные мероприятия, спортивные секции и мероприятия разной направленности, постоянно проводить культурно-массовые мероприятия с целью организации праздников, активного отдыха, привлечения жителей Минераловодского городского округа и их семей к общественной жизни города и регулярным занятиям физической культурой и спортом.

1.4. Приобретение в муниципальную собственность МГО имущества (объектов жилого фонда) для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является администрация Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается:

- проведение электронного аукциона по приобретению жилых помещений, в соответствии с нормами вышеуказанной программы.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит обеспечить: выполнение муниципальных полномочий органом местного самоуправления по реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилья, признанного таковым 2012 года» с целью предоставления приобретенных жилых помещений в собственность гражданам, участвующим в данной программе, посредством заключения договора мены.

1.5. Содержание и ремонт имущественных объектов, составляющих Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности составляющих Казну МГО и используемых для размещения структурных подразделений администрации МГО.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является администрации Минераловодского городского округа (в том числе, получатель МКУ «Городское хозяйство»), а также Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на поставку коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию объектов муниципальной собственности; с ресурсоснабжающими организациями;
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право проведения ремонтных работ на объектах муниципального имущества;
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право заключения договора по организации охраны объектов муниципальной собственности;
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на поставку горюче-смазочных материалов для обеспечения автотранспортных единиц техники;
- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на поставку комплектующих и услуг по техническому обслуживанию автотранспортных единиц техники.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить:

- сохранность имущественных объектов муниципальной собственности,

- поддерживать функционального и исправного состояние имущественных объектов муниципальной собственности;
- передвижение руководства и сотрудников структурных подразделений, и отделов администрации Минераловодского городского округа, связанных с выполнением служебных функций и полномочий;
- за счет подключения к коммунальным ресурсам поддерживать функциональное назначение объектов муниципального имущества, обеспечивать функционирование структурных подразделений и отделов администрации Минераловодского городского округа.;
- текущий ремонт объектов муниципального имущества,

1.6. Ремонт помещений, предоставляемых в 2019 году для работы сотрудников, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, на обслуживаемом административном участке.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия планируется:

- заключение прямых договоров или проведение электронного аукциона на право проведения ремонтных работ на объектах муниципального имущества предоставленным безвозмездно для работы сотрудников, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, на обслуживаемом административном участке.