

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2021

г. Минеральные Воды

№ 428

О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирными домами или выбранный способ управления не реализован

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20.10.2020 № 2143 «О формировании и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения по определению управляющей организации», решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 № 618 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и установлении размера такой платы», постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 08.02.2021 № 207 «О включении управляющих организаций в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений



в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 15 марта 2021 г. общество с ограниченной ответственностью «Центральная сервисная служба» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 68, корп. 1, корп. 2, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 47.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для передаваемого в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 68, корп. 1, корп. 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для передаваемого в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 47, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 № 618 «Об утверждении Порядка установления размера платы за



содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и установлении размера такой платы», составляющий 13,56 руб. за 1 кв. м помещения (жилого, нежилого) в месяц в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 68, корп. 1, корп. 2.

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 14.12.2018 № 618 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и установлении размера такой платы», составляющий 13,56 руб. за 1 кв. м помещения (жилого, нежилого) в месяц в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 47.

6. Управлению муниципального хозяйства администрации Минераловодского городского округа (Руденко Е. В.) обеспечить контроль по взаимодействию с Управлением Ставропольского края – государственная жилищная инспекция, а также размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с действующим законодательством.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Янакова Д. О.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского  
городского округа



С. Ю. Перцев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Минераловодского городского округа  
от 10.03.2021 № 428

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 68, корп. 1, корп. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сваи), в том числе:	
1.1	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год, по мере необходимости
1.2	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере выявления
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год, по мере необходимости
2	<b>Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:</b>	
2.1	проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.	2 раза в год, по мере необходимости
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:</b>	
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год, по мере необходимости и
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей	2 раза в год, по мере необходимости
3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:</b>	
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год, по мере необходимости



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год, по мере необходимости
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год, по мере необходимости
4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:</b>	
5.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год, по мере необходимости
5.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе:</b>	
6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год
6.2	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год
6.3	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год
6.4	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
6.6	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в том числе:</b>	
7.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год, по мере необходимости
7.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год, по мере необходимости
7.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в том числе:</b>	по необходимости
8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год, по мере необходимости
8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год, по мере необходимости
8.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	2 раза в год, по мере необходимости



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год, по мере необходимости
8.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в том числе:</b>	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
9.1	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
11.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
11.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год
12.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в том числе:</b>	
13.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	3 раза в год
13.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
14	<b>Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:</b>	
14.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раза в год
14.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
14.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно
14.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно
14.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно
14.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации;	постоянно
14.7	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
15	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе:</b>	
15.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления: с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей, обеспечение бесперебойной подачи коммунального ресурса;	по мере необходимости
15.2	подготовка к сезонной эксплуатации (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках).	1 раз в год
16	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
16.1	техническое обслуживание и ремонт электрооборудования.	2 раза в год; по мере необходимости
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
17	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
17.1	подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раза в неделю
17.2	мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю
17.3	генеральная уборка подъезда (окна, двери, стены)	2 раза в год
17.4	Дератизация здания	4 раза в год
17.5	Дезинсекция мест общего пользования	По мере необходимости. Осмотр – 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых – истребительные



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
		мероприятия.
18	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе:</b>	
18.1	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	1 раз в сутки
18.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки
18.3	очистка придомовой территории от наледи и льда, распределение противогололедных средств;	2 раз в сутки
18.4	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;	ежедневно
18.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки
19	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:</b>	
19.1.	подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю
19.2.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;	5 раз в неделю
19.3.	уборка газонов;	2 раза в год
19.4	покос травы	2 раза в год
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю
20	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	круглосуточно
21	<b>Услуги по управлению МКД.</b>	круглосуточно

Заместитель главы администрации  
Минераловодского городского округа

Начальник управления  
муниципального хозяйства администрации  
Минераловодского городского округа



Д. О. Янаков

Е. В. Руденко



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Минераловодского городского округа  
от 10.03.2021 № 428

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 47

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (свай), в том числе:	
1.1	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год, по мере необходимости
1.2	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере выявления
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год, по мере необходимости
2	<b>Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:</b>	
2.1	проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.	2 раза в год, по мере необходимости
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:</b>	
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год, по мере необходимости и
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей	2 раза в год, по мере необходимости
3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:</b>	
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год, по мере необходимости



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год, по мере необходимости
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год, по мере необходимости
4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:</b>	
5.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год, по мере необходимости
5.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе:</b>	
6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год
6.2	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год
6.3	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год
6.4	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.5	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
6.6	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в том числе:</b>	
7.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год, по мере необходимости
7.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год, по мере необходимости
7.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в том числе:</b>	по необходимости
8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год, по мере необходимости
8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год, по мере необходимости
8.3	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	2 раза в год, по мере необходимости



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.4	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год, по мере необходимости
8.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в том числе:</b>	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
9.1	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
11.1	проверка состояния основания и поверхностного слоя;	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту.
11.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год
12.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в том числе:</b>	
13.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	3 раза в год
13.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
14	<b>Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:</b>	
14.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 раза в год
14.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
14.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно
14.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно
14.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно
14.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации;	постоянно
14.7	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
15	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе:</b>	
15.1	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления: с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей, обеспечение бесперебойной подачи коммунального ресурса;	по мере необходимости
15.2	подготовка к сезонной эксплуатации (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках).	1 раз в год
16	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
16.1	техническое обслуживание и ремонт электрооборудования.	2 раза в год; по мере необходимости
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
17	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
17.1	подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раза в неделю
17.2	мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю
17.3	генеральная уборка подъезда (окна, двери, стены)	2 раза в год
17.4	Дератизация здания	4 раза в год
17.5	Дезинсекция мест общего пользования	По мере необходимости. Осмотр – 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых – истребительные



