**Извещение о проведении аукциона**

**Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) –** Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2017 г. № 3253, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Критерий определения победителя аукциона -** наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

**Осмотр земельного участка** производится по заявлению любого заинтересованного лица,в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

**Дата начала приема заявок** **на участие в аукционе** – **09.01.2018** года. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26.

**Дата окончания** **приема заявок на участие в аукционе – 05.02.2018 г.** 18 час. 00 мин.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **09.02.2018 года** в 15 ч. 00 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 15 ч. 00 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26 либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

**Предмет аукциона -** право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

**Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером 26:23:060105:53. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Минераловодский, х. Перевальный, на 0 км + 500 м справа автодороги «Автомагистраль «Кавказ» - х. Средний». Площадь земельного участка 1000 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под устройство площадки для установки передвижной газозаправочной станции, категория земель – земли населенных пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 88640 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2659,20 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 88640 рублей. Срок аренды – три года. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** не предусмотрены, участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не предусмотрены, участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

**Лот 2** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:050721:147. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Марьины Колодцы, улица Садовая. Площадь земельного участка 4000 кв.м, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 20000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 600 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 20000 рублей. Срок аренды – двадцать лет. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Марьино-Колодцевского сельсовета Минераловодского района ставропольского края, утвержденные решением Думы Марьино-Колодцевского сельсовета Минераловодского района от 19.12.2012 года № 138, участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)» в данной зоне отнесен к основным. Для зоны установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: этажность – не более 4 этажей; коэффициент застройки – не более 0,3; площадь, занимаемая объектами, разрешение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений и кухонь из окна в окно. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м – до стены жилого дома; 4 м – до постройки для содержания скота и птицы; 4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м – до стволов высокорослых деревьев; 2 м – до стволов среднерослых деревьев; 1 м – до кустарников. Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены по обоюдному согласию домовладельцев.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3,0 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.16г. № 49/1 с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение.

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению и срок действия технических условий в зависимости от категории объекта. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**-** в связи с удаленностью источника теплоснабжения Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 3** – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040443:262. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда. Площадь земельного участка 77 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазины, категория земель – земли населенных пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 100000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 100000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки города Минеральные Воды, утвержденными решением Минераловодской городской думы от 12 марта 2015года № 571, участок расположен в зоне Ж-2 «Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки (до 5 этажей). Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, в том числе общегородского. Вид разрешенного использования «объекты торгового назначения» входит в основные виды разрешенного использования для данной территориальной зоны. Для данной зоны градостроительным регламентом предельные параметры разрешенного строительства не установлены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010г. № 820, площадь под объектами капитального строительства для общественно деловой зоны (магазин) на земельном участке с площадью 77 квм. должна составлять не более 61,6 кв.м

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- техническая возможность подключения к существующей централизованной системе водоснабжения ПТП Минераловодское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный» отсутствует, в связи с тем, что район размещения объекта не обеспечен централизованной системой водоснабжения.

-техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объемах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Величина оплаты за технологическое присоединение к системе газоснабжения и срок действия технических условий в зависимости от категории объекта.

**-** возможно присоединение объекта с использованием под магазин к имеющейся в данном районе котельной Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» № 26-05 (г. Минеральные Воды, пр. 22 Партсъезда, 60).

**Лот 4** – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040548:4023. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Бештаугорская. Площадь земельного участка 187 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазины, категория земель – земли населенных пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 50000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1500 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 50000 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правил землепользования и застройки города Минеральные Воды, утвержденными решением Минераловодской городской думы от 12 марта 2015года № 571, участок расположен в зоне Ж-1 «Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (5-12 этажей)». Разрешенный вид использования «общественные, спортивные здания и сооружения, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы. Рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные» в данной зоне отнесен к основным видам разрешенного использования. Для зоны установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

Коэффициент застройки. Коэффициент плотности застройки

* Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами 0,4; 1,
* Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности 0,5; 1,4
* При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности 0,6; 1,8
* При реконструкции, застройка много-квартирными многоэтажными жилыми домами 0,6; 1,6

Застройка многоквартирными высотными градостроительными комплексами 0,7; 3,2

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 10,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 10,0 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.16г. № 49/1 с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение.

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению и срок действия технических условий в зависимости от категории объекта. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**-** возможно присоединение объекта с использованием под магазин к имеющейся в данном районе котельной Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» № 26-30 (г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, 32).

**Лот 5** – земельный участок с кадастровым номером 26:24:020116:576. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Октябрьская. Площадь земельного участка 291 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазины, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 85132,65 рубля. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2553,98 рубля, для участия в аукционе установить задаток в размере 85132,65 рубля. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно Правил землепользования и застройки предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

* 1) Максимальное количество этажей зданий - 5;
* 2) Максимальное значение коэффициента застройки (Кз) - 0,6;
* 3) Максимальное значение коэффициента плотности застройки (Кпз) — 1,8.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3,0 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта правообладателю участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.16г № 49/1 с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объемов водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения после готовности объекта.

**-** имеется возможность подключения к централизованному источнику теплоснабжения котельной Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» № 26-28 (Минераловодский район, п. Анджиевский, ул. Школьная, 8В).

**Условия участия в аукционе**:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится на следующие реквизиты:Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названой цене, эта цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

- по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заключительные положения**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.