

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минеральные Воды

01.12.2021

№ 2495

О внесении изменений в Порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 16.06.2020 № 1138

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа, утвержденный постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 16.06.2020 № 1138:

1.1. подпункт 2.2.1. пункта 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления (согласно приложению 1) на имя Главы Минераловодского городского округа о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

- 1) в администрацию Минераловодского городского округа;
- 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

1.2. подпункт 3.2.1. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления (согласно приложению 2) на имя Главы Минераловодского городского округа о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

- 1) в администрацию Минераловодского городского округа;
- 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

1.3. подпункт 4.3.2. пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления (согласно приложению 4) на имя Главы

Минераловодского городского округа о внесении изменений в разрешение на строительство:

- 1) в администрацию Минераловодского городского округа;
- 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

1.4. пункт 5.1. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Информирование о порядке и ходе предоставления услуги получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа может осуществляться:

- 1) непосредственно администрацией Минераловодского городского округа;
- 2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией Минераловодского городского округа;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от

30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

1.5. пункт 5.2. раздела 5 исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д. В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа [www.min-vodi.ru](http://www.min-vodi.ru).

Глава Минераловодского  
городского округа



С. Ю. Перцев