

знания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – комиссия).

5. Граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Минераловодского городского округа, для признания их малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, обращаются с заявлением (Приложение № 1):

- в Управление труда и социальной защиты населения администрации Минераловодского городского округа (далее – Управление);
- в МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Минераловодского городского округа Ставропольского края» (далее – МФЦ).

6. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании следующих документов и информации:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, гражданство Российской Федерации и подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории Минераловодского городского округа заявителя и членов его семьи старше 14 лет, выданный уполномоченным государственным органом;
- 2) свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Минераловодского городского округа;
- 3) информация о составе семьи заявителя на дату обращения с приложением подтверждающих документов;
- документы, подтверждающие родство и (или) свойство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении);
- судебные решения об определении состава семьи (при необходимости);
- 4) документы, подтверждающие трудовую деятельность и доходы заявителя и каждого члена семьи за расчетный период, равный двенадцати календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – расчетный период);
- 5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 6) документ, подтверждающий сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи транспортных средств;
- 7) документы, подтверждающие стоимость транспортных средств, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению;
- 8) документ, содержащий сведения из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи права собственности на объекты недвижимости;
- 9) документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению.

7. При подаче заявления гражданин обязан предоставить нотариально заверенные копии или оригиналы документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам, указанных в подпунктах 2, 6, 8, 9 (в части документов, подтверждающих кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества) настоящего Порядка, а также согласие на обработку персональных данных по установленной форме. Документы, получаемые по межведомственным запросам, гражданин вправе предоставить по собственной инициативе.

В случае подачи вышеуказанных документов законным представителем заявителя или доверенным лицом, он представляет документ, удостоверяющий его личность и оформленные надлежащим образом полномочия. Достоверность предоставленных заявителем документов и сведений, указанных в них, устанавливается посредством проведения их дополнительной проверки.

8. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, учитываются все виды доходов каждого члена семьи, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

10. При расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и т. п., учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

11. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

12. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

13. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, осуществляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 с учетом Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17.

14. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления общей суммы доходов заявителя и членов семьи за расчетный период на двенадцать и на число членов семьи. Совершеннолетние трудоспособные лица, не имеющие доходов ни за один месяц расчетного периода (за исключением лиц, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода заявителя и членов его семьи.

15. При расчете среднедушевого дохода в состав семьи не включаются:

- военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;
- лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;
- лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

16. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов семьи, учитывается имущество, подлежащее налогообложению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащее налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется за расчетный период.

18. Заявление о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, регистрируется в журнале регистрации заявлений и подлежит рассмотрению в течение 30 рабочих дней со дня регистрации. В случае предоставления заявления через МФЦ срок рассмотрения заявления исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления в Управление. При осуществлении межведомственного (ведомственного) информационного обмена 30-дневный срок рассмотрения заявления исчисляется со дня поступления в Управление по межведомственному (ведомственному) запросу последнего необходимого документа. При возникновении обстоятельств, требующих дополнительной проверки представленных сведений, срок рассмотрения продлевается не более чем на 30 рабочих дней. О продлении сроков рассмотрения заявитель уведомляется в письменной форме.

19. При рассмотрении обращений и принятии решения комиссия руководствуется Методикой установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).

20. На основании решения комиссии подготавливается постановление администрации Минераловодского городского округа о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, или об отказе признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Заявителю выдается выписка из вышеуказанного постановления администрации Минераловодского городского округа не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего постановления.

21. Дополнения или изменения в настоящем Порядке утверждаются постановлением администрации Минераловодского городского округа.

Приложение № 1 к Порядку

В комиссию для осуществления расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

от _____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания (если отличается от адреса регистрации): _____

Телефон _____

Документ, удостоверяющий личность, вид документа _____

серия _____ номер _____ дата выдачи _____ дата рождения _____

кем выдан _____

Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ (фамилия, имя, отчество полностью) прошу признать меня (мою семью) малоимущим (ей) в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, ввиду следующих обстоятельств: _____

О себе и членах моей семьи сообщаю следующее:

№ п/п	Ф.И.О. члена семьи	Дата рождения	Степень родства	Род занятий (работает, учится, пенсионер и т.д.)

№ п/п	Имущество, принадлежащее мне (моей семье) на правах собственности (дом, квартира, дача, земельный участок, гараж, автотранспорт, сельхозтехника, подсобное хозяйство, пр.)	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
1.			
2.			
3.			

№ п/п	Вид полученного дохода (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи")	Общая сумма доходов всех членов семьи за 12 последних календарных месяцев, предшествующих обращению
1.	Доходы от трудовой деятельности (з/п, премия, оплата сезонных и временных работ, командировочные, сверхурочные, доп. выплаты, оплата по договору, доходы от предпринимательской деятельности и др.)	
2.	Социальные выплаты (пенсия, стипендия, пособие по безработице, пособие на ребенка, субсидии и др.)	
3.	Доходы от имущества (доходы от реализации или сдачи в аренду имущества, доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства)	
4.	Алименты, получаемые членом семьи	
5.	Доходы по акциям	
6.	Проценты по банковским вкладам	
7.	Наследованные, подаренные денежные средства	
8.	Денежные эквиваленты полученных льгот, социальных гарантий, субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг	
9.	Иные	

К заявлению – декларации прилагаю следующие документы:

- 1.
 - 2.
- Прошу направить уведомление о принятом решении посредством (выбрать один из способов):

Способ предоставления (направления)	Место для отметки	Примечание (указать почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и др.)
В органе, предоставляющем услугу		
Почтой		
Электронной почтой		
В МФЦ		
Прошу не направлять, а сообщить по телефону		

Правильность сообщенных сведений подтверждаю.

Настоящим выражаю согласие на обработку органами, предоставляющими муниципальные услуги, иными государственными органами, органами местного самоуправления, подведомственными государственными органами или органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, персональных данных моих несовершеннолетних детей в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

Дата подачи заявления: _____ 20 _____ Подпись получателя _____
Дата принятия документов: _____ 20 _____
Ф.И.О. специалиста _____ Подпись _____

Специалистом _____

приняты от гр. _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

заявление _____

Дата приема документов _____ 20 _____
Регистрационный номер заявления _____
Подпись специалиста _____
Телефон для справок _____

Фамилия, имя, отчество специалиста для справок: _____

Уведомление о принятом решении будет направлено посредством (выбрать один из способов):

Способ предоставления (направления)	Место для отметки	Примечание (указать почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и др.)
В органе, предоставляющем услугу		
Почтой		
Электронной почтой		
В МФЦ		
Прошу не направлять, а сообщить по телефону		

Приложение № 2 к Порядку

МЕТОДИКА

установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Величина среднемесячного минимального дохода на одного человека (ПМ) принимается равной величине прожиточного минимума в Ставропольском крае на душу населения, установленной Правительством Ставропольского края на день обращения гражданина.
2. Размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в расчетном периоде устанавливается по следующей формуле: $CDD = \frac{SUM\ D}{12 / KЧС}$, где: CDD — размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей); SUM D — сумма доходов всех членов семьи за расчетный период (рублей); 12 — количество месяцев расчетного периода; KЧС — количество учитываемых членов семьи заявителя (человек).
3. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма устанавливается по формуле: $CЖ = НП \times KЧС \times PC$, где: CЖ — расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей); НП — учетная норма площади жилого помещения на одного члена семьи, установленная решением Совета депутатов Минераловодского городского округа (кв. метры); KЧС — количество учитываемых членов семьи заявителя (человек); PC — средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ставропольском крае на день обращения заявителя, установленная приказом Минстроя России (рублей).
4. Решение о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда принимается при последовательном соблюдении следующих условий:
 - 1) среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) ниже величины среднемесячного минимального дохода на одного человека $CDD < ПМ$
 - 2) стоимость имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, ниже расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма $СИ < CЖ$
 - 3) предоставление заявителем полных и достоверных сведений, полного пакета документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.В иных случаях принимается решение об отсутствии у заявителя и членов его семьи оснований для признания малоимущими.