



# ЗАКОН

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### **О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным месяцем.";

2) в части 2 статьи 6<sup>1</sup> третье предложение после слов "регионального оператора" дополнить словами "и порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора";

3) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 1 слова "принятия собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения" заменить словами "поступления в его адрес копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение,";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) региональный оператор вправе на основании соответствующего соглашения уполномочить третье лицо на начисление взносов на капитальный ремонт, изготовление и представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, ведение претензионной, исковой работы и прием взносов на капитальный ремонт от имени регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, счета регионального оператора. Обязательным условием такого соглашения должно являться обеспечение третьими лицами перечисления взносов на капитальный ремонт в полном объеме на счет, счета регионального оператора в срок не позднее дня, следующего за днем приема взносов на капитальный ремонт. Привлечение третьих лиц для выполнения функций по начислению взносов на капитальный ремонт, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, ведению претензионной, исковой работы и приему взносов на ка-

питальный ремонт осуществляется на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом. Финансовое обеспечение выполнения указанных функций третьим лицом производится за счет средств, предусмотренных для оплаты административно-хозяйственных расходов регионального оператора;"

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, региональный оператор представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края

г.Ставрополь  
09 декабря 2014 г.  
№ 113-кз



В.В.Владимиров