

дения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 15.12.2021 № 9/2, заключение о результатах общественных обсуждений от 15.12.2021 № 9/2, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:24:040464:315, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, переулок Летный, 2/улица Ставропольская, 154, – магазины (код вида разрешенного использования – 4.4).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 г. Минеральные Воды № 2848
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040136:255, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Комсомольская, 19
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 10/2, заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 10/2, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040136:255, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Комсомольская, 19, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом; в части максимального коэффициента застройки, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 г. Минеральные Воды № 2849
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040130:39, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 32 Б
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 15.12.2021 № 9/1, заключение о результатах общественных обсуждений от 15.12.2021 № 9/1, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040130:39, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Прикумская, 32 Б, в части минимальных отступов от границ земельного участка до допустимого размещения застройки земельного участка с северо-западной и юго-западной стороны земельного участка – по границе земельного участка с нулевым отступом.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022 г. Минеральные Воды №02
Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Первомайский, улица Московская, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:030111:30
В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.11.2021 № 2086, рассмотрев протокол публичных слушаний от 24.11.2021 № 3/2, заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2021 № 3/2, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Первомайский, улица Московская, в районе земельного участка с кадастровым номером 26:24:030111:30.
2. Настоящее постановление и документация по планировке территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022 г. Минеральные Воды №01
Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, с западной стороны от дома № 23 по улице Дружбы, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа от 30.06.2017 № 1664
В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.11.2021 № 2086, рассмотрев протокол публичных слушаний от 24.11.2021 № 3/1, заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2021 № 3/1, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, с западной стороны от дома № 23 по улице Дружбы, утвержденную постановлением администрации Минераловодского городского округа от 30.06.2017 № 1664.
2. Настоящее постановление и документация по планировке территории подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Минераловодского городского округа С. Ю. Перцев
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о назначении публичных слушаний в Минераловодском городском округе по инициативе Главы Минераловодского городского округа

Комиссия по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа Ставропольского края информирует о назначении публичных слушаний, проводимых по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа, утвержденные постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086:

- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Гражданское, село Сунжа, поселок Фруктовый, поселок Нижнебалковский, поселок Красное Поле, на 27.01.2022 в 09 часов 20 минут по адресу: село Гражданское, улица Школьная, 28а.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Прикумское, село Орбельяновка, село Успеновка, село Дунаевка, село Еруслановка, село Долина, поселок Мирный, хутор Братства и Равенства на 27.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Прикумское, улица Ленина, 75.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Побегайловка, хутор Новая Жизнь на 27.01.2022 в 10 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Побегайловка, улица Клубная, 5.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Канглы, поселок Кумагорск на 27.01.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Канглы, улица Мира, 39.
- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа поселок Анджиевский на 27.01.2022 в 11 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, 3.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: поселок Первомайский, поселок Загорский, хутор Славянский на 27.01.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Первомайский, улица Комсомольская, 16.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Левокумка, хутор Садовый, на 27.01.2022 в 12 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Левокумка, улица Мостовая, 55.
- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа город Минеральные Воды на 27.01.2022 в 14 часов 10 минут по адресу: Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского городского округа), 1 этаж, зал заседаний.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: поселок Ленинский, поселок Змейка, поселок Бородыновка, хутор Красный Пахарь, хутор Возрождения, поселок Кумской, поселок Новотерский, поселок Привольный, хутор им. Тельмана на 27.01.2022 в 15 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, поселок Новотерский, улица Молодежная, 1.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Ульяновка, хутор Николаевская Степь, хутор Новогодный на 28.01.2022 в 09 часов 20 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Ульяновка, улица Ленина, 112.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: хутор Перевальный, хутор Любительский, хутор Лысогорский на 28.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, хутор Перевальный, улица Новая, 22.
- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа село Нагутское на 28.01.2022 в 10 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Нагутское, улица Пролетарская, 30.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Нижняя Александровка, хутор Новомирский, хутор Западный Карамык на 28.01.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Нижняя Александровка, улица Клубная, 2 а.
- на территории населенного пункта Минераловодского городского округа село Греческое на 28.01.2022 в 11 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Греческое, улица Виноградная, д.43.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Розовка, хутор Апанасенко, хутор Свободный Труд на 28.01.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Розовка, улица Апанасенко, 49.
- на территории населенных пунктов Минераловодского городского округа: село Марьины Колодцы, хутор Безивановка, хутор Утренняя Долина, хутор Веселый, хутор Старотарский, хутор Сухая Падина на 28.01.2022 в 12 часов 30 минут по адресу: Минераловодский городской округ, село Марьины Колодцы, улица Ленина, 85.

С полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний, с документацией, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Минеральные Воды по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет № 34, а также на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в разделе «Градостроительство». Заявку для выступления на публичных слушаниях, предложения и замечания к документации, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо направлять на бумажном или электронном носителе в комиссию по землепользованию и застройке Минераловодского городского округа до 25.01.2022, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 а, кабинет 34 или на адрес электронной почты arhigradm@yandex.ru.

Также с проектом и информационными материалами можно ознакомиться на экспозиции, открытие которой назначено на 13.01.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно с 13.01.2022 по 25.01.2022 с понедельника по пятницу, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минеральные Воды №
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 27.04.2018 № 548, , рассмотрев протокол публичных слушаний от _____ № _____, администрация Минераловодского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086 (далее - ПЗЗ), следующие изменения:

- 1.1. В статье 2 абзац 8 изложить в следующей редакции:
«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

- 1.2. В статье 2 абзац 16 изложить в следующей редакции:
«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;
- 1.3. В статье 2 абзац 20 изложить в следующей редакции:

«объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие)»;

- 1.4. В статье 2 абзацы 26, 28, 30 исключить;
- 1.5. В статье 2 абзац 28 изложить в следующей редакции:
- 1.6. Пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- 1.7. Статью 46 текстовой части ПЗЗ изложить в следующей редакции:
«Статья 46. Пр-1. Спорт
Зона размещения крупных спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта. Зона выделена для создания