

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2022

г. Минеральные Воды

№ 2238

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации муниципальной программы Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

3. Уполномочить Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского городского округа на прием заявок на включение дворовых территорий многоквартирных домов Минераловодского



городского округа и на прием предложений для определения наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Минераловодского городского округа.

4. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края:

- от 15.06.2017 № 1483 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды Минераловодского городского округа» на 2018-2022 годы»;

- от 15.06.2017 № 1484 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды Минераловодского городского округа» на 2018-2022 годы территорий общего пользования Минераловодского городского округа».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Ельцова А. А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Минераловодского  
городского округа



В. С. Сергиенко



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Минераловодского городского округа  
от 30.09.2022 № 2238



### Порядок и сроки

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий Минераловодского городского округа в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на благоустройство дворовой территории.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского городского округа, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий Минераловодского городского округа по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.



3. Требования к дворовым территориям, в отношении которых могут представляться предложения заинтересованными лицами:

1) земельный(ые) участок(ки), в границах которого(ых) расположена дворовая территория, не принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме и (или) собственникам зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

2) техническое состояние дворовой территории не соответствует требованиям охраны здоровья (противопожарным, санитарно-гигиеническим, конструктивным, технологическим, планировочным требованиям, предотвращающим получение заболеваний и травм) и не отвечает техническим требованиям для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края;

3) проведение капитального ремонта многоквартирных домов в период с 2018 года по 2024 год в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» не приведет к повреждению дворовой территории.

4. Предложения о включении дворовой территории в программу представляются представителем (представителями) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, уполномоченных протоколами общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, а также письменным решением собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории на представление предложения о включении дворовой территории в программу (далее соответственно – предложение, заявитель).

5. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние элементов благоустройства дворовой территории;

4) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий Минераловодского городского округа, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;



- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории с привязкой к улично-дорожной сети Минераловодского городского округа и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа: <http://www.min-vodi.ru>.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:



- о выборе способа управления многоквартирным домом;  
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий с приложением листов голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и листом регистрации собственников помещений в многоквартирном доме;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

4) фото- и (или) видеоматериалов дворовой территории на бумажном и (или) магнитном носителях;

5) схемы с границами дворовой территории с привязкой к улично-дорожной сети Минераловодского городского округа;

6) копия проектно-сметной документации, в том числе локального сметного расчета (при наличии);

7) копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на проведение работ указанных в приложении 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по



## Приложение 1

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

### ФОРМА

Управление муниципального хозяйства администрации Минераловодского городского округа

ул. Железноводская, д. 24, каб. 8,  
г. Минеральные Воды,  
Ставропольский край  
357203

### ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Фамилия, имя, отчество заявителя(ей) \_\_\_\_\_.  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность  
заявителя(ей) \_\_\_\_\_.  
Адрес места жительства (места регистрации)  
заявителя(ей) \_\_\_\_\_.  
Номер контактного телефона  
заявителя(ей) \_\_\_\_\_.

На основании протокола(ов) общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории \_\_\_\_\_.

(указываются адреса многоквартирных домов, зданий, сооружений)  
предлагаю(ем) включить в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» дворовую территорию, расположенную по адресу:  
\_\_\_\_\_.



количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета Минераловодского городского округа и Ставропольского края останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 5 к настоящему Порядку.



Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: \_\_\_\_\_.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: \_\_\_\_\_.

(приводится в случае принятия решения)

Форма трудового участия и доля такого участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

\_\_\_\_\_.  
(указываются в случае принятия решения о выполнении работ по дополнительному перечню работ по благоустройству)

Обязуемся включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по благоустройству дворовых территорий приложением листов голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и листом регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на \_\_\_ листах;

- справка от управляющей компании о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;

- фото- и (или) видеоматериалов дворовой территории на бумажном и (или) магнитном носителях на \_\_\_ листах ;

- схемы с границами дворовой территории с привязкой к улично-дорожной сети Минераловодского городского округа на \_\_\_ листах;

- копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.



## Приложение 2

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

### АКТ

обследования дворовых территорий многоквартирных домов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года Минераловодский городской округ

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: Минераловодский городской округ, улица \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_ (год ввода дома в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года).

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

ФОРМА

ПРОТОКОЛА № \_\_\_\_\_ - 202\_ (указывается год)  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Минераловодский городской округ, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_  
Дата проведения «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
Время проведения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.  
Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:  
жилых помещений \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ % голосов;  
нежилых помещений \_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_ % голосов.  
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ % общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.  
Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).  
Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_ человек.  
Предложены кандидатуры:  
председателя собрания \_\_\_\_\_  
секретаря собрания \_\_\_\_\_  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.  
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:  
ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
Решение принято / не принято.  
Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:  
ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов Минераловодского городского округа в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.
4. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
5. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома Минераловодского городского округа в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» выступил

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.



Который внес предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома Минераловодского городского округа в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5	Организация парковочных мест
6	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7	Озеленение
8	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов



приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м2	_____ %
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ ;

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил \_\_\_\_\_ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

ЗА	_____ м2	_____ %
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.



## Приложение 4

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

### Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Минераловодского городского округа по следующим критериям:

1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с таблицей 1 и в



соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Минераловодского городского округа.

Балльная оценка  
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
Минераловодского городского округа в муниципальную программу  
Минераловодского городского округа «Формирование современной  
городской среды на 2018-2024 годы»

Таблица 1

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
2.	д) от 10 до 15 лет	0
	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
3.	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
в) тротуар:		
- наличие	0	
- отсутствие	6	
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
5	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0



## Приложение 5

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

### АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Минераловодский городской округ

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края, в лице \_\_\_\_\_ администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Минераловодский городской округ, ул. (пр.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_» 201\_\_ г. № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые в для дальнейшей эксплуатации:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

### Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Минераловодского городского округа  
от 30.09.2022 № 2238

Порядок и сроки

представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной комфортной городской инфраструктуры на территории Минераловодского городского округа путем благоустройства территорий общего пользования Минераловодского городского округа и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования Минераловодского городского округа (далее – Порядок).

2. Под территорией общего пользования Минераловодского городского округа (далее - территория общего пользования) понимается территория соответствующего функционального назначения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки, бульвары пешеходные зоны и т.д.

3. Адресный перечень территорий общего пользования, на которых планируется благоустройство в текущем году (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа представленных заинтересованными лицами предложений, и отобранных с учетом результатов общественного обсуждения, проведенного в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

4. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают физические, юридические лица, органы местного самоуправления (далее – заявители).

5. Уведомление, предусматривающее срок приема предложений на включение в адресный перечень, адрес для направления предложений и контактные данные подлежат размещению на официальном сайте на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа: <http://www.min-vodi.ru>.

6. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется комиссией (далее – комиссия).

7. Комиссия осуществляет:



-прием и регистрацию предложений на включение в адресный перечень, исходя из даты предоставления таких предложений;

-рассмотрение предложений;

-принятие решений о включении территории общего пользования или об отказе в ее включении в адресный перечень по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- оценку предложений;

- формирование адресного перечня территорий общего пользования.

8. Поступившее предложение подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности его рассмотрения, в случае, если предложения направлены после окончания срока приема предложений.

9. По результатам оценки предложений комиссией утверждается Протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень территорий общего пользования проекта подпрограммы (далее – Протокол).

10. Предложения на включение территорий общего пользования в адресный перечень для организации благоустройства, подаваемые заявителем, должны отвечать следующим критериям:

- наиболее посещаемая территория;

- соответствие территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;

- возможность реализации проекта благоустройства в полном объеме в текущем году.

11. Заявитель в предложении для включения территории общего пользования в адресный перечень указывает:

- местоположение, перечень работ, предлагаемых к выполнению на территории общего пользования;

- информацию по размещению на территории общего пользования видов оборудования, иных материальных объектов и образцов элементов благоустройства;

- информацию по стилевому решению, в том числе по типам озеленения территории общего пользования, освещения и осветительного оборудования;

- информацию, материалы, содержащие визуальное изображение предлагаемого благоустройства (фото, видео, рисунки и т.д.)

- проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству территории общего пользования.

Предложения и прилагаемые к ним материалы (далее – заявка) направляются заявителем в комиссию для их регистрации, рассмотрения и оценки для включения в адресный перечень.

12. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для



юридических лиц), а также местоположения территории общего пользования, предлагаемой к благоустройству.

13. Комиссия для включения территории общего пользования в адресный перечень:

- руководствуется при рассмотрении Заявок условиями включения территории общего пользования в адресный перечень, установленными пунктом 2.1. настоящего Порядка;

- определяет количество территорий общего пользования, включаемых в подпрограмму на текущий год, исходя из планируемого объема средств из федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета Минераловодского городского округа на текущий финансовый год с учетом времени подачи Заявки.

14. Оценка заявок для включения в адресный перечень территорий общего пользования осуществляется комиссией в соответствии с критериями, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, а также с учетом результатов общественного обсуждения предложений по проекту подпрограммы и проводится в три этапа:

- 1) принятие решения о допуске к участию в ранжировании перечня территорий общего пользования, а также присвоение им порядкового номера участника;

- 2) изготовление проектно-сметной документации в отношении перечня территорий общего пользования, допущенных к участию в ранжировании;

- 3) ограничение числа территорий общего пользования в адресном перечне, количеством территорий общего пользования, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета Минераловодского городского округа.

15. Комиссия рассматривает все поступившие предложения от жителей и путем простого подсчета поступивших предложений определяет территорию общего пользования Минераловодского городского округа для включения в муниципальную программу Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Использование иных критериев подсчета предложений не допускается.

16. Протокол оценки всех поступивших предложений подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

17. В случае, если по окончании срока подачи предложений территории общего пользования Минераловодского городского округа Ставропольского края для включения в муниципальную программу подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.