

ства в рейтинговом порядке от большего к меньшему количеству набранных голосов согласно приложению № 1 к настоящей протоколу.

1.2. Сформировать перечень проектов благоустройства общественных территорий, предлагаемых к рейтинговому голосованию по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2022 году (далее – Перечень для голосования) в количестве 3 общественных территорий согласно приложению № 2 к настоящей протоколу.

1.3. Рекомендовать администрации Минераловодского городского округа принять решение о проведении рейтингового голосования по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минераловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа «Формирование современной городской среды» в 2022 году.

1.4. Направить экземпляр настоящего протокола главе Минераловодского городского округа С. Ю. Перцеву для принятия управленческого решения.

Голосовали: за 16, против 0, воздержались 0

Приложение 1 к протоколу заседания общественной комиссии по проведению
комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Формирование современной городской среды» от 11.02.2021 г. № 2

**СПИСОК общественных территорий, предложенных гражданами
для благоустройства в рейтинговом порядке.**

№ п/п	Наименование предложенных общественных территорий	Количество предложений по данным территориям
1	Парк по ул. Исакова пос. Анджиевский	5892
2	Сквер по ул. Яблонева х. Красный Пахарь	4981
3	Пешеходная зона по ул. Железноводская г. Минеральные Воды	3415
4	Зона отдыха ул. Новотерская п. Новотерский (район МБОУ СОШ № 11)	2059
5	Сквер по ул. Георгиевская г. Минеральные Воды	1158
6	Сквер ул. 70 лет Октября п. Кумской	1020
7	Пешеходная зона ул. Клубная х.Славяновский	810
ИТОГО:		19335

Приложение 2 протоколом заседания общественной комиссии по проведению
комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Формирование современной городской среды» от 11.02.2021 г. № 2

**ПЕРЕЧЕНЬ проектов благоустройства общественных территорий, предлагаемых к рейтинго-
вому голосованию по выбору проектов благоустройства общественных территорий Минера-
ловодского городского округа, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в
соответствии с муниципальной программой Минераловодского городского округа
«Формирование современной городской среды» в 2022 году**

№ п/п	Наименование проекта благоустройства общественной территории	Место расположения общественной территории
1.	Парк по ул. Исакова пос. Анджиевский	Минераловодский городской округ пос. Анджиевский ул. Исакова
2.	Сквер по ул. Яблонева х. Красный Пахарь	Минераловодский городской округ х. Красный Пахарь ул. Яблонева
3.	Пешеходная зона по ул. Железноводская г. Минеральные Воды	Минераловодский городской округ г. Минеральные Воды ул. Железноводская

**ПРОТОКОЛ заседания общественной муниципальной комиссии по проведению
комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Формирование современной городской среды»**

12.02.2021 г. Минеральные Воды № 3

Председатель заседания Рожко Ю. В. Присутствовали: 15 человек

Члены общественной комиссии: 14 человек.

Повестка дня: 1. О подведении итогов приема предложений от населения в целях определения общественной территории города Минеральные Воды Минераловодского городского округа, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.

1. СЛУШАЛИ: Рожко Ю. В. – председатель общественной комиссии, о подведении итогов приема предложений от населения в целях определения общественной территории города Минеральные Воды Минераловодского городского округа, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.

Председатель общественной комиссии доложил, что жителями города Минеральные Воды Минераловодского городского округа внесено 25 720 предложений по общественным территориям, на которых целесообразно реализовать проект создания комфортной городской среды. В списке предложений к благоустройству территорий значится 3 общественных территорий. Наибольшее количество предложений для реализации проекта комфортной городской среды (15 283) внесено в пользу – «Пешеходная зона по ул. Советская г. Минеральные Воды».

1. РЕШИЛИ: 1.1. Установить, что наибольшее количество предложений поступило по следующим общественным территориям:

- Пешеходная зона по ул. Советская г. Минеральные Воды – 15 283;
- Пешеходная зона по ул. 50 лет Октября г. Минеральные Воды – 6184;
- Пешеходная зона по пр. 22 Партсъезда г. Минеральные Воды – 4253.

Список общественных территорий, на которых целесообразно реализовывать проект создания комфортной городской среды, сформированный на основании предложений населения города Минеральные Воды Минераловодского городского округа, прилагается.

1.2. Определить «Пешеходная зона по ул. Советская г. Минеральные Воды» как общественную территорию, набравшую наибольшее количество предложений населения – 15 283 для реализации проект создания комфортной городской среды.

1.3. Направить главе Минераловодского городского округа С. Ю. Перцеву копию настоящего протокола для принятия решения о начале приема предложений от населения города Минеральные Воды Минераловодского городского округа по мероприятиям, которые целесообразно реализовать на общественной территории – «Пешеходная зона по ул. Советская г. Минеральные Воды» в рамках участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Минеральные Воды».

Приложение 1 к протоколу заседания общественной муниципальной комиссии
по реализации муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Формирование современной городской среды» от 12.02.2021 г. № 3

**СПИСОК общественных территорий, на которых целесообразно реализовывать проект созда-
ния комфортной городской среды, сформированный на основании предложений населения
города Минеральные Воды Минераловодского городского округа**

№ п/п	Наименование предложенных общественных территорий	Количество предложений по данным территориям
1	Пешеходная зона по ул. Советская г. Минеральные Воды	15283
2	Пешеходная зона по ул. 50 лет Октября г. Минеральные Воды	6184
3	Пешеходная зона по пр. 22 Партсъезда г. Минеральные Воды	4253
ИТОГО:		25720

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) – Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 11.02.2021№ 215, ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Критерий определения победителя аукциона - наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный земельный участок.

Осмотру земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.02.2021

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.03.2021 10 час. 00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 23.03.2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23.

Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки, технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 22а, либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 26:23:130618:314. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Побегайловка, улица Школьная. Площадь земельного участка 199 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 58000 рублей.

Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1740 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 58000 рублей. Срок аренды – два года шесть месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Земельный участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории 26.23.2.120 - охранная зона «ВЛ-10 кВ ф-159 ПС «Кавказ» с входящими ЗТП 10/0,4 кВ 400 кВа №1 ф-159 оборудование, ЗТП 10/0,4 кВ 400 кВа №13 ф-159 оборудование, ЗТП 10/0,4 кВ 560 кВа №4 ф-159 оборудование плодохран. с-за «Кавказ».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.12.2017 № 500, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-2 «Скверы, бульвары, парки». Для зон установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Название	Параметр	Примечание
Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	
Максимальный процент застройки границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
до проездов	5м	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
На бульваре	6 м	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Допустимая рекреационная нагрузка	до 50 чел/га	
Площадь озеленения земельных участков	не менее 50% для объектов физкультуры и спорта	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов. Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

В соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды, утвержденным Приказом Федерального Агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 03.09.2018 № 726-П, указанный земельный участок находится в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды. В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» от 21.12.2020 № 04-08/1212-ТУ предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м3/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении к правообладателем земельного участка. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.19 № 73/3, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объемов водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода, и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

- Согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» от 18.12.2020 № 9967 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объектов капитального строительства отсутствует, на основании п. 74(1) «Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.13г., а именно отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя и технически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газотранспортной системы — отсутствие резерва пропускной способности газораспределительной станции АГРС с. Побегайловка (с/з Кавказ). Рассмотрение технической возможности подключения новых потребителей или увеличения максимального часового расхода газа существующих потребителей возможно после появления резерва пропускной способности на ГРС. АО «Минераловодская газовая компания» информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий в настоящее время не располагает.

- Согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от 14.12.2020 № 15-1264 при необходимости предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

Условия участия в аукционе:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится на следующие реквизиты: Получатель: Финансовое управление администрации Минераловодского городского округа по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625, ОКТМО 07721000, л/с 05213D00610, Корреспондентский счет 40102810345370000013, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА России// УФК по Ставропольскому краю Г. Ставрополь, Казначейский счет 0310064300000012100 БИК Банка – 010702101. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка:

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требований к их оформлению:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;
- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;
- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;
- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названной цене, эта цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;