

Заказчик:

\_\_\_\_\_ Валеви́ч Ю.Н.

\_\_\_\_\_ Занозов В.Г.

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков на кадастровом**  
**плане (карте) кадастрового квартала**  
**местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,**  
**Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды,**  
**проспект 22 Партсъезда**  
**26:24:000000:3У1**

№ п/п	Наименование листов	Количество листов
1	Пояснительная записка	2
2	Схема расположения земельного участка	2
3	КПТ от 31 мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207	3
4	КПТ от 17 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-140115669	1
5	Выписка из ЕГРН от 30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004	3
6	Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Минеральные Воды	1
7	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона Ж-3 Среднеэтажная жилая застройка	4
8	Ситуационный план	1

Индивидуальный  
предприниматель



И. В. Чернов

(8-928-653-74-81)



### Пояснительная записка

Схема расположения выполнена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказа Министерства экономического развития от 27 ноября 2014 года №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

ИП И. В. Чернов (СРО НП "Кадастровые инженеры юга". Свидетельство от 21.02.2014 НП000383. СНИЛС 040-667-179-51. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №16880, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-306)

Выполнены кадастровые работы по образованию земельного участка в городе Минеральные Воды, под многоквартирным домом КН 26:24:040430:141, с адресом: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44.

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

Подготовительный этап:

Произведен сбор, анализ и изучение сведений о территории. Для проведения работ, в качестве исходных материалов использованы:

<b>Сведения ГКН:</b> КПТ от 31 мая 2023 г.	№ КУВИ-001/2023-125111207
КПТ от 17 июня 2023 г.	№ КУВИ-001/2023-140115669
Выписка из ЕГРН от 30.05.2023г.	№ КУВИ-001/2023-124094004

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Муниципального образования Минераловодский городской округ.

**Цель проведения землеустройства:** - утверждение схемы расположения земельного участка на КПТ, постановка на кадастровый учет.

**Обоснование проектных решений:** - в соответствии с заданием на выполнение работ утвержденным заказчиком. Проектируются границы земельного участка согласно сложившихся границ, эколого-ландшафтной характеристике территории и следующих характеристик:

**Местоположение земельного участка:** - Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.

**Категория земель** – Земли населенных пунктов

**Территориальная зона:** Ж-3 - Среднеэтажная жилая застройка

**Разрешенное использование земельного участка:** - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**  
Минимальный – размер – 600 кв. м; максимальный размер – не подлежит установлению.

**Проектируемая площадь:** ЗУ1- Рпроект. = 2448 кв.м



**Ограничения в использовании земельного участка:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:23-6.1027 от 08.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. №1460, пунктом 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков - данные отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ в части 10 статьи 22- проект межевания территории и проект планировки территории - не требуется.


Образуемый земельный участок формируется из земель общего пользования.

Земельному участку требуется присвоение адреса.

Проезд и проход к земельному участку осуществляется с земель общего пользования

Индивидуальный предприниматель



 И. В. Чернов

(8-928-653-74-81)

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)

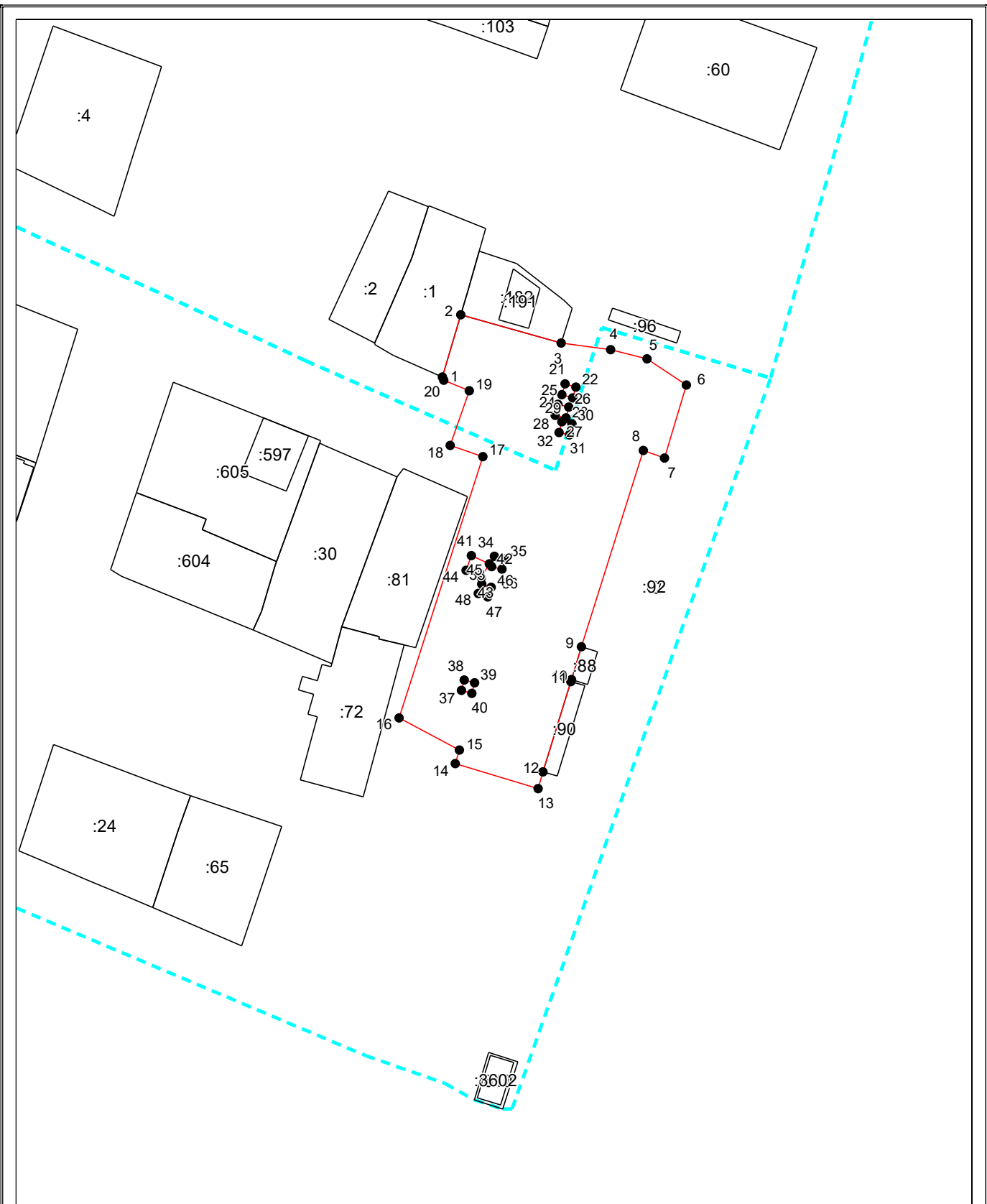
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

<b>Условный номер земельного участка</b> <b>26:24:000000:ЗУ1</b> <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка 2448 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	384821,26	1410898,07
2	384832,72	1410901,45
3	384827,52	1410919,88
4	384826,30	1410929,00
5	384824,60	1410935,70
6	384819,75	1410942,90
7	384806,30	1410938,90
8	384807,70	1410935,00
9	384771,50	1410923,63
10	384765,46	1410921,79
11	384765,07	1410921,67
12	384748,45	1410916,56
13	384745,35	1410915,65
14	384749,95	1410900,40
15	384752,45	1410901,20
16	384758,40	1410890,10
17	384806,55	1410905,50
18	384808,65	1410899,50
19	384818,70	1410903,00
20	384820,67	1410898,31
1	384821,26	1410898,07
21	384820,00	1410920,60
22	384819,40	1410922,60
23	384817,40	1410922,00
24	384818,00	1410920,00
21	384820,00	1410920,60

1	2	3
25	384816,20	1410919,30
26	384815,70	1410921,30
27	384813,70	1410920,80
28	384814,20	1410918,80
25	384816,20	1410919,30
29	384813,00	1410920,00
30	384812,60	1410921,90
31	384810,60	1410921,40
32	384811,00	1410919,50
29	384813,00	1410920,00
33	384786,30	1410907,10
34	384788,20	1410907,60
35	384787,70	1410909,50
36	384785,80	1410909,00
33	384786,30	1410907,10
37	384763,46	1410901,55
38	384765,38	1410902,07
39	384764,86	1410903,99
40	384762,94	1410903,47
37	384763,46	1410901,55
41	384788,30	1410903,40
42	384786,80	1410906,70
43	384784,30	1410905,20
44	384785,60	1410902,40
41	384788,30	1410903,40
45	384783,06	1410905,29
46	384782,48	1410907,01
47	384780,70	1410906,37
48	384781,35	1410904,65
45	384783,06	1410905,29





Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1  
 Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 33	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-12511207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430			Площадь кадастрового квартала: 5.1 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26:24:040430:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 96	358 +/-6.62	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	742638.78
2	26:24:040430:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 92	847	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1757863.8
3	26:24:040430:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 76	811	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1681287.87
4	26:24:040430:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 74	810	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1680862.31
5	26:24:040430:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минеральные Воды, ул Красного Октября, 68	824	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	_____	1708897.86

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 33	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	26:24:040430:138	Сооружение	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 64	площадь: 11.8 кв.м	_____	_____	Водопроводная насосная станция	581899.77
97	26:24:040430:141	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44	площадь: 2960.4 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	75599349.95
98	26:24:040430:142	Здание	Ставропольский край, Минераловодский р-н, г Минводы, ул Гражданская, д 72	площадь: 103 кв.м	_____	_____	Жилое	627818.26
99	26:24:040430:143	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 60	площадь: 142.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3022934.47
100	26:24:040430:144	Здание	Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44	площадь: 390 кв.м	_____	_____	Жилое	10348256.1

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

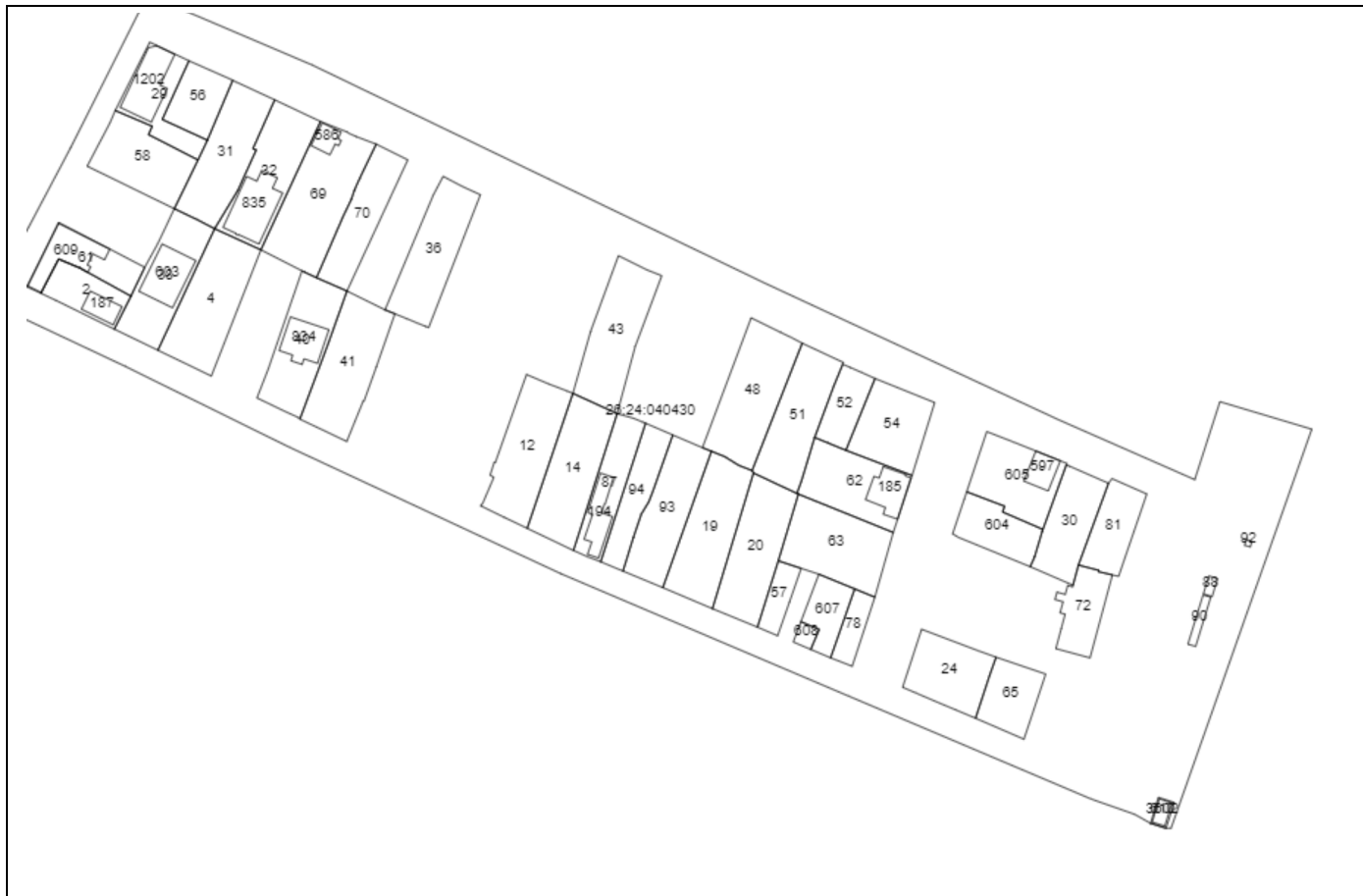
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 481
« 31 » мая 2023 г. № КУВИ-001/2023-125111207				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430				

## План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

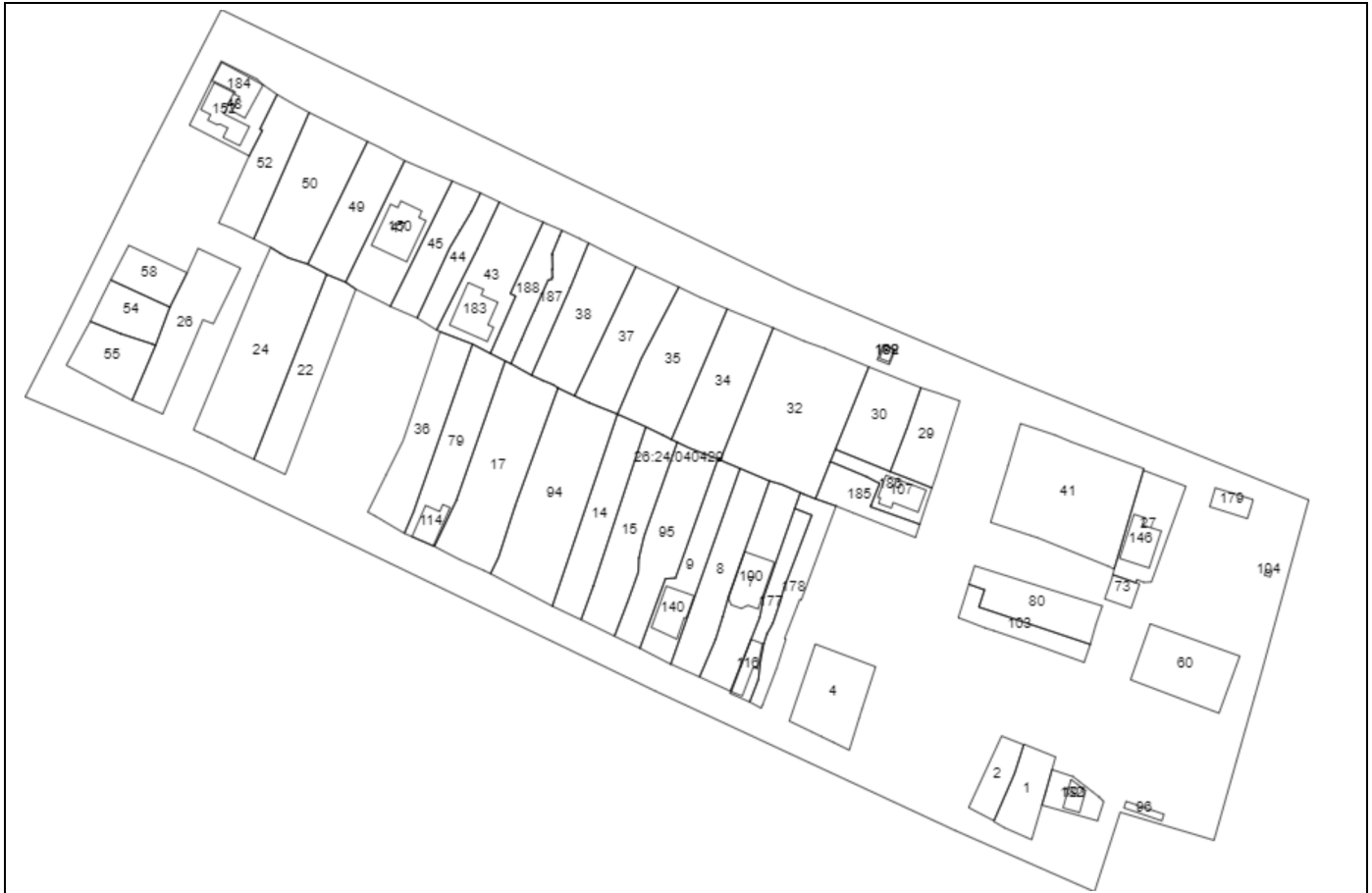
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 483
« 17 » июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-140115669				
Номер кадастрового квартала: 26:24:040429				

## План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2023, поступившего на рассмотрение 30.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 123
30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004			
Кадастровый номер: 26:24:040430:141			
Номер кадастрового квартала: 26:24:040430			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 160; Инвентарный номер 7580			
Местоположение: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д.44			
Площадь: 2960.4			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: Основное			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1979			
Кадастровая стоимость, руб.: 7599349.95			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:24:040430:92			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6EAF78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004	Всего листов выписки: 123
Кадастровый номер: 26:24:040430:141	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	26:24:000000:4914, 26:24:000000:4915, 26:24:000000:4916, 26:24:000000:4917, 26:24:000000:4918, 26:24:000000:4919, 26:24:000000:4920, 26:24:000000:4921, 26:24:000000:4922, 26:24:040430:207, 26:24:040430:208, 26:24:040430:209, 26:24:040430:210, 26:24:040430:211, 26:24:040430:212, 26:24:040430:213, 26:24:040430:214, 26:24:040430:215, 26:24:040430:216, 26:24:040430:217, 26:24:040430:218, 26:24:040430:219, 26:24:040430:220, 26:24:040430:221, 26:24:040430:222, 26:24:040430:223, 26:24:040430:224, 26:24:040430:225, 26:24:040430:226, 26:24:040430:227, 26:24:040430:228, 26:24:040430:229, 26:24:040430:230, 26:24:040430:231, 26:24:040430:232, 26:24:040430:233, 26:24:040430:234, 26:24:040430:235, 26:24:040430:236, 26:24:040430:237, 26:24:040430:238, 26:24:040430:239, 26:24:040430:240, 26:24:040430:241, 26:24:040430:242, 26:24:040430:243, 26:24:040430:244, 26:24:040430:245, 26:24:040430:246, 26:24:040430:247, 26:24:040430:248, 26:24:040430:249, 26:24:040430:250, 26:24:040430:251, 26:24:040430:252, 26:24:040430:253, 26:24:040430:254, 26:24:040430:255, 26:24:040430:256, 26:24:040430:258, 26:24:040430:259, 26:24:040430:260, 26:24:040430:261, 26:24:040430:262, 26:24:040430:263, 26:24:040430:264, 26:24:040430:265, 26:24:040430:267, 26:24:040430:268, 26:24:040430:269, 26:24:040430:270, 26:24:040430:272, 26:24:040430:273, 26:24:040430:274, 26:24:040430:275, 26:24:040430:277, 26:24:040430:278, 26:24:040430:279, 26:24:040430:280, 26:24:040430:281, 26:24:040430:282, 26:24:040430:283, 26:24:040430:284, 26:24:040430:285, 26:24:040430:286, 26:24:040430:287, 26:24:040430:288, 26:24:040430:289, 26:24:040430:290, 26:24:040430:291, 26:24:040430:292, 26:24:040430:293, 26:24:040430:294, 26:24:040430:295, 26:24:040430:296, 26:24:040430:297, 26:24:040430:298, 26:24:040430:300, 26:24:040430:301, 26:24:040430:302, 26:24:040430:303, 26:24:040430:304, 26:24:040430:305, 26:24:040430:306, 26:24:040430:307, 26:24:040430:308, 26:24:040430:309, 26:24:040430:310, 26:24:040430:311, 26:24:040430:570, 26:24:040430:571, 26:24:040430:598
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 112

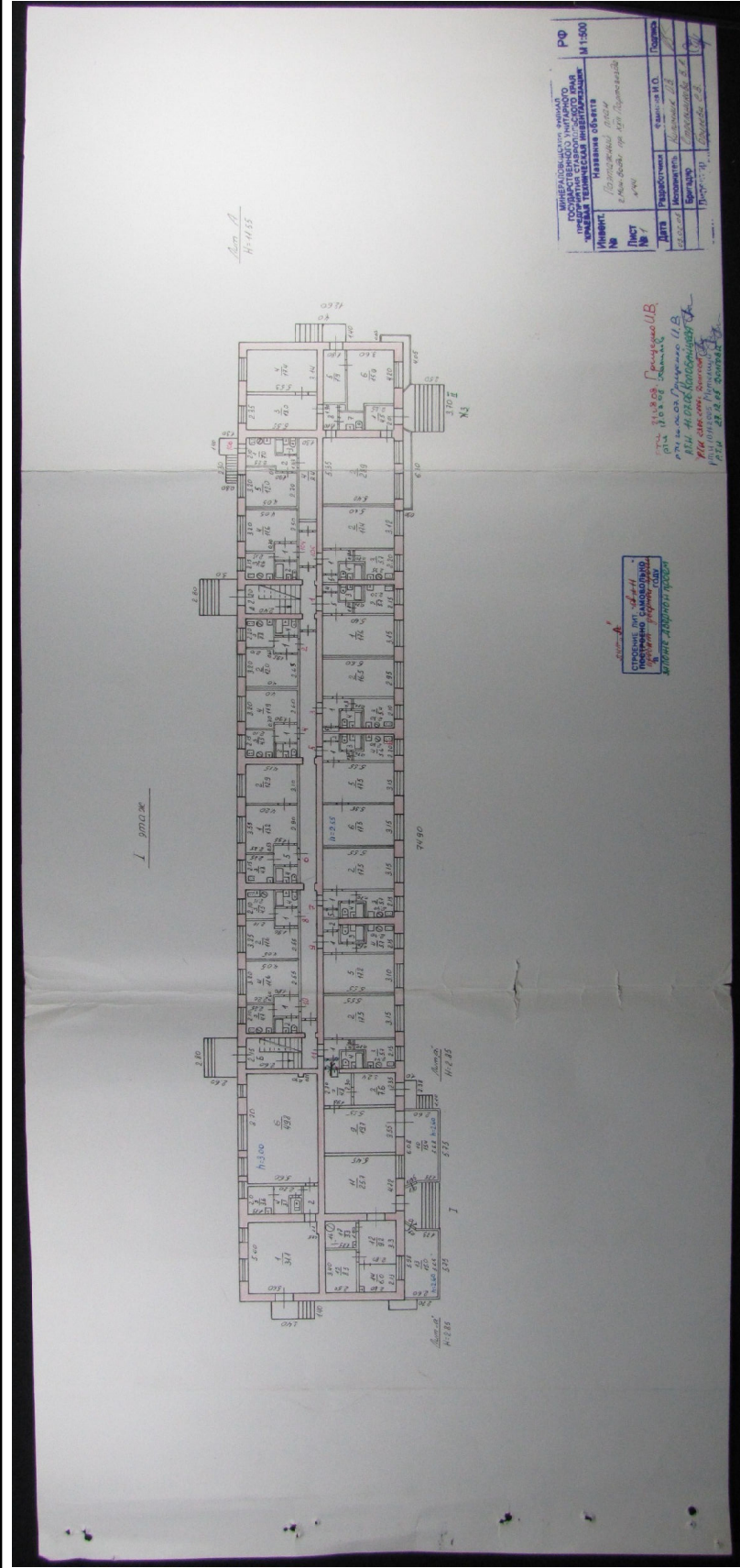
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 123

30.05.2023г. № КУВИ-001/2023-124094004

Кадастровый номер: 26:24:040430:141

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8ЕГ07А37СГАДБ6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Территориальная зона Ж-3 Среднеэтажная жилая застройка**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Минераловодский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	122.01 га ± 0.02 га
3	Иные характеристики объекта	<p>Основной вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Основной вид разрешенного использования Коммунальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Социальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Бытовое обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования Здравоохранение</p> <p>Основной вид разрешенного использования Образование и просвещение</p> <p>Основной вид разрешенного использования Культурное развитие</p> <p>Основной вид разрешенного использования Общественное управление</p> <p>Основной вид разрешенного использования Деловое управление</p> <p>Основной вид разрешенного использования Банковская и страховая деятельность</p> <p>Основной вид разрешенного использования Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>Основной вид разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Объекты гаражного назначения</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Религиозное использование</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Магазины</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Общественное питание</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Спорт</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Обслуживание автотранспорта</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования Обслуживание жилой застройки</p>




			геодезических измерений.		
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1050	384928.62	1410979.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1051	384886.75	1410966.46	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1052	384820.34	1410945.90	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1053	384743.46	1410921.72	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1054	384754.16	1410886.26	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1055	384751.53	1410885.56	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1056	384743.83	1410883.48	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1057	384746.96	1410871.92	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1058	384753.79	1410873.76	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1059	384758.58	1410875.05	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1060	384759.06	1410873.34	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1061	384762.77	1410874.37	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1062	384763.55	1410871.61	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1063	384766.04	1410872.32	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1064	384765.26	1410875.08	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1065	384768.27	1410875.93	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1066	384767.83	1410877.57	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1067	384768.37	1410877.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1068	384775.18	1410879.56	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1069	384773.37	1410886.47	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1070	384772.94	1410886.35	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1071	384771.86	1410891.02	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1072	384771.31	1410892.91	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1073	384798.35	1410902.25	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1074	384800.01	1410902.85	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1075	384806.51	1410905.42	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1076	384808.63	1410899.41	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1077	384818.69	1410902.98	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1078	384820.66	1410898.30	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1079	384821.26	1410898.07	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1080	384837.00	1410902.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1081	384848.65	1410905.99	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1082	384879.94	1410915.44	Метод спутниковых	Mt=0,1	-


			геодезических измерений.		
1083	384885.88	1410917.48	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1084	384892.35	1410919.29	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1085	384898.60	1410921.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1086	384900.95	1410922.25	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1087	384897.89	1410930.98	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1088	384905.84	1410933.76	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1089	384906.40	1410935.23	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1090	384906.55	1410937.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1091	384938.70	1410950.27	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1092	384944.81	1410952.64	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1093	384935.08	1410977.80	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1050	384928.62	1410979.45	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1094	384745.50	1410993.13	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1095	384745.37	1410993.37	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1096	384719.15	1410984.36	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1097	384724.37	1410968.33	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1098	384729.88	1410955.77	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1099	384730.50	1410953.77	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1100	384741.55	1410957.33	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1101	384741.42	1410957.71	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1102	384772.56	1410967.82	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1103	384765.00	1410990.74	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1104	384761.28	1411000.17	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1105	384758.22	1410998.87	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1094	384745.50	1410993.13	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
-	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1106	383157.12	1411054.78	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1107	383152.63	1411067.86	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1108	383048.42	1411028.91	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1109	383073.65	1410954.49	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1110	383058.15	1410949.31	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1111	383044.88	1410944.83	Метод спутниковых геодезических измерений.	Mt=0,1	-
1112	383030.70	1410910.29	Метод спутниковых	Mt=0,1	-








Условные обозначения:


 Зона Ж-3. Среднеэтажная жилая застройка

 Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Граница кадастрового квартала

 Линейные сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН

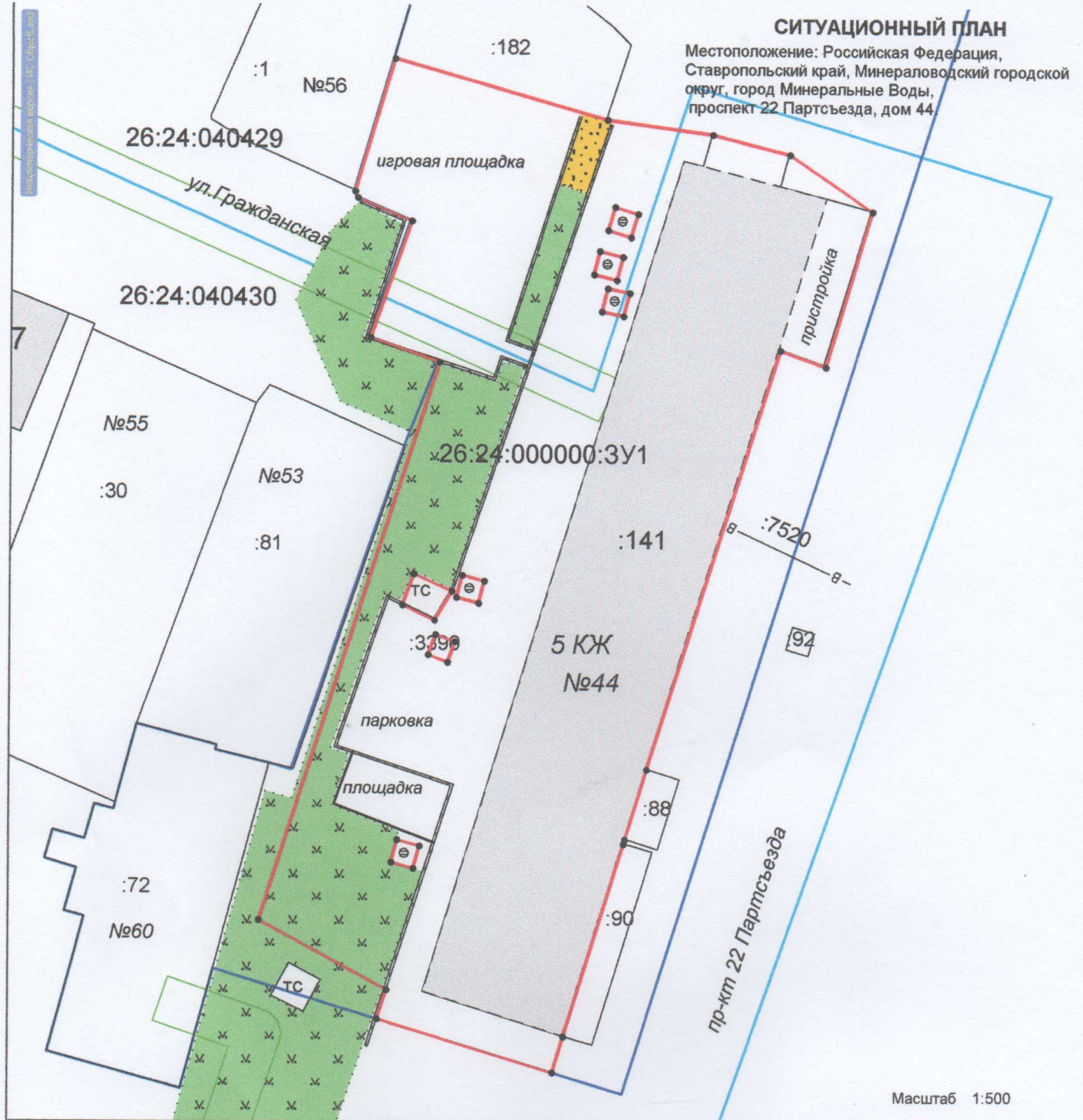
 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, дом 44



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- Границы Кадастрового квартала
- :88 Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Местоположение многоквартирного дома КН 26:24:040430:141
- Образуемый земельный участок 26:24:000000:3У1 Площадь- 2448 кв.м.  
Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда.  
На земельном участке расположено здание КН 26:24:040430:141, с адресом: Ставропольский край, г Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д 44.
- Границы Территориальной зоны Ж-3 - Среднеэтажная жилая застройка
- Обозначение характерной точки границы
- Газоны, клумбы, озеленение.
- Площадка для контейнеров ТБО
- Колодец с люком
- Камера Теплосети



Исп: кадастровый инженер Чернов И.В.  
(8-928-653-74-81)