**ПРОЕКТ**

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

 20\_\_\_ года г. Минеральные Воды №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20.12.2017 г. № 500**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство временно исполняющего полномочия главы Минераловодского городского округа, Совет депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 20.12.2017 № 500 (далее - ПЗЗ), следующие изменения:

1.1. Статью 9 текстовой части ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с Генеральным планом Минераловодского городского округа, настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, национальными стандартами и правилами, нормативами градостроительного проектирования, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры Минераловодского городского округа.

2. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Минераловодского городского округа либо на основании решений о подготовке документации по планировке территории лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Минераловодского городского округа.

3. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2. Статьи 10, 11, 12, 13 тестовой части ПЗЗ признать утратившими силу.

1.3. Главу 3 текстовой части ПЗЗ изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 3.** ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ

СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Статья 14. Общие положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности.**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 15. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания**

1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана города Минераловодского городского округа, проекты о внесении изменений в генеральный план Минераловодского городского округа;

2) проект Правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

3) проект правил благоустройства территории Минераловодского городского округа, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории Минераловодского городского округа;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Минераловодского городского округа, в отношении которой подготовлены проект генерального плана Минераловодского городского округа, проекты о внесении изменений в генеральный план Минераловодского городского округа; проект правил землепользования и застройки Минераловодского городского округа, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа; проект правил благоустройства территории Минераловодского городского округа, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории Минераловодского городского округа; проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Статья 16. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

**Статья 17. Публичные слушания по проекту генерального плана Минераловодского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Минераловодского городского округа**

Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Минераловодского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Минераловодского городского округа осуществляется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статей 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 18. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении в изменений в Правила землепользования и застройки**

Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении в изменений в Правила землепользования и застройки определяется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статей 5.1 , 31 - 33 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

**Статья 19. Публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них**

Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них осуществляется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статей 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 19.1. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Минераловодского городского округа, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории Минераловодского городского округа**

Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Минераловодского городского округа, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя осуществляется в соответствии с Уставом Минераловодского городского округа, и нормативными правовыми актами Совета депутатов Минераловодского городского округа, с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. Главу 4 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 4. ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила.**

«Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края по законности и местному самоуправлению.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края.

Глава Минераловодского

городского округа

Ставропольского края С. Ю. Перцев»